

**INDOTEK LÍZING ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
ÜZLETSZABÁLYZAT**

Készült: 2018. május 22.

Jellinek Dániel
igazgatóság elnöke

I. ÁLTALÁNOS ÜZLETI SZABÁLYOK

1. Az Üzletszabályzat hatálya

Az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a jelen Üzletszabályzatban rögzített tevékenységét a Magyar Nemzeti Bank által _____ . napján kiadott _____ számú tevékenységi engedélye alapján végzi.

Az Üzletszabályzat az Indotek és Lízing Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban Társaság) és Ügyfelei között létrejött

- hitel és pénzkölcsön nyújtása
- pénzügyi lízing és
- követelésvásárlás

ügyletek általános feltételeit tartalmazza, rendelkezései a szerződő felekre külön kikötés nélkül is kötelezőek, de azoktól az egyes szerződésekben a Felek közös megegyezéssel el is térhetnek. Az engedményezés illetve követelésvásárlás útján a Társaságra átszálló, vagy a Társaság által követelésvásárlás vagy állomány-átruházás útján megszerzett – hitel- vagy kölcsönszerződés, illetve más pénzügyi szolgáltatással kapcsolatos kockázatvállaláson alapuló – követelések esetében a jelen Üzletszabályzat rendelkezései kizárólag akkor alkalmazandóak a megszerzett követelésekre, amennyiben a megszerzett követelések kötelezettjei azt kifejezetten elfogadják, vagy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban Hpt.) 17/A. § (5) bekezdése alapján úgy kell tekinteni, hogy az átruházással összefüggésben módosuló szerződési feltételeket a megszerzett követelések kötelezettjei tudomásul vették.

1.1.

Az Üzletszabályzat alkalmazásában Ügyfél az a jogi személy, egyéb szervezet és természetes személy, aki részére a Társaság tevékenységi körébe tartozó szolgáltatást nyújt.

1.2.

A Társaság tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között végzi.

1.3.

A Társaság és ügyfelei között létrejövő jogviszony tartalmát az egyes szerződések határozzák meg. Az egyes szerződésekben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat feltételei az irányadók.

1.4.

A Társaság az üzleti szolgáltatás kapcsán alkalmazott kondíciókat tájékoztatóban teszi közzé. A tájékoztatók jelen Üzletszabályzat részét jelentik.

1.5.

Az Üzletszabályzat nyilvános, azt az ügyfelek a központi ügyintézés helyén az üzleti órákban, illetve az üzletközöknél azok üzleti tevékenységének időtartama alatt megtekinthetik.

A hivatalos üzleti idő:

Hétfő: 08:00 – 18:00

Kedd - Péntek: 08:00 – 16:00

A pénztár nyitvatartási ideje: Hétfő: 08:00 – 18:00
Kedd - Péntek: 08:00 – 16:00

A Társaság kérésre az Üzletszabályzatot a 6.6. pontban foglaltak szerint megküldi.

2. Ügyfélkapcsolat, képviselet, aláírás

2.1.

Az üzleti kapcsolatok biztonsága érdekében a Társaság köteles meggyőződni az Ügyfél személyazonosságáról, illetve az Ügyfél képviseletében eljáró személyek jogosultságáról, kérheti a képviseleti jog megfelelő igazolását.

A személyazonosság igazolásához az alábbiak szükségesek:

Jogi személy esetén: Cég neve, cégforma, székhely/telephely, adószám, cégbírósági regisztráció száma, cégbejegyzés kelte. A jogi személy képviseletében eljáró aláírási címpéldánya. Az Ügyfél 30 napnál nem régebbi cégkivonattal eleget tesz a személyazonossága igazolásának.

Egyéb szervezet esetén: Szervezet neve, forma, székhely/telephely, adószám, nyilvántartási száma, nyilvántartó szervezet/hatóság és a nyilvántartásba vétel napja. Egyéb szervezet képviseletében eljáró képviseleti jogának igazolása.

Természetes személy esetén: Családi és utónév, leánykori név, lakcím, születési hely és idő, anyja leánykori családi és utóneve, állampolgársága. A természetes személyek személyi igazolványuk bemutatásával személyazonosságukat igazolják.

2.2.

Az Ügyfél a Társaság képviselőjének tekintheti azokat a személyeket, akiket a Társaság vezetője, vagy megbízottja ilyenként bemutat. Az üzletkötők a Társaságtól kapott meghatalmazásuk ügyfél kérésére történő bemutatásával igazolják képviseleti jogosultságukat.

2.3.

Az ügyfél részéről a szerződéseket cég esetén az aláírási címpéldány szerint képviseletre jogosult írhatja alá. Magánszemély esetén a szerződő fél kötheti csak meg a szerződéseket. A Társaság részéről a szerződéseket a Társaság vezetője, egyéb képviseletre feljogosított személyek, illetve az általa meghatalmazott írhatja alá.

2.4.

A Társaság az aláírásra jogosultságot gondosan vizsgálja és jogosulatlan aláírás esetén a szerződéskötéstől visszalép. Az ilyen okból való nem teljesítésből az Ügyfélnél keletkezett kárért teljes egészében az Ügyfél a felelős. A Társaság nem felel az olyan hamis aláírás következményeier, amelyek hamisított voltát gondos vizsgálattal sem lehetett felismerni.

3. Szerződés, együttműködés, ügyfél tájékoztatás, ügyféllel való kapcsolattartás módja

3.1.

A Társaság és az Ügyfél tartoznak szerződéses kapcsolataikban együttműködni, ennek megfelelően az ügylet szempontjából jelentős tényekről, körülményekről, az azokban bekövetkezett változásokról késedelem nélkül kötelesek egymást értesíteni. Tartoznak továbbá az ügylettel összefüggő egymáshoz intézett kérdésekre ésszerű időn belül válaszolni, egymás figyelmét az esetleges tévedésekre, mulasztásokra felhívni.

Amennyiben az Ügyfél a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (továbbiakban Fhtv.) rendelkezései értelmében fogyasztónak minősül, akkor a kockázatvállalási szerződés megkötését megelőzően a fogyasztó részére a Társaság köteles olyan felvilágosítást adni, amelynek alapján a fogyasztó felmérheti, hogy az igénybe venni tervezett hitel és - ha kapcsolódó szolgáltatás nyújtására is sor kerül - a kapcsolódó szolgáltatás megfelel-e az igényeinek és a pénzügyi teljesítőképességének. Ennek során a fogyasztó rendelkezésére kell bocsátani különböző ajánlatok összehasonlításához szükséges információkat annak érdekében, hogy a fogyasztó megalapozott döntést hozhasson a szerződés esetleges megkötése tekintetében. Az előzetes tájékoztatásra az Fhtv. rendelkezései az irányadóak és az előzetes tájékoztatás mellett, kellő időben, de azt megelőzően, hogy a fogyasztót bármilyen ajánlat vagy hitelszerződés kötné, a fogyasztót az általa megadott információk alapján szóba jöhető hiteltermék tekintetében - a 11. melléklet szerinti formanyomtatvány felhasználásával - papíron vagy más tartós adathordozón a Társaság köteles külön is tájékoztatni.

3.2.

Az Ügyfél haladéktalanul köteles értesíteni a Társaságot, ha személyüket vagy jogi státuszukat, tulajdonosi szerkezetüket érintő lényeges változás történt, elnevezése, címe, képviselője megváltozott. E kötelezettség elmulasztásából eredő kár az Ügyfelet terheli.

3.3.

A Társaság az Ügyfeleknek címzett értesítéseket, leveleket, számlákat stb. az Ügyfél által szerződésben, vagy ettől eltérően írásban megadott címre küldi. Az Ügyfél részére szóló küldeményeket a Társaság nem köteles ajánlottan, vagy tértivevénnyel postára adni. Ellenkező bizonyításig az elküldést megtörténtnek kell tekinteni, ha az elküldést kézjeggyel ellátott postakönyv, feladójegyzék vagy feladóvevény, illetőleg fax küldés esetén a gépi visszaigazolás a Társaság birtokában van. A szokásos postai kézbesítési idő (öt munkanap) elteltével a Társaság jogosult úgy tekinteni, hogy az írásos értesítést az Ügyfél megkapta.

3.4.

Az Ügyfélnek a Társaság részére szóló írásos küldeményeket arra a címre kell küldeni, amelyet a Társaság a központi ügyintézés helyeként megadott. Az Ügyfél a kölcsön tőke és kamattörlesztését és egyéb, a szerződéshez kapcsolódó összegeket a Társaság által írásban megadott számlára köteles fizetni. Amennyiben az Ügyfél nem a megadott számlára fizet, az ebből eredő hátrányokért teljes egészében az Ügyfél a felelős.

Ez nem vonatkozik arra az esetre, amikor az Ügyfél a Társaság pénztárába teljesíti fizetési kötelezettségét.

4. Felmondás, megszüntetés

A szerződés felmondását minden esetben írásban, a felmondás okának megjelölésével kell az érintett féllel közölni.

A Társaság jogosult bármely időpontban azonnali hatályú felmondással élni - többek között -, ha az Ügyfél súlyos szerződésszegést – különösen: kölcsöntörlesztés, vagy biztosítás nem fizetése, adatszolgáltatás elmulasztása - követett el, vagy valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon a Társaságot megtévesztette.

A Társaság üzletszabályzatát a felmondás hatályba lépésétől az elszámolás teljes lezárásáig terjedő időtartam alatt is alkalmazni kell.

5. Felelősség és titoktartás

5.1.

A Társaság üzleti tevékenysége során mindenkor az Ügyfelek érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - legteljesebb figyelembe vételével és az elvárható gondossággal jár el.

5.2.

A Társaság nem felel az erőhatalomból (vis maior), belföldi, vagy külföldi hatóság rendelkezéséből, vagy a Társaság működésének megzavarásából eredő kárért. Érvényes ez arra az esetre is, ha a Társaság jelentős ok miatt korlátozza működését.

5.3.

A Társaság a szerződések megkötése érdekében jogosult nem a Társaság alkalmazottjaként működő üzletkötőt, vagy függő ügynököt igénybe venni. Az üzletkötő tevékenységéért a Társaság felelősséggel tartozik. Ha az üzletkötő felelősségét jogszabály, vagy az Üzletszabályzat korlátozza, a Társaság felelőssége ehhez igazodik.

5.4.

A Társaság az Ügyféllel létesített kapcsolatával összefüggően - az Ügyfél gazdálkodására, vagyoni helyzetére, személyi körülményeire, vagy a Társasággal kötött szerződéseire vonatkozóan - tudomására jutott adatokat banktitokként, illetve üzleti titokként kezeli. Az üzleti titkokat az üzleti kapcsolatok megszűnése után is megőrzi, azokról harmadik fél részére - kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket - csak az Ügyfél kifejezett, a kiszolgáltatható titokkört pontosan megjelölő, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása, illetve rendelkezése alapján ad felvilágosítást.

5.5.

Nem jelenti az üzleti titok sérelmét mindazon adatszolgáltatás, amelyet a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény kifejezetten ilyennek minősít.

6. Kamatok díjak, jutalékok, költségek

6.1.Kamat

Az Ügyfél a Társaság hitel- pénzkölcsön nyújtási, illetve pénzügyi lízing szolgáltatásáért kamatot fizet (vásárolt követelés esetén az eredeti kölcsönszerződésben meghatározott kamatok, késedelmi kamatok és díjak az irányadók). A szerződésben a tőketartozás és a folyamatosan fizetendő kamat elkülönítetten kerül kimutatásra.

A felszámított kamat számításának módja:

$\text{tőketartozás} \times \text{éves kamat \%} \times \text{naptári napok száma} / 36500$

Az Ügyfél fizetése előbb a költségekre, kamatra, majd a maradó összeg a tőke csökkentésére fordítódik.

A kamat aktuális mértékét ügyfél tájékoztatók tartalmazzák, amelyek jelen üzletszabályzat részét képezik. (Minta ügyfél tájékoztató a mellékletben!)

A Társaság jogosult a kamat mértékét a szerződések futamideje alatt is változtatni az alábbiak szerint.

A fogyasztóval, mint Ügyféllel kötött kölcsönszerződésben az Ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamatot, díjat vagy költséget lehet egyoldalúan módosítani. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra okot adó körülmények felsorolását is, egyoldalúan nem módosítható az Ügyfél számára kedvezőtlenül. Az egyoldalú módosítás jogát a Társaság, mint hitelező akkor jogosult gyakorolni, ha a módosításra okot adó objektív körülmények tételes meghatározását a szerződés tartalmazza, valamint a hitelező árazási elveit írásban rögzítette.

Az árazási elveknek tartalmazniuk kell legalább a következőket:

- a) valamely kamat, díj vagy költség módosítása a szerződésekben foglalt és az adott kamat, díj vagy költség mértékére ténylegesen hatást gyakorló ok alapján történhet;
- b) ha valamely feltétel változása a kamat-, díj- vagy költségelem csökkentését teszi indokolttá, azt is érvényesíteni kell;
- c) az adott kamat-, díj- vagy költségelemre kihatással bíró ok-okozati feltételeket együttesen, tényleges hatásuk arányában kell figyelembe venni;
- d) díjat vagy költséget évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében lehet emelni.

Az árazási elvek megfelelőségét, valamint az árazási elvek alkalmazásának gyakorlatát a Felügyelet ellenőrzi.

A fogyasztóval, mint Ügyféllel kötött szerződések kamatfeltételeinek módosítása esetén a Társaság - referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön kivételével - a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal köteles írásbeli értesítéssel tájékoztatni a fogyasztót:

- a) az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, valamint
- b) a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén - referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön kivételével - a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal kell a fogyasztóval közölni a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és a módosítást követően fizetendő díjak ill. költségek várható összegéről, és ha

ennek kapcsán a díjak vagy költségek száma vagy a fizetések gyakorisága változik, ennek tényéről.

Állami kamattámogatással nyújtott hitel esetén a hitelkamatot, díjat vagy költséget érintő módosítást a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal hirdetményben kell közzétenni.

A referencia-kamatlábhoz kötött hitelkamat esetén a Társaság a fogyasztót rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról. Jelzáloghitel esetén a Társaság a referencia-kamatláb változásakor az új törlesztőrészlet összegéről a fogyasztó részére papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatást ad.

A jelzáloghitel-szerződés megkötésekor a Társaságnak - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a kamat változását az alábbi módszerek egyikével kell meghatározni:

- a) referencia-kamatlábhoz kötve, vagy
- b) a kamat mértéke a kölcsönszerződésben meghatározott 3 éves, 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusok alatt rögzített.

A kamaton felül nem rendszeresen fizetendő egyéb díjat, költséget a Társaság már megkötött szerződések vonatkozásában évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében emelheti.

A fogyasztó, mint Ügyfél által fizetendő kamat és a referenciakamat különbségét (a felárat) a pénzügyi intézmény egyoldalúan a fogyasztó számára kedvezőtlenül kizárólag akkor módosíthatja, ha

- a) a fogyasztó, mint Ügyfél egy havi törlesztőrészlettel negyvenöt napot meghaladó fizetési késedelembe esik vagy
- b) a fogyasztó, mint Ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Társaságra engedélyezett, illetve a Társaság zálogjogával terhelt vagyont biztosítást a pénzügyi szolgáltató postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább 2 hónapon keresztül nem fizeti.

A Társaság a kamatok, díjak ügyfél számára kedvezőtlen módosítását a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal megelőzően hirdetményben közzéteszi, illetve arról az ügyfelet egyéb módon írásban értesíti.

6.2. Hitelvizsgálati díj

Az Ügyfél a szerződés megkötésekor hitelvizsgálati díjat fizet. A hitelvizsgálati díj a finanszírozás összegére vonatkozik és %-ban kerül megadásra. A hitelvizsgálati díj aktuális mértékét a mindenkor érvényes Hirdetmény tartalmazza, amelytől a felek közös megegyezéssel eltérhetnek.

A hitelvizsgálati díj számítása:

Pénzkölcsön nyújtása esetén:

$$\text{Kölcsön összege} \times \text{hitelvizsgálati díj \%} / 100$$

Amennyiben a szerződést más ügyfél folytatja (vállalja át), az új ügyfélnek a hitelvizsgálati díjat meg kell fizetnie.

6.3. Kezelési költségek

Az Ügyfél az általa kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, ide értve az idő előtti lezárás esetét is, a tőketartozásra vetített kezelési költségeket (Szerződésmódosítási díj, Előtörlesztési díj) fizet.

A kezelési költség mértékét a mindenkor érvényes Hirdetmény tartalmazza.

6.4. Késedelmi kamat

Az Ügyfél fizetésének időpontja a Társaság megadott bankszámláján való jóváírás, vagy készpénzben történő fizetés esetén a pénztárba történt befizetés napja. Amennyiben ez a nap a fizetési határidő utáni nap, a késedelmes napokra az Ügyfél a mindenkori jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamatot fizet.

A fogyasztó késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a fogyasztóval szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

A késedelmi kamat számítása:

Fizetési kötelezettség x késedelmi kamat % x késett naptári napok száma / 36500

6.5. Egyéb fizetési kötelezettségek

Az Ügyfél köteles megtéríteni a Társaságnak a követelések behajtásával kapcsolatos költségeket. Ezen költségeket a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 35/2015. (XI.10.) IM rendelet tartalmazza és Társaság a jelen pontban nevezett IM rendeletben meghatározott mértékig érvényesíti azokat a fogyasztók felé.

6.6. Igazolások, dokumentumok díjai

Amennyiben az Ügyfél valamilyen igazolás kiállítását, vagy dokumentum másolatának megküldését igényli a Társaságtól, azt a Társaság által a mindenkor érvényes Hirdetményben közétett díjak, illetve költségek előzetes megtérítését követően teljesíti.

6.7. Devizában nyilvántartott, illetve deviza alapú ügyletek

Amennyiben a Társaság a fogyasztóval devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztendő (a továbbiakban: deviza alapú) hitelszerződést/kölcsönszerződést vagy pénzügyi lízingszerződést kíván kötni, akkor a Társaság a szerződéskötést megelőzően köteles feltárni a fogyasztó előtt a szerződéses ügylettel összefüggésben őt érintő kockázatokat, és ennek tudomásulvételét az ügyfél aláírásával ellátott nyilatkozattal kell igazolnia. A kockázatfeltáró nyilatkozatnak tartalmaznia kell a deviza alapú hitelszerződésből eredő árfolyamkockázat részletes ismertetését, valamint ennek hatását a törlesztőrészekre.

Deviza alapú fogyasztói hitelszerződés esetén a kölcsön folyósításakor a kölcsön, valamint a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet forintban meghatározott összegének kiszámítása a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik.

7. Az ügyfél hitelképességének vizsgálata

A szerződéskötést megelőzően az Ügyfél hitelképességét vizsgálni kell. A hitelképesség vizsgálatához minimálisan az alábbiakat kell az ügyféltől bekérni:

a. társaságok esetén:

- előző évi mérleg, aktuális főkönyvi kivonat
- társasági szerződés, módosításokkal,
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- aláírási címpéldány,
- adóbejelentkezési lap,
- bankszámlaszerződés és aláíró karton,
- 1 évnél rövidebb ideje működő társaság esetén főkönyvi kivonat és utolsó 10 bankszámla kivonat.

b. magánszemélyek esetén:

- személyigazolvány, vagy útlevél
- adókártya fénymásolata,
- saját névre szóló 2 havi közüzemi számla,
- nyilatkozat a jövedelméről.

c. egyéni vállalkozók esetén

- vállalkozói igazolvány,
- személyi igazolvány, vagy útlevél
- előző két évi szja bevallás,
- adóbejelentkezési lap,
- bankszámlaszerződés és aláíró karton,
- 1 évnél rövidebb ideje működő vállalkozó esetén a működést megalapozó szerződések, üzleti terv,

A bekért adatok alapján, amennyiben szükséges, további információk kérhetők. A Társaság jogosult az ügyfélvizsgálat keretében helyszíni bejárást is végezni. A hitelképesség vizsgálatához szükséges adatok eltitkolása, az adatszolgáltatás megtagadása, vagy félrevezetés a Társaság finanszírozástól való elzárkózását vonja maga után.

A Társaság mindennemű indoklás vagy tájékoztatás nélkül, továbbá mindenféle kártérítési vagy egyéb megtérítési igény teljes kizárása mellett megtagadhatja a finanszírozás nyújtását.

Az ügyfelek vizsgálatakor az Ügyfél- illetve partnerminősítési Szabályzatot kell alkalmazni.

8. Biztosítékok és kezelésük

8.1.

Az ügyfél részéről biztosíték nyújtása lehet a szerződéskötés feltétele.

8.2 .

A biztosítékok fajtái az alábbiak:

Zálogjog (jelzálog vagy kézizálog)

- ingatlanon
- ingón (egyedi vagy teljes vagyon körülírással)
- jogon
- követelésen (egyedileg, vagy körülírással, beleértve a fizetési számla-követelést, a biztosításból származó pénzkövetelést, továbbá a zálogjoggal terhelt követelésből befolyó pénzt, amely óvdékolható)

Óvadék

- pénz
- tőzsdei, vagy egyéb nyilvánosan jegyzett piaci árral rendelkező értékpapír,
- fizetési számla-követelés
- kezességvállalás

Garancia (banki, vagy egyéb cég által nyújtott)

Kezességvállalás

Azonnali inkasszó jog bankszámla felett

Fogyasztók (Fogyasztó a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy) esetében a zálogtárgy kizárólag egyedileg megjelölt dolog lehet, ami a zálogkötelezett tulajdonában van.

Az ingatlanzálogjogot az ingatlan nyilvántartásba, míg az ingóságokon, jogokon, követelésen alapított zálogjogokat az új hitelbiztosítéki nyilvántartásba kell bejegyezni.

- óvadék
- jelzálog ingó, ingatlan tárgyakon
- jelzálog jogokon
- jelzálogjog követeléseken
- kézizálog jog ingóságokon
- azonnali inkasszó jog bankszámla felett
- garancia (banki, vagy egyéb cég által nyújtott)
- kezességvállalás

A Társaság fenntartja magának a jogot egyéb biztosítékok és több biztosíték egyidejű kikötésére is.

8.3

A Társaság jogosult beszámítani az Ügyféllel szemben őt terhelő fizetésekbe az ügyfél tartozásait mindaddig, amíg a saját követeléseit ki nem elégítette, még akkor is, ha követelése nem ugyanabból a jogviszonyból fakadnak.

8.4

Az Ügyfél köteles gondoskodni a Társaság javára biztosítékkal kikötött vagyontárgyak és jog fenntartásáról, megőrzéséről és állagmegóvásáról, a biztosítékkal szolgáló követelések érvényesítéséről. A biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Ügyfél köteles a Társaságot haladéktalanul tájékoztatni. Szükség esetén az Ügyfél köteles a biztosítékkal állított elhasználódott, vagy értékesített vagyontárgyakat pótolni az eredeti értéken.

8.5

A Társaság jogosult a helyszínen is ellenőrizni, hogy a követelésének fedezete és biztosítéka megfelelő-e, továbbá, hogy a biztosítékkal lekötött vagyontárgyakat az ügyfél rendeltetés-szerűen kezeli, üzemelteti, megőrzéséről gondoskodik.

8.6

Ha az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Társaság jogosult a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő módon érvényesíteni bármely biztosítékból eredő jogát.

9. Biztosítás

9.1.

A Társaság és az Ügyfél közötti szerződés létrejöttének feltétele, hogy az Ügyfél tudomásul vegye a szerződés tárgyát képező vagyontárgyra, saját költségére kötbendő biztosítás szükségességét.

A megkötbendő biztosítások:

Ingatlan és gépek-berendezések esetén: Vagyonbiztosítás

Gépjármű esetén: kötelező biztosítás, valamint lopás- és totálkárra is kiterjedő teljes körű casco biztosítás.

9.2.

A casco-t és a vagyonbiztosítást oly módon kell megkötni, hogy a Társaság részéről a biztosítás folyamatosága ellenőrizhető legyen. Ennek érdekében a biztosítások megkötését elsősorban a Társasággal szerződött biztosítás közvetítő bróker cég (ha van ilyen) közreműködésével kell végrehajtani. A biztosítás díjának Ügyfél részéről történő folyamatos fizetését a Társaság folyamatosan ellenőrzi. Kölcsön esetén a szerződő fél az ügyfél, köteles a fedezetül lekötött vagyontárgy(ak) teljes értékére - ha még ilyen szerződést nem kötött - a kölcsön összege és járulékai erejéig és annak megfizetéséig vagyonbiztosítási szerződést kötni, és köteles a biztosítási szerződést, a jogosult részére megküldeni. A biztosítási szerződésnek utalnia kell arra, hogy a biztosított vagyontárgyat a jogosult jelzálogjoga terheli, és a jelzálogul lekötött vagyontárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

9.3.

A biztosítások nem fizetése súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés azonnali felmondását vonja maga után. A szerződés azonnali felmondásából eredő kárt teljes egészében az Ügyfél viseli.

9.4.

A Társaság egyedi engedélyével a biztosításokat megkötheti az Ügyfél közvetlenül is, azonban a biztosítási szerződésnek utalnia kell arra, hogy a biztosított vagyontárgyat a jogosult jelzálogjoga terheli, és a jelzálogul leköötött vagyontárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

A biztosítási díjak fizetésének folyamatosságát ez esetben is folyamatosan bizonyítani kell a Társaság részére. Amennyiben az Ügyfél a díj fizetésének folyamatosságát nem igazolja, a Társaság úgy tekinti, hogy a zálogtárgyra nincs biztosítás, és ez eset súlyos szerződésszegésnek minősül annak összes konzekvenciájával.

II. A PÉNZKÖLCSÖN NYÚJTÁSÁNAK SPECIFIKUMAI

A Társaság pénzkölcsön nyújtását az alábbi esetekben végzi:

- Új hitel nyújtása fogyasztóval, illetve fogyasztónak nem minősülő ügyféllel történt megállapodás alapján.
- Kölcsönnyújtásnak minősülő, nem lejárt és jól teljesítő (fogyasztónak minősülő és fogyasztónak nem minősülő) ügyféllel szembeni követelések megvásárlása;

1. Pénzkölcsön nyújtás

1.1.

A Társaság az Ügyféllel kötött kölcsönszerződés alapján a szerződésben meghatározott célú pénzkölcsönt nyújt az ügyfélnek (természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság) a szerződésben meghatározott feltételekkel. A kölcsönszerződésben, az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben nem rögzített kérdésekben a jelen üzletszabályzat rendelkezései az irányadóak. A Társaság a kölcsönnyújtás üzletághoz kapcsolódó aktuális üzleti feltételeit az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében hirdetmény útján teszi az ügyfelek számára hozzáférhetővé.

1.2.

A Társaság a kölcsönszerződés alapján a kölcsön összegének nyújtására, az Ügyfél pedig a kölcsönösszeg, valamint annak szerződéses és egyéb kamatai, egyéb költségek megfizetésére köteles.

1.3.

A Társaság a kölcsön teljes futamideje alatt, illetőleg annak teljes visszafizetéséig jogosult ellenőrizni azt, hogy a kölcsön fedezet és biztosítékai megvannak-e, a kölcsön visszafizetése biztosított, valamint azt, hogy az Ügyfél a kölcsönt a szerződésben meghatározott kölcsöncélra használta-e fel.

1.4.

Az Ügyfélnek a kölcsönszerződésben foglalt kölcsönösszegeből még fel nem használt (rendelkezésre tartott) összeg után a mindenkor hatályos hirdetményben meghatározott rendelkezésre tartási jutalékot kell fizetnie.

1.5.

A Társaság a kamatot naptári napokra, a szerződésben meghatározott lejáratú időpontokra havonta számolja el.

1.6.

A Társaság a jelen üzletszabályzatban, valamint az általános szerződési feltételekben foglalt módon és mértékben jogosult a szerződéses futamidő alatt a kölcsön kamatának a módosítására a I.6.1. pontban foglaltak szerint.

1.7.

Az Ügyfél a kölcsön összegét, kamatait és egyéb, kapcsolódó költségeket úgy köteles megfizetni, hogy azt legkésőbb a lejárat napján a Társaság számláján jóváírásra, vagy pénztárában befizetésre kerüljön.

1.8.

A Társaság a kölcsön folyósítását megtagadhatja, illetve a szerződést, valamint az annak alapján folyósított kölcsönt azonnali hatállyal lejárttá teheti

- amikor a Ptk. rendelkezései szerint a kölcsön folyósítása megtagadható, illetőleg a kölcsönszerződés azonnali hatállyal felmondható,
- ha a kölcsön összegének megállapításakor figyelembe vett adatok (körülmények) a szerződés futamideje alatt jelentősen módosulnak, megváltoznak,
- az általános szerződési feltételekben rögzített esetekben.

1.9.

Természetes személy ügyfél halálával az általa felvett kölcsön összege teljes egészében esedékessé válik, a kölcsön összegének visszafizetésért az örökösök a Társaság felé egyetemlegesen felelnek (de figyelembe véve a Ptk. 7:96. § rendelkezéseiben rögzített korlátozásokat), kivéve ha az Ügyfél örököse – aki e minőségét jogerős hagyatékátadó végzéssel vagy öröklési bizonyítvánnyal igazolta, és amennyiben megfelel a hitelbírálati feltételeknek – az Ügyfél halálát követő 120 napon belül átvállalja a kölcsönszerződésben meghatározott fizetési kötelezettségek változatlan formában történő teljesítését..

1.10.

A fogyasztási kölcsönöknél a Társaság közli a teljes hiteldíj mutatót, mely a kölcsön éves százalékos arányában tartalmazza az induló teljes hiteldíjat. A hiteldíj tartalmazza a kölcsönhöz a szerződéskötés idején érvényes kamatot, valamint a kölcsön igénybevételével kapcsolatos egyéb díjat. Nem tartalmazza ugyanakkor a szerződés futamidő alatti módosításához, vagy a késedelmes visszafizetéshez, az ügyfél részéről történő szerződésszegéshez kapcsolódó, az üzletszabályzatban, az általános szerződési feltételekben, valamint a kölcsönszerződésben foglalt többlet költségeket, kamatokat, biztosítási költségeket, díjakat, átutalási díjakat.

1.11.

A teljes hiteldíj mutató kiszámításánál alkalmazott képlet:

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

- C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,
- s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

Budapest, 2018. május 22.

INDOTEK LÍZING ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

A.
Általános Szerződési Feltételek
pénzkölcsön nyújtása esetén

Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) elválaszthatatlan részét képezi minden, az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (Irodacím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) - továbbiakban „Hitelező” - által meg kötött ingatlan alapú kölcsönszerződésnek.

1. A kölcsön folyósításának feltételei:

- a kölcsönszerződés és jelzálogjog esetén a jelzálogjogra vonatkozó megállapodások széljegyeinek tulajdoni lappal történt igazolása az adós részéről olyan módon, hogy ne legyen előttük a hitelező jelzálogjogát korlátozó, vagy kizáró bejegyzés, széljegy bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásra,
- az egyéb biztosítéki szerződések aláírása;
- az előírt folyósítási feltételek teljesülése

A Hitelező a kölcsönt a folyósítási feltételek bekövetkezésének igazolását követő két banki napon belül folyósítja átutalással, a megjelölt bankszámlára.

2. Az adós által teljesített fizetések elszámolása, késedelem

2.1.

Az adós által teljesített fizetéseket, amennyiben azok nem fedezik a hitelezőnek az adós felé fennálló teljes fizetési kötelezettségét, a hitelező a mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározott sorrendben számolja el. A hitelező ettől eltérő elszámolási metodikát is alkalmazhat, erről azonban köteles írásban értesíteni az adóst.

2.2.

Az adós amennyiben a lejárat időpontjára, illetőleg a rész és kamatfizetési időpontokra részben, vagy egészben nem fizeti meg a kölcsön összegét és/vagy a szerződési kamatot, a meg nem fizetett összeg után az esedékességtől számítva késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat fizetési kötelezettség az adós oldaláról mindaddig fennáll, amíg a teljes lejárt tartozását meg nem fizeti a hitelezőnek.

2.3.

A késedelmi kamat mértéke az ügyleti kamat + a mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározott mértékű kamat összege.

A késedelmi kamat számítására a kamatszámításra vonatkozóak megfelelően irányadóak.

3. Értesítések

3.1.

Az adós és a hitelező között létrejövő szerződésekben meghatározásra kerül a hitelező és az adós értesítési címe is. A felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymás írásban és bizonyítható formában értesítési címük esetleges megváltozásáról. A megváltozásról történt tájékoztatás átvételéig a felek a korábbi értesítési címet tekintik érvényesnek.

3.2.

Minden, bármely fél akarata szerinti, vagy kapcsolódó jogszabályok által megteendő írásbeli nyilatkozat teljesítettnek tekintendő, ha azt a megtevő fél bizonyíthatóan a másik fél értesítési címére megküldte, függetlenül attól, hogy azt a másik fél átvette-e.

4. Fedezetek, biztosítékok

Adós köteles a szerződés speciális részében rögzített biztosítékok állítására, amely a kölcsön folyósításának feltétele.

A kölcsön visszafizetéséig a hitelező pótfedezetet kérhet az adóstól abban az esetben, ha a korábban felajánlott fedezetek anyagi értékében, értékesíthetőségében, érvényesíthetőségében értékcsökkenés következik be. Ez esetben az adós a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a fedezet értékcsökkenését egyéb fedezet felajánlásával pótolni. Amennyiben ez nem történik meg, a hitelező a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

5. Kamat, törlesztő részlet módosulása a futamidő alatt

A havi részletek a szerződés aláírásakor érvényes pénzügyi kondíciók és forrásköltség alapján kerültek meghatározásra.

A szerződés futamidején belül a pénzügyi kamatláb (jegybanki alapkamat, bankközi hitelkamat BUBOR), illetőleg a saját refinanszírozási forrás változásakor a kamatláb-módosítás hatálybalépésének időpontjában Hitelező jogosult a változással arányosan a havi részleteket megváltoztatni az I.6.1. pontban foglaltak szerint.

6. A fedezetként leköötött vagyontárgyak értékesítése a futamidő alatt

Az adós tudomásul veszi, hogy a fedezetként leköötött vagyontárgyakat a futamidő alatt csak a Hitelező külön előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesítheti harmadik személy felé, illetőleg terhelheti meg.

7. Biztosítás

7.1.

A Zálogkötelezett köteles a fedezetül leköötött vagyontárgy(ak) teljes értékére - ha még ilyen szerződést nem kötött – a kölcsön összege és járulékai erejéig és annak megfizetéséig vagyonszükségleti szerződést kötni, és köteles a biztosítási szerződést, a jogosult részére megküldeni. A biztosítási szerződésnek utalnia kell arra, hogy a biztosított záloglekötött tárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

7.2.

A biztosítás megkötésével kapcsolatos szabályok megsértése és a biztosítási díj fizetésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek számít és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

7.3.

Biztosítási esemény bekövetkezése esetén az adós köteles a biztosító által megkívánt bejelentési kötelezettségeket teljesíteni, illetőleg köteles a káreseményt annak bekövetkezésétől számított 2 napon belül a hitelezőnek bejelenteni.

7.4.

Az adós tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződést csak a hitelező előzetes hozzájárulásával mondhatja fel, illetőleg módosíthatja, valamint két munkanapon belül köteles a hitelezőt tájékoztatni arról, ha a biztosító mondja fel a szerződést. Amennyiben a biztosító mondja fel a szerződést, akkor az adós köteles öt munkanapon belül új biztosítást kötni a hitelező által előzetesen jóváhagyott feltételekkel.

7.5.

Amennyiben a vagyontárgyat ért kár helyreállítható, akkor a biztosítási összeget a helyreállítás finanszírozására a hitelező folyósítja az adósnak. Amennyiben a vagyontárgy a biztosítási esemény következtében nem állítható, vagy nem gazdaságosan állítható helyre, a felek külön megállapodása hiányában a biztosítótól kapott összeg óvadékként szolgál a hitelezőnél az adós hitelező felé fennálló fizetési kötelezettségeinek biztosítására.

8. Bankszámlák.

Adós köteles a hitelezőt haladéktalanul tájékoztatni arról, ha a hitelező felé bejelentett bankszámlája megszűnik, valamint köteles új bankszámláit bejelenteni.

9. Tájékoztatási kötelezettség

9.1.

Az adós köteles három napon belül bejelenteni a hitelezőnek

- bármely jelen szerződésben rögzített adatának megváltozását az új adatok közlésével,
- ellene, vagy vagyona ellen indított végrehajtási, behajtási eljárást.
- cég esetében a vállalkozás tulajdonosi összetételében bekövetkezett valamennyi változást,
- cég esetében a vállalkozás cégformájának megváltozásáról hozott döntést

9.2.

Az adós köteles a hitelezőnek haladéktalanul bejelenteni

- a fedezet értékének csökkenését, vagy ha ez a veszély fennáll,
- pénzforgalmi bankszámláiban történt változást,
- vagyonának 25 %-os csökkenését,
- ha ellene csőd, felszámolási eljárást indítanak az eljárás megindításáról való tudomásszerzéskor.

9.3.

Az adós felhatalmazza a hitelezőt, hogy a kölcsönszerződés ideje alatt róla valamennyi fontosnak tartott pénzügyi, gazdasági információt beszerezzen. Kiterjed ezen felhatalmazása a vele kapcsolatos esetleges bank, adó, vámjelzársági információk hitelező általi beszerzésére.

10. A szerződés hatályba lépése, megszűnése, felmondása

10.1.

A kölcsönszerződés hatályát veszti a felek külön nyilatkozata nélkül, amennyiben

- az aláírását követően 30 napon az adós nem igazolja a hitelező felé, hogy a folyósítási feltételek megvalósultak,
- a hitelező által ismert és írásban visszaigazolt feltételekkel nem jön létre ingatlan adásvételi szerződés a jelen szerződés aláírásától számítva 30 napon belül az ingatlan korábbi tulajdonosa és az adós között.

10.2.

A kölcsönszerződést az adós csak teljes tartozásának megfizetésével szüntetheti meg.

10.3.

A hitelező a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja

- ha az adós valamely fizetési kötelezettségét az esedékességet követő 30. napig nem, vagy nem teljes körűen teljesíti.
- ha az adós a kölcsönszerződésben, általános szerződési feltételekben, üzletszabályzatban vállalt bármely egyéb kötelezettségét megszegi, nem teljesíti,
- ha az adós, vagy a fedezetet nyújtó harmadik személy ellen felszámolási, csődeljárás indul, vagy ilyen eljárás megindítására irányuló szándékról szerez tudomást,
- a Ptk. 6:387 §-ban foglalt felmondási okok bekövetkezése esetén.

Azonnali hatályú felmondás esetén a kölcsön teljes hátralékos összege a felmondás napjával lejárttá válik.

11. Egyéb feltételek

11.1.

A kölcsön- és biztosítéki szerződések bármely részének érvénytelensége esetén az érvénytelenséggel nem érintett részek változatlanul hatályban maradnak, a felek az érvénytelen rész érvénytelenségi okát pedig megkísérlik kiküszöbölni.

11.2.

A felek a szerződésekkel kapcsolatos vitás kérdéseket megkísérlik egyeztetéssel rendezni, ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a BKKB, vagy a Fővárosi Törvényszék illetékességének.

11.3

A szerződésekben nem szabályozott kérdések tekintetében a hitelező üzletszabályzatának, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

B.
Általános Szerződési Feltételek
pénzügyi lízingszerződésekhez

Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) elválaszthatatlan részét képezi minden, az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (Irodacím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) - továbbiakban „Lízingbeadó” vagy „Társaság” - által megkötött lízingszerződésnek. Az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. pénzügyi lízing tevékenységét ingatlan pénzügyi lízing termékkorlátozással valamint devizabelföldi gazdasági társaság, egyéb jogi személyi korlátozással végzi.

Jelen üzletszabályzat fejezet, mint általános szabályrendszer nyilvános, az ügyfelek megtekinthetik.

Pénzügyi lízing esetén az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lízing tárgyának jogi tulajdonosa a szerződés lezárásáig a Társaság, a gazdasági tulajdonos az Ügyfél. Az Ügyfél tartja könyveiben nyilván és számolja el az értékcsökkenési leírást.

1. A szerződéshez kötődő fogalmak

1.1.

Adásvételi Szerződés: a Lízingbeadó, mint vevő és az Eladó (visszlízing esetén a Lízingbevevő) között a Lízingtárgy adásvétele tekintetében létrejött, az ingatlan-nyilvántartási előírásoknak megfelelő írásbeli szerződés.

1.2.

Árfolyam: a Lízingbeadó által alkalmazott árfolyam, amely a Hitelintézeti Partner mindenkori eladási vagy vételi jegyzett forint/euró árfolyama.

1.3.

Biztosíték: az ügyfélminősítés és az ügyletminősítés alapján a felek megállapodása szerint a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésben meghatározott kötelezettségei megfizetésének biztosításául szolgáló fedezet.

1.4.

Biztosítéki Szerződések: jelentik a Biztosítékokra vonatkozó szerződéseket, amelyek a Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

1.5.

Díjértesítő: az az értesítés, amelyben a Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt a Lízingszerződés alapján fennálló esedékes fizetési kötelezettségéről. Nyílt végű lízing esetén az esedékes Lízingdíjról kiállított számla tekintendő Díjértesítőnek. A Lízingbeadónál felmerülő, a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevő által megtérítendő költségekről a Lízingbeadó nem küld Díjértesítőt, hanem számlát állít ki.

1.6.

Eladó: jelenti azt a harmadik személyt (visszlízing esetén a Lízingbevevőt), akinek a Lízingtárgy a tulajdonát képezi, és aki a Lízingtárgyat a Lízingbeadó részére az Adásvételi Szerződés szerint eladja.

1.7.

Előtörlesztési Díj: jelenti az előtörlesztett összeg százalékában meghatározott egyszeri díjat, amelyet a Lízingszerződésben meghatározott mértékű és ütemezésű fizetésektől eltérő előtörlesztés esetén a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére a Szerződés módosítási Díj felett köteles megfizetni. Mértékét a Kondíciós lista rögzíti.

1.8.

Értékbecslés: jelenti a Lízingbeadó és/vagy a Hitelintézeti Partner által elfogadott értékbecslők értékbecslését a Lízingtárgyra vonatkozóan. A Lízingbeadó a Lízingkérelem elbírálásakor, továbbá a Futamidő alatt 2 évente, valamint amennyiben a lízingügylet kockázata miatt azt szükségesnek tartja készített Értékbecslést.

1.9.

Felmondási Esemény: az Üzletszabályzatban és/vagy a Lízingszerződésben, Biztosítéki Szerződésekben meghatározott események, amelyek bekövetkeztekor és azt követően mindaddig, amíg azok fennállnak, a Lízingbeadó a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

1.10.

Fizetési Nap: jelenti a Lízingszerződésben meghatározott Lízingdíj és Kamatfizetési esedékességi dátumokat.

1.11.

Futamidő: jelenti a Lízingszerződésben meghatározott, a Lízingösszeg, mint tőketartozás megfizetésére nyitva álló időtartamot, amely nem lehet rövidebb, mint 5 és nem lehet hosszabb, mint 30 év.

1.12.

Hitelintézeti Partner: a Lízingbeadóval szerződéses jogviszonyban álló hitelintézet vagy pénzügyi intézmény, amely a Lízingbeadó finanszírozását biztosítja.

1.13.

Induló Kamatláb: jelenti azt a Lízingszerződésben meghatározott Kamatlábat, amely a Lízingszerződés megkötését megelőző második banki napon kerül megállapításra, és amely alapján az első kamatperiódusra vonatkozó Kamat kiszámításra kerül.

1.14.

Kamat: az Üzletszabályzat, valamint a Lízingszerződés szerinti Kamatláb alapulvételével számított kamat összegét jelenti.

1.15.

Kamatláb: a Lízingszerződésen alapuló lízing ügylet Kamatlába, a Referencia Kamatlábból és a Lízingszerződésben rögzített Kamatrésből tevődik össze.

1.16.

Kamatperiódus: az első kamatperiódus a Vételár1 megfizetésével kezdődik és a legközelebbi Kamat Fizetési Napon végződik, minden további Kamatperiódus a tárgyhavi Kamat Fizetési Napot követő napon kezdődik, és a következő Kamat Fizetési Napon ér véget.

1.17.

Kamatrés: a Lízingbeadó által a Lízingszerződésben – elsősorban a Lízingbevevő és az ügylet elemzése alapján megállapított, a kockázattól függő – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték, mely a Referencia Kamatlábbal együttesen alkotja a Lízingszerződésre érvényes Kamatlábat.

1.18.

Késedelmi Kamat: jelenti a Lízingbevevő késedelmes fizetése esetén a Kondíciós Listában meghatározott mértékű késedelmi kamatláb alapján számított, a Lízingbevevő által a késedelem idejére fizetendő kamat összegét.

1.19.

Kezelési Költség: jelenti a Lízingszerződésben meghatározott mértékű, a Kezelési Költség esedékességekor fennálló Kintlévőség után felszámított, a Kamatfizetési Napokon fizetendő díjat.

1.20.

Kintlévőség: jelenti a Lízingbeadónak a Lízingszerződés szerinti Lízingösszegből a Lízingbevevővel szemben egy adott időpontban fennálló teljes követelését (Lízingösszeg csökkentve a teljesített tőketörlesztésekkel).

1.21.

Kondíciós Lista: a Lízingbeadó által a lízing ügylettel kapcsolatban felszámított díjak, valamint egyéb adminisztrációs költségek és a Késedelmi Kamatláb mértékét határozza meg.

1.22.

Lízingbevevő: az a devizabelföldi gazdasági társaság, egyéb jogi személy, aki a Lízingbeadóval Lízingszerződést köt.

1.23.

Lízingbírálati díj: a Lízingkérelemben igényelt Lízingösszeg százalékában meghatározott, a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére a Lízingkérelem benyújtásakor megfizetendő egyszeri összeg, amelynek mértékét a Kondíciós Lista rögzíti. A Lízingszerződés megkötése esetén a Lízingbírálati díj a Szerződéskötési díjba beszámít.

1.24.

Lízingdíj: a Lízingösszegnek, mint tőketartozásnak a Lízingszerződésben foglaltak szerinti megfizetésére meghatározott részlete.

1.25.

Lízingkérelem: jelenti a Lízingbeadó mintanyomtatványát és annak mellékleteit, amelyet a Lízingbevevő köteles kitölteni a Lízingszerződés megkötéséhez szükséges adatszolgáltatás részeként és a benne szereplő adatok, nyilatkozatok a Lízingszerződés részét képezik.

1.26.

Lízingösszeg: jelenti a Vételár² és az Önerő különbségét, amely nem haladhatja meg a Lízingtárgy és a Biztosítékok összevont fedezeti értékét. Az egy ügyletre jutó Lízingösszeg nem lehet több mint 2.000.000,- Euró. A Lízingösszeget a Lízingszerződés euróban rögzíti.

1.27.

Lízingszerződés: a Lízingbevevő és a Lízingbeadó között létrejött szerződés, amely alapján a Lízingbeadó a Lízingszerződésben meghatározott pénzügyi ingatlanlízing szolgáltatást nyújtja a Lízingbevevőnek. A felek a Lízingszerződésben határozzák meg a lízingszolgáltatás fajtáját, amely lehet nyílt végű, zárt végű, ezen belül visszlízing. A jelen Üzletszabályzat a Lízingszerződés részét képezi, a Lízingszerződés eltérő rendelkezése hiányában az Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni. A Lízingszerződés devizaneme az euró.

1.28.

Lízingtárgy: a Lízingbevevő által kiválasztott (visszlízing esetén a Lízingbevevő tulajdonában álló), a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó által az Eladótól (visszlízing esetén a Lízingbevevőtől) megvásárlásra kerülő ipari és kereskedelmi hasznosítású ingatlanok úgy, mint: ipari ingatlanok, csarnokok, irodaházak, raktárak, kereskedelmi ingatlanok, ideértve üzlet-, vendéglátó ipari célú helyiségeket, rendelőintézet, építési telek ingatlan, üzleti célra használt/hasznosított lakóingatlan (pl. ügyvédi iroda) stb.

1.29.

Maradványérték: nyílt végű pénzügyi lízing esetén az a Lízingszerződésben meghatározott Lízingdíj, amelynek megfizetésével a Lízingbevevő vagy az általa megjelölt harmadik személy a Lízingtárgyon tulajdonjogot szerezhet.

1.30.

Óvadék: jelenti a Lízingbevevő által az Adásvételi Szerződés megkötésének előfeltételeként, a Lízingszerződésből eredő kötelezettségeinek Biztosítékául a Lízingbeadó rendelkezésre bocsátott összeget, amelynek mértékét Lízingszerződés rögzíti.

1.31.

Önerő: a Lízingbevevő által, a Lízingbeadó részére megfizetett, a Lízingszerződésben meghatározott összeg, amely a Vételár2 Lízingösszeggel nem fedezett részével egyezik meg. Az Önerőt az Adásvételi Szerződés megkötését megelőzően kell megfizetni.

1.32.

Szerződéskötési Díj: a Lízingösszeg százalékában meghatározott, a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére a Lízingszerződés megkötésével egyidejűleg megfizetendő egyszeri összeg, amelynek mértékét a Kondíciós lista rögzíti

1.33.

Szerződésmódosítási Díj: a mindenkori Kintlévőség százalékában meghatározott, és a Lízingszerződésben meghatározott feltételek bármelyikének a Lízingbevevő által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére a szerződésmódosításkor fizetendő egyszeri díj, amelynek mértékét a Kondíciós Lista rögzíti.

1.34.

Ügyintézési Díjak: a Lízingszerződésben vállaltakon túlmenően, a Lízingbevevő kérésére a Lízingbeadó által teljesített szolgáltatások esetén, a Lízingbevevő által az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor fizetendő, a Kondíciós Listában meghatározott mértékű díjak.

1.35.

Ügyletmegszüntetési Díj: a mindenkori Kintlévőség százalékában meghatározott egyszeri díj, amelyet teljes előtörlesztéskor a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére az Előtörlesztési Díj felett köteles megfizetni. Köteles a Lízingbevevő Ügyletmegszüntetési Díjat fizetni. Mértékét a Kondíciós lista rögzíti.

1.36.

Vételár1: jelenti a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak (visszlízing esetén a Lízingbevevőnek) fizetendő, az Adásvételi Szerződésben a Lízingtárgy ellenértékéért meghatározásra kerülő nettó összeget.

1.37.

Vételár2: jelenti a Vételár1 összegét és ezen felül a Lízingtárgy Lízingbeadó által történő megszerzéséhez kapcsolódó valamennyi közvetlen és közvetett költséget, valamint ezen ráfordítások finanszírozása miatt a Lízingbeadónál felmerülő költségeket, díjakat, beleértve a saját és idegen tőkerendelkezésre bocsátása/megszerzése következtében felmerülő költségeket és díjakat. A Vételár2-be beleszámítanak a Lízingbeadónál felmerülő vagyónátruházási illeték, az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei, valamint az Adásvételi Szerződéshez és a Hitelintézeti Partnerrel kötött finanszírozási szerződéshez kapcsolódóan fizetendő egyéb közterhek, adóterhek és igazgatási költségek. A Vételár2 összege a Lízingszerződésben kerül meghatározásra és jelenti a Lízingbevevő vagy az általa kijelölt harmadik személy tulajdonszerzése esetén a Lízingtárgy nettó vételárát.

2.

A Társaság, mint lízingbeadó a Lízingbevevő részére ingatlan pénzügyi lízing-szolgáltatást nyújt, amelynek során a Társaság a Lízingtárgy tulajdonjogát a Lízingbevevő megbízása szerint (visszlízing esetén a Lízingbevevőtől) abból a célból szerzi meg, hogy azt a Lízingbevevő használatába adja a lízing futamidő tartamára azzal, hogy a Lízingtárgy a Lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra. A használatba adással a Lízingbevevő viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot, jogosulttá válik a hasznok szedésére, viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is)

Nyílt végű pénzügyi lízing: esetén a lízing futamidő lejártával, minden a Lízingszerződésben illetve az Üzletszabályzatban meghatározott fizetési kötelezettség teljesítésével, beleértve a Maradványérték megfizetését, a Lízingbevevő jogosultságot szerez arra, hogy a Lízingtárgyon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a Lízingbevevő nem él a jogával, a Lízingtárgy visszakerül a Lízingbeadó birtokába és könyveibe.

Zárt végű pénzügyi lízing: esetén a Lízingbevevő a Lízingszerződésben meghatározott Futamidő lejártával, minden a Lízingszerződésben illetve az Üzletszabályzatban meghatározott fizetési kötelezettség teljesítésével, a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi.

Visszlízing: a zárt végű pénzügyi lízing egyik fajtája. Visszlízing esetén a Társaság a Lízingbevevő tulajdonában lévő ingatlant vásárolja meg, ez lesz a Lízingtárgy. Visszlízing szolgáltatás igénybe vétele során a Lízingbevevő a tulajdonában álló, a Lízingtárgy definícióban rögzített feltételeknek megfelelő ingatlant értékesíti a Lízingbeadó részére, így a Lízingbevevő vállalkozás szabad pénzügyi forráshoz jut saját tevékenységének a

finanszírozásához. **A vagyonszerzési illetékre vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.**

A Társaság a visszlízing szolgáltatást a Lízingbevevő kérésére, a jelen Üzletszabályzatban meghatározott feltételek mellett nyújtja.

2.1.

A Lízingszerződés előkészítése

A Lízingbeadó azt követően kezdi meg a lízingügylet vizsgálatát, hogy a Lízingbevevő a Lízingbeadó számára elfogadható tartalommal és formában átadja az aláírt Lízingkérelmet és megfizeti a Lízingbírálati díjat.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő által benyújtott Lízingkérelem átvizsgálása alapján a Lízingszerződés megkötését mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül megtagadhatja, illetve amennyiben a szolgáltatott adatokat megfelelőnek találja, a Lízingszerződést előkészíti.

2.2

A Lízingszerződés általános szerződési feltételei

2.2.1.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy az Adásvételi Szerződés tervezetét ismeri, az abban foglaltakkal teljes mértékben egyetért. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy azokért a kötelezettségekért, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Adásvételi Szerződésben tesz, a Lízingbeadó felé helyt áll.

2.2.2.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Lízingtárgyat, mint ingatlant – különös tekintettel annak jogi, műszaki és környezeti állapotára, illetve hasznosíthatóságára – ismeri. A Lízingbeadó az Adásvételi Szerződést kizárólag a Lízingbevevő ezen nyilatkozata alapján köti meg.

2.2.3.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal kapcsolatban a Lízingbevevő felé, akár a Lízingtárgy állapotából, akár harmadik személynek a Lízingtárggyal kapcsolatos igényeiből eredő, a lízingbeadást megelőzően keletkezett igényeivel kapcsolatban, és olyan igényekkel kapcsolatban sem, amelyek később jutnak a Lízingbeadó és a Lízingbevevő tudomására, de a jogalapjuk a lízingbeadást megelőzően keletkezett. Nem felel a Lízingbeadó a Lízingtárgyat terhelő közterhek, többek között az általános forgalmi adó, a visszerhes vagyonátruházási illeték, építményadó, ingatlanadó, közmű-hozzájárulás megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásából keletkező szankciók következményeierért. Ezen terheket a Lízingbeadó teljes mértékben a Lízingbevevőre hárítja, amelyet a Lízingbevevő tudomásul vesz, és elfogad.

2.2.4.

Felek megállapodnak, hogy a Lízingbeadó és a Lízingbevevő az Eladóval közösen végzik el a Lízingtárgy műszaki bejárását és vizsgálatát, és a Lízingbeadó a Lízingtárgy műszaki kialakítását csak és kizárólag a Lízingbevevő elfogadó nyilatkozata esetén, erre tekintettel fogadja el és a műszaki jegyzőkönyvet a Lízingbevevő kérésére és általi aláírás esetén írja alá. Ezen túlmenően a Felek közösen végzik el a Lízingtárgy Eladótól történő birtokbavételét,

amely birtokbaadás során a Lízingbeadó kizárólag a Lízingbevevő birtokbavételt elfogadó nyilatkozata esetén veszi a Lízingtárgyat az Eladótól birtokba. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Lízingtárgy Lízingbeadó általi Eladótól történő birtokbavételével (amely birtokbaadási jegyzőkönyvet a Lízingbevevő is aláír záradékban) a Lízingtárgy a Lízingbeadó által a Lízingbevevő részére szerződészerűen birtokba adottnak tekintendő, tekintet nélkül arra, hogy a felek egymás között külön birtokbaadási jegyzőkönyvet felvesznek-e.

2.2.5.

A Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingtárgyat rendeltetésszerűen használatba veszi, és a Lízingszerződés alapján fennálló kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. A Lízingbeadó hibás teljesítés jogcímen kizárólag a Lízingtárgynak a Lízingszerződésben szabályozott módon történő finanszírozásával, illetve a Lízingtárgy tulajdonjogának – a Lízingszerződésben foglalt feltételek maradéktalan teljesítése esetén – a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy által való megszerzésével kapcsolatban vonható felelősségre.

2.2.6.

A Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó jogait és kötelezettségeit, a Lízingszerződésben meghatározott kivétellel, harmadik személyre csak a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

2.2.7.

A Lízingbevevő vállalja, hogy a Lízingszerződés hatálya alatt az éves ügyfélminősítés elkészítéséhez a 30 napnál nem régebbi cégmásolatát, hatályos alapító okiratát és köztartozás mentes igazolásokat, a főbb partnereinek listáját, illetve amennyiben az ingatlant bérbe adással hasznosítja, a hatályos bérleti szerződéseket és az aktualizált bérleti listát, a 3-5 évre vonatkozó üzleti tervét, továbbá - amennyiben jogszabály előírja, konszolidált illetve auditált - éves beszámolóját (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet és üzleti jelentés és hozzá tartozó főkönyvi kivonatát) annak elkészülte után 10 naptári napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év június 10-ig a Lízingbeadó részére megküldi. Fentiekben túlmenően a Lízingbevevő kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt a Lízingbevevő általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul a Lízingbeadó rendelkezésére bocsát, melyre a Lízingbeadó esetenként ésszerűen igényt tart, így minden olyan információt, amely a Lízingbevevő pénzügyi helyzetének értékeléséhez vagy a Biztosítékok értékének megállapításához szükséges.

2.2.8.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés hatálya alatt köteles a Lízingbeadót haladéktalanul tájékoztatni, ha mint kölcsönvevő kölcsönszerződést, vagy egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás, stb.) kötött.

2.2.9.

A Lízingbeadó és a Lízingbevevő megállapodnak abban, hogy a Lízingbeadót a Lízingbevevő fizetési késedelme esetén a Lízingszerződésen alapuló, késedelemmel érintett követeléseire erejéig a Lízingbeadónak a Lízingtárgy területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A felek megállapodnak abban, hogy a Lízingszerződés Lízingbeadó általi felmondása esetén a felmondás közlésével a Lízingbevevőnek a Lízingtárgy területén lévő vagyontárgyait a Ptk. 265. § (1) bek. szerint a Lízingbeadó részére átadottnak tekintik. Zálogjoga alapján a Lízingbeadó jogosult a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak – beleértve a Lízingtárgy területén

tárolt gépjárműveket is – elszállítását megakadályozni. A Lízingbeadó a jelen pont alapján fennálló zálogjogát a Ptk. rendelkezései szerint jogosult érvényesíteni. A zálogjog érvényesítésével felmerülő költségek a Lízingbevevőt terhelik.

2.2.10.

A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződésen alapuló követeléseit és az ahhoz kapcsolódó Biztosítékokat teljes egészében vagy részben harmadik személyre, különösen a Hitelintézeti Partnerre jogosult engedményezni, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa.

2.2.11.

A Lízingbevevő köteles a Lízingszerződés megkötésétől a Futamidő alatt bármikor nyitott vagy vezetett minden fizetési számlája tekintetében átadni a Lízingbeadó részére azon felhatalmazó leveleket, amelyek visszavonhatatlanul biztosítják a Lízingbeadó számára azt a jogot, hogy a Lízingbeadó az őt, a Lízingszerződés alapján megillető követeléseket a Lízingbevevő fizetési késedelme esetén, ezen fizetési számlák terhére a jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetési kötelezettséget megelőzően azonnali beszedési megbízással beszedje. A felhatalmazó levél mintája a Lízingszerződés mellékletét képezi.

2.2.12.

Amennyiben a Lízingbevevő vagy az általa megjelölt személy a Lízingszerződés alapján jogosultságot szerzett a Lízingtárgy tulajdonjogának a megszerzésére, a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak a Lízingbevevő illetve az általa megjelölt harmadik személy tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyező nyilatkozatának az átadásától számított 30 napon belül saját költségére a tulajdonjog bejegyzése iránti eljárást az illetékes földhivatalnál a tulajdonjog bejegyzésére formailag és tartalmilag alkalmas kérelemmel megindítani.

2.2.13.

A Lízingbevevő a Lízingszerződésben vállalt kötelezettségeit az Adásvételi Szerződés megkötése előtt közjegyzői okiratban köteles magára nézve kötelezőnek elismerni, amelynek költségét a Lízingbevevő viseli.

3.

Az Adásvételi Szerződés megkötése

3.1

Az Adásvételi Szerződés megkötésének feltételei

3.1.1.

A Lízingbeadó által elfogadható formában aláírt Lízing- és a Biztosítéki Szerződések, valamint a B.2.2.13. pontban meghatározott kötelezettség teljesítése.

3.1.2.

A Lízingtárgyra vonatkozóan az Eladó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, vagy az Eladó tulajdonjog bejegyzési kérelme széljegyként fel van tüntetve és kétség nélkül megállapítható az Eladó tulajdonszerzési jogosultsága.

3.1.3.

Amennyiben a Lízingtárgy tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy széljegyen szereplő, a Lízingbeadó által jóvá nem hagyott terhek állnak fenn, illetve a Lízingtárgyat elidegenítési és terhelési tilalom terheli, akkor amennyiben a terhek jogosultja hitelintézet, akkor az általa írásban kiállított, a Lízingbeadó számára elfogadható formájú és tartalmú visszavonhatatlan nyilatkozat (feltételes törlési nyilatkozat) a Lízingbeadó részére rendelkezésére álljon, amely igazolja, hogy a Vételár teljes megfizetésének a napján a terhek jogosultjának mekkora összegű követelése áll fenn és a követelés teljes kiegyenlítését követően legkésőbb 3 napon belül kiadja a Lízingtárgy tekintetében fennálló terhek törléséhez, illetve megszüntetéséhez szükséges minden nyilatkozatot és hozzájárulást (törlési nyilatkozat). Amennyiben a terhek jogosultja nem hitelintézet, az Adásvételi Szerződés megkötésének a jelen pontban foglaltakon túl további feltétele, hogy a terhek jogosultja által írásban kiállított, a Lízingbeadó számára elfogadható formájú és tartalmú, a Lízingtárgy tekintetében fennálló terhek törléséhez, illetve megszüntetéséhez szükséges visszavonhatatlan nyilatkozat (törlési nyilatkozat) a Lízingbeadó javára a Lízingbeadó által elfogadott ügyvédi irodánál egyéni ügyvédnél letétbe helyezésre kerüljön, és a letét kiadásának feltételei megegyezzenek a feltételes törlési nyilatkozatban foglaltakkal.

3.1.4.

Amennyiben a Lízingtárgyra vonatkozóan harmadik személyt elővásárlási jog illeti meg, akkor a Lízingbeadó rendelkezésére álljon az elővásárlásra jogosultnak a Lízingbeadó számára elfogadható formájú és tartalmú visszavonhatatlan nyilatkozata, amely szerint elővásárlási jogával nem él.

3.1.5.

A Lízingbevevő a B.3.3.12. pontban meghatározott kötelezettségét a Lízingszerződésben tételesen megjelölt fizetési számlái tekintetében teljesítse. Amennyiben a Lízingszerződésben a felek a Lízingbevevő részéről Önerő fizetésében állapodnak meg, akkor az Önerő megfizetése a Lízingbeadó, vagy Lízingbeadó engedélye alapján az Eladó részére. Amennyiben a Lízingszerződésben a felek a Lízingbevevő részéről Óvadék nyújtásában állapodnak meg, akkor az Óvadék átadása a Lízingbeadó részére az óvadéki szerződésben meghatározott módon. A Lízingbevevő átadja a Lízingbeadó részére a 30 napnál nem régebbi arra vonatkozó igazolásokat, hogy köztartozása (NAV, helyi önkormányzat) nem áll fenn. A Lízingbevevő a Lízingszerződésben és a Biztosítéki Szerződésekben meghatározott, az Adásvételi Szerződés megkötéséig teljesítendő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul teljesítette.

3.2.

Az Adásvételi Szerződés megkötésének megtagadása

A Lízingbeadó megtagadhatja az Adásvételi Szerződés megkötését és jogosult a Lízingszerződéstől elállni, amennyiben

- a B.3.1. pontban foglalt feltételek a Lízingszerződésben illetve a Biztosítéki Szerződésekben meghatározott határidőben nem teljesültek hiánytalanul,
- a Lízingbevevő súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Felmondási Esemény következett be;
- a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan.

4.

A Vételár1 megfizetése

4.1.

Az Adásvételi Szerződés megkötését követően a Vételár1nek az Eladó részére történő kifizetésének feltételei

- A Lízingtárgyra vonatkozóan a Vételár1 megfizetésének időpontjában is fennállnak a B.3.3.1. pont szerinti feltételek,
- A Hitelintézeti Partner jelzálogjoga és/vagy vételi joga, a Lízingtárgy tulajdoni lapján legalább széljegyként fel van tüntetve.
- Lízingbevevő a Lízingszerződésben és a Biztosítéki Szerződésekben meghatározott, a Vételár1 megfizetéséig teljesítendő valamennyi kötelezettségét hiánytalanul teljesítette.

4.2.

A Vételár1 kifizetésének megtagadása

- A Lízingbeadó megtagadhatja a Vételár1 kifizetését és jogosult a Lízingszerződést felmondani, amennyiben
- a B.4.1. pontban foglalt feltételek a Lízingszerződésben illetve a Biztosítéki Szerződésekben meghatározott határidőben nem teljesültek hiánytalanul,
- a Lízingbevevő súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Felmondási Esemény következett be;
- a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan.

5.

Kamatok

5.1

A Lízingbevevő a Vételár1 megfizetésének napjától a Lízingösszeg teljes megfizetéséig a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni. A Kamat a Lízingdíjon felül fizetendő. Az egyes Kamatperiódusokban esedékes Kamat az adott Kamatperiódus alatt fennálló Kintlévőség alapján az alábbi képlet szerint kerül megállapításra:

$$\text{Kamat összege} = ((\text{Kintlévőség} \times \text{Kamatláb}) \times \text{Kamatperiódusban szereplő napok száma}) / 36000$$

A fizetendő Kamat összegét a Lízingbeadó a Díjértékesítőben tünteti fel.

5.2.

A Kamat 360 napos év és 30 napos hónapok alapulvételével kerül megállapításra.

5.3.

A Lízingbevevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a referencia kamatláb mértékének megváltozása miatt a Kamat is automatikusan változik.

5.4.

Amennyiben a Lízingszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Lízingszerződés a lejárt tartozások után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának a napjáig terjedő időre jogosult Késedelmi Kamatot felszámítani, és azt a Lízingszerződésben szemben érvényesíteni. A Késedelmi Kamat mértékét a Kondíciós Lista rögzíti.

6.

Díjak, költségek

6.1.

A Lízingszerződés által a Lízingszerződés részére fizetendő díjak, költségek fajtáit, fizetésük feltételeit és esedékességüket a jelen Üzletszabályzat, a Kondíciós Lista, illetve a Lízingszerződés tartalmazza.

6.2.

A Lízingszerződés az alábbi, a Kondíciós Listában, illetve a Lízingszerződésben meghatározott mértékű díjakat állapíthatja meg:

- a) Lízingszerződési Díj
- b) Szerződéskötési Díj
- c) Kezelési Költség
- d) Szerződésmódosítási Díj
- e) Előtörlesztési Díj
- f) Ügyletmegszüntetési Díj
- g) Használati Díj
- h) Késedelmi kötbér
- i) Ügyintézési Díjak.

6.3.

A Lízingszerződés köteles a Lízingszerződésnél, a Lízingszerződéssel és a Lízingszerződéssel kapcsolatosan bármilyen jogcímen felmerülő költségeket, ráfordításokat kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartozik különösen, de nem kizárólagosan a Lízingszerződésnél felmerült összes adó, illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a Lízingszerződés megkötését követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a Lízingszerződés és a Biztosítéki Szerződésekhez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási költségek, a Lízingszerződés és a Biztosítéki Szerződések közjegyzői okiratba foglalásának költségei, az azokban rögzített Biztosítékok regisztrálásához kapcsolódó költségek, ügyvédi munkadíjak, a Hitelintézeti Partner által a Lízingszerződésre továbbhárított költségek, az Értékbecslés készítésének díja, a jogérvényesítés, illetve a bírósági vagy más hatósági eljárás során felmerülő jogi képviselő költségei, a konvertálás költségei, fordítási költségek. A Lízingszerződés jogosult a fenti költségeket azok felmerülését követően a Lízingszerződésre továbbszámolni vagy a Lízingszerződést a VII. pontban foglaltak szerint módosítani.

6.4.

Amennyiben bármely jogszabály megváltozása, bevezetése, ezek értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkezett változás, vagy a Hitelintézeti partner Lízingszerződésével kötött hitelszerződésének módosítása miatt a Lízingszerződés a Lízingszerződés megkötésekor előre nem látható további kötelezettsége vagy egyéb fizetési kötelezettsége merül fel amiatt, hogy a Lízingszerződésben lízingszerződésnek szerepel, a Lízingszerződés köteles a Lízingszerződés

felszólítására megfizetni azt az összeget, amely fedezi a Lízingbeadó ilyen kötelezettségét vagy fizetési kötelezettségét, illetve a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést a VII. pontban foglaltak szerint módosítani.

6.5.

Ha a Lízingbevevő nem tesz eleget a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges valamennyi kötelezettségének, úgy a Lízingbeadónak a Lízingbevevő illetve az általa megjelölt harmadik személy tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyező nyilatkozatának az átadásától számított harmincadik nap leteltétől a Lízingbevevő késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek havi összege minden késedelemmel érintett megkezdett hónapra a Vételár 2,8 %-a. A Lízingbevevő visel továbbá minden olyan kárt, amely ezen kötelezettségének megszegéséből adódik.

6.6.

A Lízingbevevő a B.10. pontban meghatározott helyszíni ellenőrzés elmulasztása, megakadályozása esetén alkalmanként 200 EUR késedelmi kötbér fizetésére köteles.

7.

Fizetési szabályok, fizetés, előtörlesztés, átütemezés

7.1.

A Lízingbevevő a Lízingdíjat, Kamatot, Kezelési Költséget a Lízingszerződésben meghatározottak szerint köteles fizetni a Fizetési Napokon.

7.2.

A Lízingbeadó legalább 8 nappal az esedékességet megelőzően Díjértesítőt küld a Lízingbevevőnek, melyben feltüntetésre kerülnek különösen a következő tételek: Lízingdíj; Kamat; Kezelési költség. A Lízingbevevő köteles a Lízingszerződésben foglalt fizetési ütemezést figyelemmel kísérni Díjértesítő hiányában is. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót írásban haladéktalanul értesíteni arról, ha bármilyen esedékességi időpontot megelőző 4. napig a Lízingbeadótól nem kap az adott esedékességre vonatkozóan Díjértesítőt. A Lízingbeadó a Lízingbevevő értesítését követően haladéktalanul új Díjértesítőt küld a Lízingbevevőnek, hogy az adott fizetési kötelezettség az esedékesség időpontjára átutalásra, jóváírásra kerülhessen.

7.3.

A Lízingbevevő a Kintlévőség egészét, vagy egy részét bármely Fizetési Napon előtörlesztheti, feltéve, hogy az előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább 30 nappal erről a Lízingbeadónak írásbeli értesítést küld. Lízingbevevő vállalja, hogy az Előtörlesztési Díjat, illetve a teljes előtörlesztés esetén az Előtörlesztési díjon felül az Ügyletmegszüntetési Díjat az előtörlesztéssel egyidejűleg a Lízingbeadónak megfizeti.

7.4.

Ha a Lízingszerződés szerint bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül megelőző banki napon esedékes.

7.5.

A Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettségei egész összegben, bármilyen (beszámításra, viszonykeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül esedékesek, kivéve, ha a Lízingbevevőt a levonásra jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben a

Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Lízingbeadó által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Lízingbeadó akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem lett volna.

7.6.

Amennyiben a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevő által fizetendő bármely összeg bármely okból más devizanemben kerül megfizetésre, mint a Lízingszerződésben előírt devizanem, akkor a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak megtéríteni és haladéktalanul megfizetni a fizetési devizanemben megfizetett összeg szerződéses devizanemre történő konvertálásából eredő különbséget és veszteséget.

7.7.

A Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére teljesítendő minden fizetési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, amikor a fizetendő összeg a Lízingbeadó fizetési számláján jóváírásra kerül.

7.8.

A Lízingtárgyban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Lízingtárgy birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár nem érinti a Lízingbevevő fizetési kötelezettségét és a Lízingszerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítése alól nem mentesíti.

7.9.

A Lízingbevevő tudomásul veszi a Lízingbeadó tájékoztatását, mely szerint a Lízingösszegnek euróban történő meghatározása euró bevételekkel nem rendelkező Lízingbevevő számára árfolyamkockázattal jár. Tekintettel arra, hogy a Lízingszerződésben rögzített euró árfolyama a forinthez képest napról napra akár jelentős mértékben is változhat, ezért a Lízingszerződésben euróban kifejezett kötelezettségek (Lízingösszeg, Lízingdíj, Kamat, díjak, költségek) forint ellenértéke mindig csak az adott napra állapítható meg. Amennyiben a Lízingszerződés megkötésének napján érvényes euró árfolyamhoz képest a forint árfolyama bármely fizetési esedékesség napjára gyengül, az euróban kifejezett kötelezettségek forint ellenértéke, az árfolyam alakulás függvényében, jelentős mértékben is növekedhet.

8.

A Lízing Biztosítékai

8.1.

Amennyiben a felek az adóminősítés és az ügyletminősítés alapján a Lízingszerződésben erről megállapodnak, a Lízingbevevő a Lízingszerződésben meghatározott kötelezettségei megfizetésének biztosítékául, az Adásvételi Szerződés megkötésének előfeltételeként, köteles a Lízingszerződésben meghatározott fajtájú és összegű Biztosítékot nyújtani vagy engedélyezni.

A lízingügylet biztosítékként Lízingbeadó az alábbiakat fogadja el:

Elsődleges biztosítékként:

- készpénz óvadék;
- ingatlanon alapított jelzálog (biztosítékként bármilyen, belföldi, önállóan forgalomképes per- és tehermentes ingatlan elfogadható)

Másodlagos biztosítékként:

- ingatlanon alapított vételi jog (biztosítékként bármilyen, belföldi, önállóan forgalomképes per- és tehermentes ingatlan elfogadható)
- harmadik személy készfizető kezessége;
- anyavállalati kezesség, vagy garancia;
- értékpapír óvadék;
- vagyont terhelő zálogjog;
- ingóságokon alapított kézizálog;
- árbevétel engedményezés.

Amennyiben a Lízingbevevő a fenti biztosítékokon túl kíván biztosítékot felajánlani, a Lízingbeadó egyedi elbírálás alapján dönt annak elfogadásáról.

A Biztosítékok érvényesítésének módját és következményeit a felek Biztosítéki Szerződésben szabályozzák, amelyek a Lízingszerződés mellékletét képezik.

8.2.

A Lízingbeadó a Lízingszerződés tartama alatt a negyedéves és éves minősítések eredményei alapján kérheti a Biztosítékok módosítását, kiegészítését, pótlólagos biztosítékok bevonását, amennyiben

- a Lízingbevevő legalább 1 havi lízingdíj és kamat összeg megfizetésével legalább 60 napi késedelembe esett, vagy
- a Lízingbevevő gazdálkodásában vagy pénzügyi helyzetében olyan jelentős romlás következett be, amely veszélyezteti a Lízingszerződés teljesítését, vagy
- a Lízingtárgyban illetve a Biztosítékokban olyan mértékű károsodás állt be vagy olyan mértékű értékvesztés következett be, amely alapján Lízingtárgy és a Biztosítékok összevont fedezeti értéke a lízingügyletre vonatkozó összes kintlévőség összegénél 10%-ot meghaladó mértékkel kevesebb, vagy
- ezen körülmények bármelyikének a bekövetkezése ésszerűen feltételezhető.

8.3.

A Lízingbeadó jogosult a Biztosítékokat a Lízingbevevő és/vagy más biztosítéknyújtó jóváhagyása nélkül másra, különösen a Hitelintézeti Partnerre átruházni és az átruházás tényét szükség esetén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

9.

Lízingtárgy tulajdonjoga, használata

9.1.

A Lízingbeadó, mint a Lízingtárgy kizárólagos tulajdonosa a Futamidő alatt jogosult - a birtoklás és a használat jogát kivéve - valamennyi, a tulajdonjogból eredő jogának gyakorlására, beleértve a tulajdona megóvását célzó intézkedéseket, így különösen a rendszeres ellenőrzést a használati jog terjedelmére, módjára vonatkozólag. A rendelkezési jog kizárólag a Lízingbeadót illeti meg. A Lízingtárgyat a Lízingbevevő tartja nyilván a könyveiben és számolja el az értékcsökkenést.

9.2.

A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadóval együttműködni a Lízingtárggyal kapcsolatos szavatossági, jótállási igények - beleértve a kártérítési igényeket is -, illetve a termékfelelősségből eredő igények érvényesítésében. A Lízingbevevő haladéktalanul köteles értesíteni a Lízingbeadót a Lízingtárgy minden olyan hibájáról, hiányosságáról, amely ezen igények alapjául szolgálhat. A Lízingbevevő köteles az igények érvényesítéséhez szükséges minden intézkedést megtenni, a felmerülő hibák, hiányosságok megvizsgálását lehetővé tenni, szükség esetén egyeztető vagy bírósági tárgyaláson részt venni, és mindezek során a lehető legnagyobb gondossággal eljárni.

9.3.

A Lízingbeadó a felmerülő 9.2. pont szerinti igényeket jogosult a Lízingbevevőre engedményezni. A Lízingbevevő köteles ezen igényeknek a részére való engedményezését elfogadni és ezeket a saját nevében és a saját költségére bíróságon kívül és bírósági úton, határidőre érvényesíteni és a tett intézkedésekről, valamint azok eredményéről a Lízingbeadót haladéktalanul tájékoztatni. A Lízingbeadó engedményezés esetén semmilyen felelősséget nem visel az ilyen igények helyességéért, érvényesíthetőségéért vagy behajthatóságáért, illetve az ezen igényekből származó követelésekért kezességgel nem tartozik a Lízingbevevőnek. Amennyiben a Lízingbeadó az igényt a Lízingbevevőre engedményezi, a Lízingbevevő tájékoztatása után az igény kötelezettjét az engedményezésről értesíti. Amennyiben a Lízingbeadó közreműködése az engedményezett igények érvényesítéséhez szükséges, úgy a Lízingbeadó ezt a támogatást a Lízingbevevő költségére megadja. Amennyiben a Lízingszerződés bármely okból úgy szűnik meg, hogy a Lízingbevevő a Lízingtárgy tulajdonát nem szerzi meg, a jelen pont szerint esetlegesen a Lízingbevevőre engedményezett követelések automatikusan visszaengedményezésre kerülnek (visszaszállnak) a Lízingbeadóra és a továbbiakban a Lízingbeadó válik ezek kizárólagos jogosultjává.

9.4.

A Lízingbevevő köteles a birtokában lévő Lízingtárgyat rendeltetésének és a Lízingszerződésnek megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állagának megőrzéséről. A rendeltetésszerű használat keretében köteles a Lízingtárgyat saját költségén szakszerűen kezelni, karbantartani, tisztántartani (rágcsálóirtás, érintésvédelem, villámvédelem, tűzvédelem, környezetvédelem stb.). Köteles továbbá minden módon gondoskodni arról, hogy a Lízingtárgy a rendeltetésszerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjen.

9.5.

A Lízingtárgyban végzett tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély, így a 358/2008. (XII.31.) Korm. rendelet szerinti telepengedély beszerzése, megléte a Lízingbevevő kizárólagos kötelezettsége és felelőssége. A Lízingbevevő a tevékenysége során köteles a hatályos jogszabályi és egyéb előírásokat – különösen a Lízingtárgyra vonatkozó tűzrendészeti, egészség-, baleset- és vagyonvédelmi előírásokat, házirendet – folyamatosan betartani, az érdekkörébe tartozó személyekkel betartatni.

9.6.

Amennyiben a Lízingbevevő az előbbi kötelezettségeinek a Lízingbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, a Lízingbeadó jogosult a javítási, karbantartási, pótlási kötelezettségeket a Lízingbevevő költségére elvégezni, és a Lízingbevevőre továbbszámlázni. A Lízingbevevő köteles túrni az előbbieken meghatározott munkák elvégzését.

9.7.

A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyban használt, illetve tárolt eszközökre és berendezésekre, vonatkozó, a biztonságot szolgáló összes előírást és rendelkezést betartani. Minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettség megszegése miatt keletkezik, a Lízingbevevő felelős.

Ha a Lízingtárgyban, annak központi berendezéseiben a Lízingbevevő vagy az érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Lízingbeadó a Lízingbevevőtől a hiba kijavítását és/vagy a kár megtérítését követelheti. Amennyiben a Lízingbevevő kijavítási kötelezettségének a Lízingbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, Lízingbeadó jogosult a hiba kijavítását a Lízingbevevő költségére elvégezni és a költséget Lízingbevevőre továbbszámolni. A Lízingbevevő köteles túrni az előbbieken meghatározott munkák elvégzését.

9.8.

A Lízingbevevő kizárólag a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat érintő bármilyen átalakítást, változtatást, felújítást végezni. A Lízingbevevő az esetleges beruházásai megtérítésére csak akkor tarthat igényt, ha erről a Lízingbeadóval előzetesen írásban megállapodott. Megállapodás hiányában a Lízingbeadótól azok megtérítését jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem lehet követelni, az ilyen igény érvényesítéséről a Lízingbevevő kifejezetten lemond. A jogosulatlanul végzett átalakítási munkák esetén a Lízingbevevő a Lízingbeadó felszólítására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

9.9.

A Lízingbevevőnek be kell tartania a Lízingtárgyra, annak használatára, hasznosítására vonatkozó minden hatósági előírást. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.

9.10.

A Lízingtárgy őrzés-védelméről a Lízingbevevő köteles saját költségén gondoskodni. Amennyiben akár a Lízingbevevő, akár harmadik személy a Lízingtárgy épségét veszélyezteti, a Lízingbeadó kérheti a veszélyeztető cselekmény abbahagyását és a veszély elhárításához szükséges intézkedések elrendelését.

9.11.

A Lízingbeadó vagy megbízottja jogosult a Lízingtárgy rendeltetésszerű használatát, valamint a Lízingbevevő kötelezettségeinek teljesítését bármikor alkalmas napszakban és legalább 5 nappal előzetesen bejelentett időpontban ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy megtekintését a Lízingbeadó által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Lízingbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy ellenőrzése során a Lízingbeadóval együttműködni, az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja.

9.12.

A Lízingbevevő kizárólag Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat bármilyen jogcímen részben vagy egészben másnak a használatába adni. A Lízingbeadó Lízingszerződésből eredő minden igényének biztosítása érdekében a Lízingbevevő a Lízingbeadó javára engedményezi minden, a használókkal szembeni, a

Lízingtárgy használatba adásán alapuló igényét. A Lízingbevevő köteles igazolni, hogy a kötelezetteket az engedményezés tényéről írásban értesítette.

9.13.

A Lízingbevevő köteles gondoskodni a mérőórák saját nevére történő átíratásáról és ennek tényét a Lízingtárgy birtokbavételétől számított 15 napon belül igazolni a Lízingbeadó részére. A Lízingbevevő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten meghatalmazza a Lízingbeadót, hogy a jelen pontban foglalt kötelességének elmulasztása esetén a mérőórákat a Lízingbevevő nevére átírassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat a nevében megtegye. Az átíratás költségét a Lízingbevevő viseli. A Lízingbevevő a közüzemi szolgáltatások díját közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg. A Lízingbevevő a Lízingbeadó felhívására haladéktalanul köteles igazolni, hogy a szolgáltatókkal szemben lejárt tartozása nem áll fenn.

9.14.

A Lízingbevevő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Lízingbeadót a Lízingtárgy értékében, bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely a Lízingbeadó számára kedvezőtlen kihatással lehet.

9.15.

A Lízingbevevő köteles haladéktalanul értesíteni a Lízingbeadót bármely folyamatban lévő, vagy olyan peres eljárásról és államigazgatósági eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, és minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti Lízingtárgyat vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok gyakorlását.

9.16.

Amennyiben a Lízingbevevő a jelen fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül.

10.

Kárveszélyviselés és biztosítások

10.1.

A Lízingbevevő a Lízingtárgy tekintetében a Lízingszerződés teljes időtartama alatt, továbbá a Lízingszerződés megszűnését követően a Lízingtárgy 12.5.5. pont szerinti birtokbaadásáig – vétkességtől függetlenül – viseli a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható, továbbá a saját érdekkörében felmerült ok miatti – különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő – károkra.

10.2.

A Lízingbevevőt felelősség terheli azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyet a Lízingtárgy használata során a Lízingbeadónak vagy harmadik személynek okoz, illetve harmadik személyek másoknak vagy a Lízingbeadónak okoznak, illetve amelynek viselésére senki nem kötelezhető.

10.3.

Amennyiben a Lízingbeadóval szemben a Lízingtárggyal kapcsolatban kárigényt érvényesítenek, úgy a Lízingbevevő köteles helytállni a Lízingbeadó helyett az igény

érvényesítőjével szemben. Amennyiben a Lízingtárggyal kapcsolatos kárigényt, vagy bármely más követelést a Lízingbeadó elégit ki, ezt a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónak megtéríteni a Lízingbeadó erre vonatkozó felszólításától számított 8 napon belül.

10.4.A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó a Lízingtárgy birtokbaadása előtt a szokásos piaci feltételeknek megfelelő teljes körű all-risk vagyon-és felelősségbiztosítást köt a Lízingtárgyra, amelynek valamennyi díja és költsége a Lízingbevevőt terheli olyan módon, hogy a Lízingbeadó jogosult ezen költségeit a Lízingbevevő felé továbbszámlázni. A biztosítás kedvezményezettje a Lízingbeadó, de jogosult kedvezményezettként a Hitelintézeti Partnert megjelölni.

10.5.

A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése a Lízingbevevő felelőssége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag a Lízingbevevőt terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek a Lízingbevevőt terhelik. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés neki felróható megszűnéséből eredő károkat viselni köteles, továbbá, hogy a biztosítási szerződés neki felróható megszűnése Felmondási Eseménynek minősül

10.6.

A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadóval minden biztosítási kockázatot érintő változást – különösen a veszély megnövekedését – haladéktalanul közölni a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.

10.7.

Káresemény bekövetkezése esetén a Lízingbevevő haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül köteles a Lízingbeadót írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden szükséges intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés a Lízingtárgy megsemmisülése káresemény kivételével a Lízingbevevő kötelessége, amelyhez a Lízingbeadó a tőle szükséges nyilatkozatokat megadja. A Lízingbevevő a Lízingtárgyban bekövetkezett káresemény miatt a Lízingbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat.

10.8.

Helyreállítható kár bekövetkezte esetében a felek a káreseménytől számított 30 napon belül kötelesek megállapodni a helyreállítás folyamata, ütemezése tekintetében. A Lízingbeadó a biztosító által részére kifizetett kártérítési összeget választása szerint jogosult (a) a Lízingtárgy helyreállítására fordítani, vagy (b) a Lízingtárgy helyreállítása céljából a Lízingbevevőnek kifizetni, vagy (c) a Lízingbevevőnek a Lízingbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésére fordítani. Felmondási Eseménynek minősül, ha a Lízingbevevő a jelen pont szerint a Lízingtárgy helyreállítása céljából részére kifizetett összeget nem a Lízingtárgy helyreállítására fordítja.

11.

Az Üzletszabályzat, Lizingszerződés módosítása

11.1.

A 11. pontban meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni mind az Üzletszabályzat jelen B. része, mind a Lízingbevevővel kötött egyedi Lizingszerződés módosítására.

11.2.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja a Lízingszerződés feltételeit.

11.3.

Lízingbeadó a Lízingszerződés kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt érintő kikötését jogosult egyoldalúan a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül módosítani az alábbi feltételek bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a) a Lízingbeadó tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása, jegybanki rendelkezés vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása,
- b) a Lízingbeadó tevékenységéhez kapcsolható közteher (pl. adó-) változása,
- c) a Lízingbeadó forrásszerzési, refinanszírozási költségeinek legalább 10%-os emelkedése, a refinanszírozás feltételeiben történő módosítás,
- d) tőke- és pénzügyi kamatlábak, a bankközi hitelkamatok legalább 50 bázisponttal történő emelkedése,
- e) az állampapírok hozamának 50 bázisponttal emelkedése,
- f) a Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatási és működési kockázati költségeinek legalább 10%-kal történő emelkedése,
- g) a Lízingbevevő, illetve a lízingügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Lízingbeadó fedezetértékelési szabályzata, ügyfélminősítési szabályzata illetve kockázatvállalási, ügyletminősítési és értékelési szabályzata alapján,
- h) a Lízingbeadó fedezetértékelési szabályzata, ügyfélminősítési szabályzata illetve kockázatvállalási, ügyletminősítési és értékelési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó lízingügyletek, illetve lízingbevevők kockázatának változása,
- i) a Lízingtárgy vagy a Biztosítékok értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás,
- j) olyan jogszabályváltozás, jegybanki vagy egyéb rendelkezés, amely a Lízingbeadó számára többletköltséget vagy bevételecsökkenést jelent,
- k) az állami kamattámogatások változása vagy megszűnése,
- l) az éves fogyasztói árindex kétszámjegyű emelkedése,
- m) a Lízingbeadó működési költségeinek - a Lízingbeadó érdekkörén kívül álló okból keletkező - növekedése (például a Lízingbeadó üzlethelyiségére vonatkozó bérleti díj emelkedése, a postai és távközlési (telefon, internet) szolgáltatások árának növekedése, a postai és távközlési szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás, stb.),
- n) a pénzügyi lízingszolgáltatás nyújtásához közvetlenül kapcsolódó, a Lízingbeadó által más szolgáltató számára megfizetett díjak emelkedése, a szolgáltató általi új díjtétel bevezetése, valamint az adott szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás.

11.4.

A 11.3. pontban meghatározottakon kívül vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig jogosult a Lízingbeadó a Lízingszerződés kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt érintő kikötését egyoldalúan a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül módosítani.

11.5.

A Lízingszerződés nem módosítható egyoldalúan új díj vagy költség bevezetésével. Nem módosítható egyoldalúan, a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül az egyes kamat, díj vagy költségelemek Lízingszerződésben meghatározott számítási módja.

11.6.

Nem minősül a Lízingbevevő számára kedvezőtlen egyoldalú módosításnak az, ha a Kamatláb a Referencia Kamatláb változása következtében módosul.

11.7.

A Lízingbeadó a Lízingszerződés Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítását a módosítás hatálybalépését 15 nappal megelőzően, a Lízingbevevő számára nem kedvezőtlen módosítását legkésőbb a módosítás hatálybalépését megelőző munkanapon az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett hirdetőtáblán közzéteszi. A Lízingbevevővel kötött egyedi Lízingszerződés egyoldalú módosításáról a Lízingbeadó a Lízingbevevőt a jelen pontban meghatározott határidőben írásban vagy más a Lízingszerződésben meghatározott közvetlen módon értesíti.

11.8.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő 11.7. pont szerinti tájékoztatása során biztosítja, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik. A Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítás esetén a tájékoztatás kiterjed a módosítás okaira is.

11.9.

A Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítás esetén a módosítás hatálybalépése előtt a Lízingbevevő jogosult a Lízingszerződés felmondására.

12. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

12.1.

A Lízingszerződés megszűnik:

- a) a Futamidő letelte esetén, vagy a teljes előtörlesztéskor, ha a Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Lízingszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett;
- b) a felek erre irányuló közös megegyezése esetén;
- c) a Lízingbeadó elállása esetén;
- d) a Lízingbeadó felmondása esetén;
- e) a Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén;
- f) a Lízingbevevő felmondása esetén.

12.2.

A Lízingszerződésnek a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettségének a teljesítésével történő megszűnése

12.2.1.

Zárt végű lízing esetén amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette, a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogát a Lízingbevevőre átruházza. A Lízingbeadó a Lízingbevevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyező nyilatkozatot azt követő 15 munkanapon belül átadja a

Lízingbevevőnek, hogy a Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségét teljesítette.

12.2.

Nyílt végű lízing esetén a Lízingbevevő legkésőbb az utolsó Lízingdíj esedékességének a napjáig nyilatkozhat arra vonatkozóan, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogát ő maga vagy az általa megjelölt harmadik személy meg kívánja szerezni. Amennyiben a Lízingtárgy tulajdonjogát nem a Lízingbevevő, hanem az általa kijelölt személy szerzi meg, úgy a Lízingbevevő köteles a nyilatkozatához mellékelni a tulajdonjogot szerző személy nyilatkozatát, amely szerint a Lízingtárgy tulajdonjogát meg kívánja szerezni. A Lízingbevevő és a harmadik személy a nyilatkozatát a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő okiratban köteles a Lízingbeadó részére átadni.

12.2.3.

Amennyiben a Lízingbevevő és az általa kijelölt személy a 12.2.2. pont szerinti nyilatkozatát legkésőbb az utolsó Lízingdíj esedékességének a napjáig nem közli a Lízingbeadóval, úgy kell tekinteni, mint aki a Lízingtárgy tulajdonjogát nem kívánja megszerezni. Ebben az esetben, vagy ha a Lízingbevevő úgy nyilatkozik, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogát nem kívánja megszerezni, a Lízingbevevő a Futamidő utolsó napján köteles a Lízingtárgyat a Lízingbeadó birtokába adni és a Lízingtárgyat a könyveiből kivezetni, továbbá a Maradványértéken kívül minden, a Lízingszerződés alapján őt terhelő fizetési kötelezettségét teljesíteni. A Lízingtárgynak a Lízingbeadó birtokába adására alkalmazni kell a 12.5.5. – 12.5.8. pontokat azzal, hogy a Lízingbevevő használati díj fizetési kötelezettsége a Futamidő lejártát követő napon kezdődik.

12.2.4.

Amennyiben a Lízingbevevő illetve az általa megjelölt harmadik személy a 12.2.2. pontban foglaltak szerint nyilatkozik arról, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogát meg kívánja szerezni, úgy a Lízingbevevő köteles a Maradványértéket a Futamidő lejártáig a Lízingbeadó részére megfizetni. Ha a Lízingbevevő a Maradványértéket a Futamidő lejártáig nem fizeti meg, akkor a Lízingtárgyon nem szerez tulajdonjogot, és a Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat a Futamidő utolsó napján a Lízingbeadó birtokába adni és könyveiből kivezetni, továbbá a Maradványértéken kívül minden, a Lízingszerződés alapján őt terhelő fizetési kötelezettségét teljesíteni. A Lízingtárgynak a Lízingbeadó birtokába adására alkalmazni kell a 12.5.5. – 12.5.8. pontokat azzal, hogy a Lízingbevevő használati díj-fizetési kötelezettsége a Futamidő lejártát követő napon kezdődik.

12.2.5.

A Lízingbeadó a Lízingbevevő illetve az általa megjelölt harmadik személy tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyező nyilatkozatot azt követő 15 munkanapon belül adja át a Lízingbevevőnek, hogy a Lízingbevevő a Maradványértéket megfizette és a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségét teljesítette.

12.3.

Lízingszerződés közös megegyezéssel történő megszűnése

12.3.1.

Amennyiben a Lízingszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, abban az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között létrejött írásbeli megállapodás az irányadó.

12.4.

A Lízingbeadó elállása

12.4.1.

A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződéstől az Adásvételi Szerződés megkötéséig elállni a 12.6.2. pontban meghatározott esetekben.

12.4.2.

A Lízingbeadó a jelen pontban meghatározott elállási jogát egyoldalú nyilatkozattal, az érdekmúlás bizonyítása, valamint mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül gyakorolhatja.

12.4.3.

A Lízingbeadónak a Lízingszerződéstől történő elállása esetén a felek kötelesek egymással akként elszámolni, hogy a Lízingbevevőnek meg kell térítenie a Lízingbeadó számára az összes addig, a Lízingbeadónál felmerült, az elállási nyilatkozatban közölt összegű költséget, az elállási nyilatkozat közlését követő 5 munkanapon belül. A Lízingbevevő által eddig az időpontig teljesített díjak és költségek nem kerülnek visszatérítésre. A Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő által az elállási nyilatkozat közlését megelőzően megfizetett Önerő és Óvadék összegét a Lízingbevevő részére visszafizetni, azonban az általa visszatérítendő összegbe a jelen pontban meghatározott követeléseit jogosult beszámítani.

12.5.

A Lízingbeadó felmondása

12.5.1.

A Lízingbeadó Felmondási Esemény bekövetkezésekor, illetve azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll, a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Amennyiben a Felmondási Esemény bekövetkezte / fennállta a Lízingbeadó megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Lízingbeadó minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben a Lízingbevevő érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el. A Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó minden kárát és költségét, amelyek a Felmondási Eseménnyel, illetve a Lízingbeadó Lízingszerződésben foglalt jogainak végrehajtásával, illetve érvényesítésével kapcsolatban, illetve azok következményeként merülnek fel.

12.5.2.

Az alábbi események bekövetkezte Felmondási Eseménynek minősül:

- a) a Lízingbevevő bármely, a Lízingszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatósi, nyilatkozattételi vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy valamely a felek jogviszonya szempontjából lényeges tény, információt elhallgat, vagy
- b) a Lízingbevevő a Lízingszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét esedékességgkor nem teljesíti, vagy

- c) a Lízingbevevő a biztosítási szerződés szerinti biztosítási díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, illetve a biztosítási szerződés a Lízingbevevőnek felróhatóan megszűnik, vagy
- d) a Lízingbevevő nem tesz eleget az 12.5.3.12. pontban meghatározott kötelezettségének; vagy
- e) a Lízingbevevő az Óvadékot/valamely más Biztosítékot az Üzletszabályzatban és/vagy a Lízingszerződésben, Biztosítéki Szerződésekben meghatározott módon nem egészíti ki, megszünteti, csökkenti, a IV.2. pontban meghatározott esetben nem tesz eleget a Lízingbevevőnek a Biztosítékok módosítására, kiegészítésére vonatkozó felhívásának, vagy
- f) a Lízingtárgy rendeltetésellenes használata vagy átalakítása, vagy
- g) ha a Lízingtárgy állaga tartósan romlik, vagy értéke tartósan csökken; vagy
- h) a Lízingtárgy ellenőrzésének akadályoztatása, vagy a Lízingbevevő hibájából történő meghiúsulása, vagy
- i) a Lízingtárgyra vonatkozó káresemény bekövetkeztétől számított 30 napon belül a Lízingadó és a Lízingbevevő a 10.8. pont szerint nem állapodnak meg a helyreállítás folyamata, ütemezése tekintetében, vagy
- j) a Lízingbevevő megítélése szerint a Lízingbevevő gazdasági viszonyaiban olyan jelentős változás következik be, amely a Lízingbevevő kötelezettségei teljesítését veszélyezteti, vagy
- k) a Lízingbevevő ellen felszámolási vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek, vagy saját maga ellen csőd-eljárást, felszámolási eljárást kezdeményez, végelszámolását határozza el, vagy
- l) a Lízingbevevőnek bármely harmadik személlyel szemben 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége áll fenn, vagy
- m) a Lízingbevevő jogutód nélküli megszűnése tárgyában megindult eljárás, vagy
- n) a Lízingbevevő a Lízingszerződés, a Biztosítéki szerződések vagy a jelen Üzletszabályzat bármely rendelkezését súlyosan megsérti, vagy az Üzletszabályzat módosítása ellen kifogást emel, vagy
- o) a Lízingbevevő a Vételár1 kifizetését a 12.7.2. pont alapján megtagadja, vagy
- p) az Üzletszabályzatban, Lízingszerződésben, a Biztosítéki szerződésekben Felmondási Eseményeknek minősített bármely esemény bekövetkezése.

12.5.3.

A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- a) a Lízingbevevő a Lízingbevevőtől pótlólagos Biztosítékok bevonását kérheti,
- b) a Lízingbevevő a Biztosítéki Szerződésekben foglaltak szerint jogosult a Lízingszerződésben kikötött bármely vagy valamennyi Biztosíték alábbi sorrendben történő igénybevitelére: elsősorban a készpénz-óvadék bevonása, kezességek igénybevitelére, árbevétel engedélyezés alapján a követeléseknek közvetlenül a Lízingbevevő részére történő utaltatása, másodsorban az értékpapír-óvadék érvényesítése, harmadsorban a jelzálogjogok, valamint vételi jogok érvényesítése.
- c) a Lízingbevevő jogosult a Lízingbevevővel szemben végrehajtási eljárás kezdeményezésére;
- d) a Lízingbevevő jogosulttá válik a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására.

12.5.4.

A Lízingszerződés azonnali hatályú felmondása különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- a) a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettsége egy összegben lejárttá és esedékessé válik,
- b) a Lízingbeadó a Biztosítéki Szerződésekben foglaltak szerint jogosult a Lízingszerződésben kikötött bármelyik vagy valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére,
- c) a Lízingbevevő köteles a felmondás közlésétől számított 5 naptári napon belül a Lízingtárgyat a 12.5.5 pont szerint a Lízingbeadó birtokába adni,
- d) a felek a Lízingbeadó által készített elszámolás alapján a 12.5.10 pontban foglaltak szerint elszámolnak egymással.

12.5.5.

A Lízingbevevő a Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskötés-kori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított és ingóságoktól kiürített üres állapotban, valamennyi tartozékával, a Lízingbevevőnél lévő okiratokkal együtt köteles a Lízingbeadó birtokába adni. A Lízingbeadó által átadandó okiratok közé tartozik különösen minden a Lízingtárgyra, annak tartozékaira, berendezési, felszerelési tárgyaira vonatkozó, a Lízingbeadótól átvett vagy egyébként a Lízingbevevő birtokába került okirat, műszaki leírás, tanúsítvány, a szavatossági illetve jótállási jogok érvényesítéséhez szükséges dokumentum, a Lízingbeadó által a Lízingtárgyban elvégzett/elvégeztetett bármilyen átalakítási, felújítási, karbantartási munka dokumentációja, továbbá a Lízingtárggyal, annak tartozékaival, berendezési, felszerelési tárgyával kapcsolatos hatósági, bírósági eljárás vagy vitás ügy során keletkezett iratok, függetlenül attól, hogy az eljárás folyamatban van-e még, valamint az átadott iratokra vonatkozó teljességi nyilatkozat. A Lízingbevevő a jelen pontban meghatározott kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért felel.

12.5.6.

Amennyiben a Lízingbevevő a 12.5.5. pontban meghatározott kötelezettségének a Lízingbeadó által megjelölt póthatáridőben sem tesz eleget, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevő költségére és kárveszélyére a Lízingtárgyat maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni. A Lízingbeadó a Lízingtárgy kiürítése esetén a Lízingtárgyban található, a 12.5.3.10. pont szerint fennálló zálogjogát meghaladó vagyontárgyak megőrzéséről a felelős őrzés szabályai szerint gondoskodik. A Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgyban található vagyontárgyakat más alkalmas helyre elhelyezni. Ha a Lízingbevevő a felelős őrzésbe vett vagyontárgyakat a Lízingbeadó írásbeli felszólítására, a felszólításban meghatározott határidő alatt nem szállítja el, a Lízingbeadó a vagyontárgyakat értékesítheti vagy felhasználhatja. Az értékesítésből befolyt összeg, illetőleg a felhasznált dolog ellenértéke a Lízingbevevőt illeti meg. A Lízingbevevőt terheli a Lízingtárgy kiürítése, a vagyontárgyak felelős őrzése, esetleges értékesítése során felmerülő minden költség, különösen a szállítás és a tárolás igazolt, vagy átlagosan az összehasonlítható piacon felszámítható költségei. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával a Lízingbeadót a jelen pontban meghatározott eljárásra kifejezetten felhatalmazza.

12.5.7.

A Lízingszerződés felmondása esetén a Lízingszerződés megszűnésétől a Lízingtárgynak a Lízingszerződés szerinti visszaszolgáltatásáig terjedő időszakra a Lízingbevevőnek minden megkezdett hónapra egy havi használati díjat kell fizetnie, amelynek összege a Lízingösszeg

osztva a Futamidő hónapokban mért számával. A Lízingbevevő ezen időszak alatt továbbra is viseli mindazon költségeket, amelyeket a Lízingszerződés alapján viselni köteles.

12.5.8.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnése esetén köteles a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a Lízingtárgy székhelyként/telephelyként/fióktelepeként történő megjelölésének megszüntetése iránt intézkedni, és ugyanezen határidőn belül az illetékes cégbíróságnál, adóhatóságnál és földhivatalnál eljárni. Ugyanígy köteles a Lízingbevevő gondoskodni minden más, az ő érdekkörében a Lízingtárgyba bejelentkezett személy kijelentéséről illetve a székhely/telephely/fióktelep minden hatósági nyilvántartásból történő törléséről. A Lízingszerződés megszűnésétől számított 30 nap elteltével mindaddig, amíg a Lízingbevevő a jelen pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, a Lízingbeadónak köteles napi 200 EUR összegű kötbért fizetni.

12.5.9.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnése esetén köteles a Lízingtárgyat könyveiből kivezetni.

12.5.10.

A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli az alábbiak szerint:

- a) A Lízingbeadó az azonnali hatályú felmondás közlésével egyidejűleg közli a Lízingbevevővel a felmondás elküldésének időpontjában fennálló tartozásának az összegét, amelyet a Lízingbevevő haladéktalanul köteles a Lízingbeadónak megfizetni.
- b) A Lízingbeadó a Lízingtárgyat értékesíti. A felmondás közlésétől számított 180 napon belül a Lízingbeadó a Lízingtárgyat a három hónapnál nem régebbi Értékbecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték legalább 50%-án jogosult értékesíteni. A felmondás közlésétől számított 180 nap elteltét követően a Lízingbeadó legkisebb eladási árra tekintet nélkül jogosult a Lízingtárgyat értékesíteni.
- c) A Lízingbeadó az értékesítésből származó bevétel befolyásától számított 8 napon belül köteles az elszámolást a Lízingbevevő részére megküldeni. Az elszámolás alapját egyrészt az értékesítésből a Lízingbeadóhoz ténylegesen befolyt bevétel, másrészt a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval szemben az elszámoláskor fennálló összes fizetési kötelezettsége – beleértve a Hitelintézeti Partner által a Lízingbeadóra továbbhárított költségeket, továbbá a Lízingtárgy értékesítésével felmerülő költségeket, különösen az Értékbecslés, hirdetés, a Lízingtárgy őrzésének a költségeit, az értékesíthetőséghez szükséges tisztítás, karbantartás és javítás költségeit, valamint az értékesítést végző harmadik személy részére fizetett díj vagy jutalék összegét – képezi.
- d) Az elszámolás alapján kimutatott tartozást a Lízingbevevő illetve a Lízingbeadó az elszámolás közlésétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a jogosult másik fél részére.
- e) Az esedékesség és a tartozás megfizetése közötti időtartamra a késedelembe esett fél Késedelmi Kamat megfizetésére köteles.

12.6.

A Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár

12.6.1.

A Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kárnak minősül, ha a Lízingtárgy rendeltetészerű használatra alkalmas állapota csak újraépítés útján érhető el. A Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár bekövetkezése esetén a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettsége egy összegben lejárttá és esedékessé válik. A felek a 12.6.2-12.6.5. pontban meghatározottak szerint kötelesek elszámolni egymással.

12.6.2.

A Lízingbeadó a Lízingszerződés megszűnését követően a Lízingbevevő részére megküldi a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó felé fennálló, a Lízingszerződés megszűnésének napjára kiszámított kötelezettségeinek összegét, amelyet a Lízingbevevő az értesítés közlésétől számított 8 napon belül köteles a Lízingbeadó részére megfizetni.

12.6.3.

Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére minden fennálló fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó írásbeli nyilatkozatával a biztosító által fizetendő kártérítési összeget a Lízingbevevő javára engedményezi.

12.6.4.

Amennyiben a biztosító által a Lízingbeadónak megfizetett kártérítési összeg a Lízingbevevőnek a kártérítés megfizetésének napján a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó felé fennálló kötelezettségeinek az összegét meghaladja, a Lízingbeadó köteles a különbözetet Lízingbevevő részére 8 napon belül megfizetni. Amennyiben a biztosító által a Lízingbeadónak megfizetett kártérítési összeg a Lízingbevevőnek a kártérítés megfizetésének napján a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó felé fennálló összegét nem éri el, a Lízingbevevő köteles a különbözetet a Lízingbeadó részére 8 napon belül megfizetni.

12.6.5.

Az esedékesség és a tartozás megfizetése közötti időtartamra a késedelembe esett fél Késedelmi Kamat megfizetésére köteles.

12.7.

A Lízingbevevő felmondása

12.7.1.

A Lízingbevevő a Lízingszerződést kizárólag a 11.9. pont alapján, a felmondás közlését követő hónap utolsó napjára mondhatja fel.

12.7.2.

A Lízingbeadó a felmondás közlését követő 15 napon belül közli a Lízingbevevővel a Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló tartozásának az összegét, amelyet a Lízingbevevő a szerződés megszűnésének napjáig köteles a Lízingbeadónak megfizetni.

12.7.3.

A Lízingbevevő felmondása esetén a 12.7. pontban foglaltak figyelembe vételével a 12.5.4-12.5.10. pontokban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni azzal, hogy a Lízingbevevő a Lízingtárgyat a Lízingszerződés megszűnésének a napjáig köteles a Lízingbeadó birtokába adni.

13.

Vegyes Rendelkezések

13.1.

Adatkezelési szabályok

13.1.1.

A Lízingbeadó a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Adtv.) és a Hpt. rendelkezései szerint a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóhoz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon, nyomtatványokon feltüntetett adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza.

13.1.2.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó adatfeldolgozásának keretében az adatai tárolásra és törvényes kötelezettségek keretében továbbadásra kerüljenek. A Lízingbeadó a banki és üzlet titokként kezelendő adatokba csak jogszabályban meghatározott esetekben, illetve a Lízingbevevő meghatalmazása alapján enged betekintést. A Lízingbevevő felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a jelen pontban meghatározott adatait hitel-és ügyfél minősítési, valamint ellenőrzési célokra a Hitelintézeti Partner és a központi hitelinformációs rendszer részére átadja.

13.1.3.

A Lízingbevevő a lízingszerződés aláírásával felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy róla pénzügyi intézménytől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést külön írásbeli nyilatkozatban megadja.

13.1.4.

A Lízingbeadó harmadik személyek által, vagy azok közreműködésével nyújtott szolgáltatásokat ajánlhat fel a Lízingbevevőnek. Amennyiben a Lízingbevevő ilyen szolgáltatásokat igénybe vesz, az egyúttal a Lízingbeadónak a Lízingbevevő általi felhatalmazását is jelenti, hogy minden információt a Lízingbeadó a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosan továbbíthat ennek a harmadik személynek, és a harmadik személlyel szembeni elszámolás céljaira az ehhez szükséges adatokat felhasználhatja.

13.1.5.

A Lízingbeadó a Lízingbevevővel kötött szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez és jogosultságának gyakorlásához rendszeresen magas színvonalon képzett szakértő harmadik személyek, közreműködését veheti igénybe. A Hpt. rendelkezései szerint ezen harmadik személyeknek történő banki és üzleti titoknak minősülő adatok átadása nem jelenti bank-és üzleti titok megsértését.

13.1.6.

A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy a Központi Hitelinformációs rendszernek („KHR”) a Hpt. 2. számú melléklet V. fejezete 4. pontja szerinti vállalkozásnak minősülő Lízingbevevő alábbi adatait adja át:

- a Lízingbevevő cégneve (neve), székhelye, cégjegyzékszama, adószama,
- a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege és

devizaneme, a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés.

13.1.7.

A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy a KHR-nek a Lízingbevevő alábbi adatait adja át, amennyiben fizetési számlájával szemben - fedezethiány miatt - harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül, egy millió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván:

- a Lízingbevevő cégneve (neve), székhelye, cégjegyzékszám, adószáma,
- azon fizetési számlákkal kapcsolatos adatok, amelyek sorba állított követeléseket tartottak nyilván: a szerződés azonosítója (száma), a fizetési számla száma, a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a sorba állított követelések összege és devizaneme, a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja, perre utaló megjegyzés,

13.2.

Egyéb rendelkezések

13.2.1.

Amennyiben a Lízingszerződés vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen, hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, hatályát és végrehajthatóságát. Az érvénytelen rendelkezés helyett a felek azt a jogszabályt alkalmazzák – a Lízingszerződés és az Üzletszabályzat egészével összhangban – amelyiknek a rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez, ilyen jogszabályi rendelkezés hiányában a felek az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelen rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

13.2.2.

Az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.

13.2.3.

Az Üzletszabályzat a Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Lízingszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

13.2.4.

A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával lemond arról, hogy a Lízingszerződést feltűnő értékaránytalanság címen megtámadja.

13.2.5.

A felek jogviszonyát az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés - beleértve ezek mellékleteit is – szabályozzák, szóbeli mellék-megállapodások nincsenek.

13.2.6.

A Lízingbeadó általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak. Bármely jog gyakorlásának elmulasztása vagy részleges gyakorlása nem akadályozza

ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

C.
Általános Szerződési Feltételek
követelésvásárlás esetén

Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) minden, az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (Irodacím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) - továbbiakban Társaság - által banki hitelek, egyéb bankári kötelezettségvállalások alapján keletkező, valamint más harmadik személyektől vásárolt bármilyen jogviszonyból származó követelések megvásárlására és a követelések kezelésének egyes szabályaira vonatkozik.

Jelen üzletszabályzat fejezet, mint általános szabályrendszer nyilvános, az ügyfelek megtekinthetik.

1.

A Társaság elsősorban az alábbi típusú követeléseket vásárolja minél teljesebb és hatékony megtérülés, illetőleg üzleti haszon szerzésének érdekében:

- a) Lejárt/felmondott és bizonytalan megtérülésű (fogyasztónak minősülő és fogyasztónak nem minősülő) adóssal szembeni követelések;
- b) Nem lejárt/felmondott, fizetési nehézséggel küzdő és/vagy fizetési késedelemben lévő (fogyasztónak minősülő és fogyasztónak nem minősülő) adóssal szembeni követelések.
- c) Nem lejárt és jól teljesítő (fogyasztónak minősülő és fogyasztónak nem minősülő) adóssal szembeni követelések megvásárlás (kizárólag az a) és b) pontban leírt ügyletekkel együtt);

2.

A követelések megvásárlása körültekintően, a hatékony és várható megtérülés szem előtt tartásával történik. Azon követeléseket a Társaság nem vásárolja meg, amelyek megtérülése az előzetes tájékozódás szerint nem várható. A fedezetek elsősorban ingatlan fedezetek, de elfogadható jól kezelhető egyéb fedezet is. Fedezetlen követelés kivételes esetben jelentős diszkont mellett vásárolható.

3.

A követelések érvényesítése elsősorban jogi eljáráson kívül történik, ahol az adóssal együttműködve a vele kötött megállapodás alapján kerül sor a követelés rendezésére.

4.

Amennyiben a jogi eljáráson kívüli mód nem vezet eredményre, illetőleg a követelés jellege és az ügy konkrét állapotára figyelemmel a jogi eljáráson kívüli behajtást nem lehet alkalmazni, úgy a követelés érvényesítésére a Társaság a jogi eszközöket veszi igénybe.

5./ A lakossági követelések körében amennyiben a jogi eljáráson kívüli behajtás sikertelenül zárul, vagy az eljárás az ügy bármely sajátossága miatt nem alkalmazható, úgy a fedezetek bírósági eljárás keretében történő értékesítése révén kísérli meg a Társaság a követelés érvényesítését. Ahol a hatályos jogszabályok lehetővé teszik, bíróságon kívüli végrehajtás keretében is megkísérelheti a Társaság a követelés érvényesítését. Amennyiben a Társaság nem rendelkezik végrehajtható okirattal (jogerős bírósági határozat, záradékolható közjegyzői okirat), úgy a Társaság fizetési meghagyást bocsát ki, vagy polgári peres eljárás indításával szerzi be a végrehajtás alapjául szolgáló határozatot.

6.

A vállalkozói követelések körében elsősorban a válság menedzselésével kísérli meg a Társaság a követelés érvényesítését. Amennyiben ez sikertelenül zárul, vagy az eljárás az ügy bármely sajátossága miatt nem alkalmazható, úgy a fedezetek egyedi (bírószági / bíróságon kívüli végrehajtás) vagy totális (felszámolási eljárás) végrehajtási eljárás keretében kísérli meg a Társaság a követelés érvényesítését.

7.

Amennyiben a Társaság nem rendelkezik egyedi vagy totális végrehajtás megindításához szükséges okirattal (jogerős bírószági határozat, záradékolható közjegyzői okirat), úgy a Társaság fizetési meghagyást bocsát ki, vagy polgári peres eljárás indításával szerzi be a végrehajtás alapjául szolgáló határozatot. Ha az egyedi bírószági végrehajtási eljárás biztosítja a követelés megtérülését, a kötelezettel szembeni totális végrehajtási eljárás nem indokolt.

8.

Követelést a Társaság csak abban az esetben vásárol, ha a megtérülés ésszerű időtartamon belül (ld. Kockázatvállalási szabályzat) várható és a vételár a finanszírozási költségekkel együttesen nem éri el a várható megtérülés összegét. A követelések vételára a fedezet értéke, a bevétel várható időpontja és a behajtási-finanszírozási költségek figyelembe vételével történik.

9.

A Társaság a kötelezettel/adóssal szembeni elszámolás alkalmával érvényesíti valamennyi felmerült költségét.

10.

A Társaság a követelések vételárának meghatározása során a 8. pontban rögzítetteken kívül az aktuális piaci viszonyokat, esetleges versenytárgyaláson a konkurencia ajánlatait veszi figyelembe és nem hozza nyilvánosságra a követelés árának kialakítása során alkalmazott belső kamatot és finanszírozási költségeket. Ennek megfelelően a teljes hiteldíj mutató megállapítása nem értelmezhető.

11.

A Társaság a követelések vételárát akkor fizeti ki az Engedményezőnek, ha a követelés teljes dokumentációja, különösen a fedezetekre vonatkozó adatok és dokumentáció, továbbá az engedményezési nyilatkozat rendelkezésre áll.

Az engedményezési nyilatkozatot minden esetben a Társaság továbbítja a kötelezett részére.

12.

A Társaság fenntartja magának a jogot a fedezetek értékbecslésére.

13.

A követelések kezelése a Társaság keretében és apparátusával történik. A Társaság a problémás kintlévőségeinek a Társaság (a jelen pont vonatkozásában: Megbízó) nevében és javára, beszedési (behajtási) eljárás keretében történő beszedésére külső megbízottat – mint függő ügynököt („Megbízott”) – is igénybe vehet. Ez esetben a Társaság felelősséget vállal a követelés jogszerű kezeléséért, a kötelezettel szembeni eljárás szabályszerűségéért. A Társaság a megbízottal a beszedési eljárásra vonatkozó – az alábbi fő feltételeket is tartalmazó – részletes megbízási szerződést köt:

13.1.

Megbízó megbízza Megbízottat a részére átadott kinnlevőségeinek Megbízó nevében és javára, peren és bírósági végrehajtáson kívüli, beszédési eljárás keretében történő beszédésével. A szerződés nem terjed ki a kinnlevőségek Megbízott részére történő átruházására, vagy engedményezésére, azok jogosultja mindenkor Megbízó marad.

13.2.

Megbízott a beszédési eljárás során köteles a hatályos jogszabályok, szabályzatok, ügyrendek keretein belül eljárni. Semmilyen körülmények között nem sértheti az adós emberi méltóságát, s csak olyan módszereket alkalmazhat, amelyet előtte egyeztetett Megbízóval. Tevékenysége során tartózkodni köteles minden olyan cselekménytől is, mely a Magyar Köztársaság jogrendjébe ütközik. Ezek a kötelezettségek kiterjednek a Megbízott által a szerződés szerű teljesítés érdekében alkalmazott valamennyi munkavállalóra, munkatársra is. Az e pontban rögzített kötelezettség megszegéséből eredő mindennemű kár Megbízottat terheli.

13.2.

Megbízott köteles az adott helyzetben általában elvárható legnagyobb gondossággal, és körültekintéssel, megfelelő szakértelemmel, mindenkor a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően eljárni, feladatait a lehető legmagasabb szakmai színvonalon teljesíteni. Megbízott tevékenysége során köteles arra törekedni, hogy a Megbízó ismertségét, jó üzleti hírnevét tovább mélyítse, illetve szélesítse. Jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

13.3.

A Megbízott felelős azért, hogy Megbízott feladatait a vonatkozó szakmai előírásoknak, követelményeknek, jogszabályoknak eleget téve teljesítse. A Megbízott szerződés aláírásával szavatolja, hogy rendelkezik mindazon személyi, tárgyi, és biztonsági feltételekkel, és engedélyekkel, melyek a tevékenység végzéséhez szükségesek. Jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

13.4.

Megbízott munkája során köteles az adósnak bemutatni a Megbízótól kapott meghatalmazást, amely alapján igazolja, hogy Megbízó nevében és helyett jogosultan jár el.

13.5.

Megbízott közvetlenül tárgyalhat Megbízó adósaival, illetve az adósoktól tartozás elismerő nyilatkozatot vehet át.

13.6.

Megbízott az alábbiakban meghatározott előírások betartásával kezelhet, tárolhat Megbízó kinnlevőségeivel összefüggésben átvett adatokat, okiratokat, dokumentumokat.

13.6.1.

A megbízással kapcsolatos adatokat, okiratokat, dokumentumokat más iratoktól elkülönítetten, ezen belül ügynként elkülönítetten, zárható szekrényben kell tárolni.

13.6.2.

Az egyes ügyszocién az adós/kötelezett nevét jól látható módon fel kell tüntetni.

13.6.3.

Az irattárolás céljára szolgáló irodát megfelelő biztonsági berendezéssel (nyílászárókon vasrács, vagy mozgásérzékelő riasztó) kell ellátni.

13.6.4.

A Megbízótól átvett és az ügyben időközben keletkezett adatokat, okiratokat, dokumentumokat a jelen szerződés/egyres megbízások megszűnésével (amelyik korábbi) Megbízónak át kell adni, a Megbízott azokat a szerződés/megbízás megszűnésekor nem semmisítheti meg, nem tarthatja vissza.

13.6.5.

Az átvett ügyekről számítógépes nyilvántartást kell vezetni, amelyben rögzíteni kell az ügy megjelölését, az átvétel idejét, az ügyben tett intézkedések időpontját, tartalmát.

13.6.6.

Az átvett ügyekben szereplő adatokról csak a Megbízó, illetve a Megbízó által megjelölt személy részére adható információ.

13.6.7.

A Megbízott köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés alapján ellenőrzésre jogosult személyek a Megbízott által jelen szerződés alapján kezelt adatokba, okiratokba, dokumentumokba, nyilvántartásokba korlátozás nélkül betekintsenek.

13.7.

Megbízott köteles a Megbízóval történő együttműködési tevékenysége megkezdését megelőzően belső működését, a tevékenység folyamatát írásban szabályozni, és ezt a szabályzatot Megbízónak jóváhagyásra bemutatni.

13.8.

Megbízott köteles tevékenysége során eleget tenni a pénzmosás megelőzése és megakadályozása terén a jogszabályokban, egyéb előírásokban, valamint szabályzatában rögzített, a tevékenységre vonatkozó előírásoknak. Ennek keretében Megbízott vállalja, hogy amennyiben Megbízó a pénzmosás megelőzése érdekében oktatás(oka)t szervez, eze(ke)n biztosítja munkatársai részvételét.

13.9.

Megbízott kizárólag abban az esetben jogosult Megbízó ügyfelei felé nyilatkozatot tenni, őket tájékoztatni, tőlük pénzt, egyéb dokumentumot átvenni, Megbízó nevében és helyett eljárni, amennyiben a Megbízótól külön dokumentumba foglalt meghatalmazást kapott.

13.10.

Megbízott köteles tevékenységével kapcsolatban az adósokat a jogszabályok (különösen adatvédelmi jogszabályok) által előírt tájékoztatással ellátni, az adatvédelmi előírásoknak eleget tenni.

13.11.

A Megbízottra vonatkozó egyéb feltételek

13.11.1.

A Megbízottnak szavatolni kell, hogy vezető tisztségviselői, képviselői, és ügynöki tevékenységet végző alkalmazottai büntetlen előéletűek. A Megbízott szavatolja, hogy nem áll összeférhetlenségi kapcsolatban a Megbízóval, Megbízó vezető,- és ügydöntő beosztású tisztségviselőivel.

13.11.2.

A Megbízott szavatolnia kell, hogy erkölcsi-jogi magatartása megfelelő, képes a tevékenységre vonatkozó szakmai és más jogszabályok megtartására, tevékenységével erősíti mind a Megbízó, mind saját jó hírnevét.

13.11.3.

A Megbízott szavatolnia kell, hogy pénzügyi helyzete megbízható, gondos vállalkozói magatartást folytat, ennek keretében - amennyiben mérleg készítésére kötelezett - a Megbízó kérésére köteles részére átadni az elfogadott pénzügyi mérlegeit.

13.11.4.

A Megbízott szavatolnia, hogy felkészült a tevékenység szakszerű végzésére.

13.11.5.

A Megbízott folyamatosan köteles rendszeres, a tevékenységére vonatkozóan érvényes, friss ismeretekkel rendelkezni.

13.12.

Megbízó jogai és kötelezettségei

13.12.1.

Megbízó a feladatai teljesítéséhez szükséges adatállományt, okiratokat és dokumentációt a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

13.12.2. Az adósok tartozásával kapcsolatos adatok, nyilvántartások és információk átadása papíralapon (a dokumentum másolati formájában), file-ban (Excel, Word ASCII vagy Dbf), illetve a CA rendszerben történik.

13.12.3.

Megbízó átadja Megbízottnak az adóssal kapcsolatban keletkezett hitelszerződés(ek), valamint a felmondás és térítvény másolatát, illetve mindazon dokumentáció fénymásolatát (tartozás elismerő nyilatkozat, stb.) melyek egyértelműen bizonyítják a követelés jogosságát. A dokumentumok hitelességéért a Megbízó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

13.12.4.

Amennyiben az adóssal szembeni követelést tartalmazó file Megbízottnak történő átadása után az adós közvetlenül Megbízónak egyenlíti ki tartozását, úgy Megbízó erről köteles tájékoztatni Megbízottat. Amennyiben az adós teljesítésére az átadástól számított 5 naptári napon túl kerül sor, akkor ezt Megbízott által kezdeményezett eljárás eredményeképpen kell nyilvántartani. Amennyiben a teljesítésre az átadástól számított 5 naptári napon belül kerül sor, úgy Megbízó jutalékfizetés nélkül vonhatja vissza az ügykezelést Megbízottól.

13.13.

Bizalmas információk

13.13.1.

Az együttműködés alapvető szempontja a Megbízó és Megbízott között fennálló bizalmi kapcsolat.

13.13.2.

A Megbízó és Megbízott kijelentik, hogy az együttműködés keretében egymásnak átadott valamennyi adat, irat, információ és szóbeli közlés, továbbá az eljárás szabályai üzleti titoknak minősülnek. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy ezen információkat – a szerződés esetleges megszűnésétől függetlenül – időbeli korlátozás nélkül szigorúan bizalmasan kezelik, és titokban tartják, továbbá a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – a mindenkor hatályos jogszabályi, illetve hatósági előírásokban foglalt esetek kivételével, a másik Fél egyidejű tájékoztatása mellett - semmilyen formában nem hozzák harmadik személy tudomására, feladatkörön kívül nem használják fel, illetve nem használják fel illetéktelen előnyök szerzésére.

13.13.3.

Megbízott feltétlen kötelezettséget vállal, hogy az esetlegesen birtokába került, a Megbízó ügyfeleivel, adósokkal, kötelezettekkel, az átadott kinnlevőséggel kapcsolatos egyéb személyekkel kapcsolatos, banktitoknak, értékpapírtitoknak, üzleti titoknak, illetve személyes adatnak minősülő tényeket, adatokat, információkat és megoldásokat időbeli korlátozás nélkül a banktitokra, értékpapírtitokra, üzleti titokra és személyes adatra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések – a szerződés aláírásakor a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. Törvény, a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – szerint fogja kezelni, azokat titokban tartja, gondoskodik biztonságos, zárt helyen való őrzésükről, és azokat semmilyen formában nem hozza harmadik személy tudomására, vagy nyilvánosságra, illetve nem használja fel illetéktelen előnyök szerzésére, továbbá feladatkörön (adatkezelés célján) kívül nem használja fel.

13.13.3.

A Megbízott által folytatott adatkezelés célja kizárólag a megbízás teljesítése. A szerződés megszűnésekor, valamint az egyes ügyekre vonatkozó megbízás megszűnésekor a Megbízott köteles az ügyben időközben keletkezett dokumentumokat, okiratokat, adatokat Megbízónak haladéktalanul átadni, az e körbe nem tartozó adatot, személyes adatot pedig haladéktalanul törölni. Ezt követően Megbízottnál adós/kötelezett adat, személyes adat semmilyen formában nem maradhat és Megbízott ilyen adatot nem kezelhet. Megbízott e határidőket megelőzően is köteles az adós/kötelezett adatokat, személyes adatokat törölni, és kezelésüket megszüntetni, amennyiben Megbízó erre felszólítja.

13.13.4.

Megbízott, mint a Megbízó megbízott adatfeldolgozója kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban Adatvédelmi törvény) kritériumait ismeri és magára nézve kötelezőnek tartja.

13.13.5.

Megbízott kijelenti, hogy tevékenysége során az Adatvédelmi törvényt mindig szem előtt tartotta és annak megsértéséből adódóan elmarasztalás nem érte. Megbízott hozzájárul, hogy a Megbízó belső adatvédelmi felelőse, vagy az ő megbízásából eljáró személy(ek) előzetes

bejelentkezés után adatvédelmi és adatbiztonsági szempontból ellenőrzést végezhetnek az adatfeldolgozás helyszínén.

13.13.6.

A Megbízottnak a személyes adatok feldolgozásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályok keretei között a Megbízó határozza meg. Ennek keretében a Megbízó a Megbízottnak az adatkezelésre (pl. adatok tárolására, őrzésére, helyesbítésére) vonatkozó utasításokat adhat, melyet Megbízott köteles végrehajtani.

13.13.7.

A Megbízott kijelenti, hogy a feldolgozandó személyes adatokat felhasználó üzleti tevékenységben nem érdekelt.

13.13.8.

Megbízott hozzájárul, hogy Megbízó a Megbízott nevét és címét (székhelyét), a tényleges adatkezelés, illetve az adatfeldolgozás helyét és az Megbízottnak az adatkezeléssel összefüggő tevékenységét az adatvédelmi biztosnak bejelentse.

13.13.9.

Megbízottat az üzleti,- értékpapír,- és banktitok megsértéséért, valamint a személyes adattal való visszaéléseért polgári jogi- és büntetőjogi felelősség terheli.

13.13.10.

A Megbízott köteles valamennyi képviselőjével, munkatársával aláírattni és Megbízónak átadni adatkezelési és titoktartási nyilatkozatot.

13.14.

Az ügynöki tevékenységre vonatkozó speciális rendelkezések:

13.14.1.

Megbízott a 13. pontban taglalt tevékenységét függő ügynökként végzi. A függő ügynöki tevékenység a pénzügyi intézmény pénzügyi szolgáltatási, illetőleg kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységének elősegítése érdekében végzett tevékenység.

13.14.2.

A függő ügynök az adós/kötelezett pénzét, illetve eszközét nem kezeli és a pénzügyi intézmény kockázatára önállóan kötelezettséget nem vállal. A Hpt. 21. § (1) bekezdése értelmében sem a pénzügyi vállalkozás, sem pedig az ügynök oldaláról nem engedély, hanem bejelentés köteles. A b) típusú tevékenységet végző ügynököknek nem kell rendelkeznie a Felügyelet által jóváhagyott pénzmosás megelőzéséről szóló szabállyal.

13.14.3.

A Hpt-nek megfelelően a Megbízó a függő ügynök személyét a Felügyeletnek az alábbi módon és gyakorisággal bejelenti:

- a Megbízó a megállapodás létrejöttét követő 5 napon belül köteles az ügynök nevét és székhelyét a Felügyeletnek megküldeni.
- a Megbízó köteles továbbá minden év május 30-ig, illetve november 30-ig a b) pont szerinti tevékenységet végző ügynökök névsorát a Felügyeletnek megküldeni.

13.14.4.

Az MNB, illetőleg a Megbízó korlátozás nélkül ellenőrizheti a Megbízottnál a megbízás tárgyát képező tevékenységgel kapcsolatos tevékenységet, gazdálkodást és az üzleti könyveket. Az ellenőrzés akár folyamatos, rendszeres, vagy eseti jellegű is lehet. Az ellenőrzés során Megbízottat együttműködési, közreműködési és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

14.

Behajthatatlanság esetén a Társaság a követelést a 3-as számlaosztályból kivezeti, de a 0-s számlaosztályban nyilvántartja és esetenként „mozgatja” Sikertelen követelés érvényesítés esetén a Társaság az ügyet véglegesen csak felszámolási eljárás befejezése, vagy a követelés elévülése esetén zárja le és vezeti ki a könyvekből.

15.

Egyéb általános szerződési feltételek követelésvásárlás esetén

A Társaság a követelések megvásárlása esetén a szerződést teljes körűen, az adott ügyre vonatkozó specifikációval kiegészítve köti meg az engedményezővel és amely szerződés minden esetben más lehet, így általánosan alkalmazott szerződési feltételeket nem lehet kialakítani.

Azon finanszírozási faktoringok esetében, ahol a követelés nem lejárt és max 90 napon belül terv szerint befolyik, mérlegelés alapján nem kötelező jelleggel a melléklet szerinti szerződés típus kerül alkalmazásra.

Melléletek

1. számú melléklet	Kölcsönszerződés
2. számú melléklet	Hirdetmény
3. számú melléklet	Ingatlan jelzálogszerződés
4. számú melléklet	Zálogszerződés
5. számú melléklet	Megállapodás határozott idejű készfizető kezesség vállalásról
6. számú melléklet	Kezesi tájékoztató
7. számú melléklet	Óvadéki megállapodás
8. számú melléklet	KHR tájékoztató és nyilatkozat (magánszemélyek)
9. számú melléklet	KHR tájékoztató és nyilatkozat (gazdálkodó szervezetek)
10. számú melléklet	Pénzügyi lízing szerződés
11. számú melléklet	Engedményezési szerződés
12. számú melléklet	Általános tájékoztató a szerződés megkötését megelőzően

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:
 cégnév: Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
 cím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.
 cégjegyzék szám:
 KSH:
 képviseli:
 magyar jogi személy
 továbbiakban: hitelező

a) egyéni vállalkozó esetén:

családi és utónév:,
 születési név:,
 születési hely és idő:,
 székhely:,
 adószám:,
 személyi azonosító:,
 személyi ig. szám,
 személyazonosító ig. szám:
 vállalkozói igazolvány száma:.....

b) jogi személy gazdasági társaság esetén:

cégnév:,
 székhely, cím:,
 törzsszám:,
 statisztikai számjel:,
 cégbírósági bejegyzés száma:,
 képviseletében eljár (családi és utónév)
 mint az Adós (vállalkozásnál betöltött státusz) – a továbbiakban Adós

c természetes személy esetén:

a családi név és utónév:.....
 születési családi név és utónév:
 anyja születési családi és utóneve:.....
 születési hely és idő:.....
 lakcím:.....,
 személyi azonosító jel:,
 mint Adós a továbbiakban Adós

mint Adós a továbbiakban Adós

között a mai napon a következő feltételek mellett:

Speciális rész

1. A kölcsön célja

1.1. Az adós kijelenti, hogy ingatlan fedezettel kölcsönt kíván felvenni a hitelezőtől.
A hitelező a kölcsönt szabad felhasználásként az alábbi kölcsöncélra nyújtja:

.....
.....
.....

Az adós a kölcsön összegét kizárólag csak a jelen pontban megfogalmazott kölcsöncélra használhatja fel.

Az Adós a Kölcsön felhasználását a kölcsön folyósításától számított 60 napon belül köteles megkezdeni. Az Adós a kölcsöncél megvalósulását legkésőbb a futamidő végéig dokumentumokkal köteles igazolni.

2. A kölcsön összege, visszafizetése

A Kölcsön összege: Ft, azaz forint.

A Kölcsön futamideje:.....hó, végső lejárat:

3. A Kölcsön folyósításának feltételei:

- jelen szerződés kétoldalú közokiratba foglalása és egy eredeti példányának a Hitelező részére történő megküldése, *
- amennyiben a kölcsön fedezetét képező ingatlant haszonélvezeti jog terheli a haszonélvező által megkötött – kétoldalú közjegyzői közokiratba foglalt - készfizető kezességi szerződés egy eredeti példányának a Hitelező részére történő megküldése, *
- a készfizető kezesi szerződés kétoldalú közokiratba foglalása és egy eredeti példányának a Hitelező részére történő megküldése, *
- jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése megtörténtének a Hitelező felé történő igazolása,
- a fedezetül lekötött vagyontárgy(ak) teljes értékére vonatkozó biztosítási szerződés Hitelező részére történő megküldése,
- az Adósnak a számlavezető bankjai által nyilvántartásba vett, a Hitelező javára szóló – az inkasszóra vonatkozó - Felhatalmazó Levél egy eredeti példányának - a Hitelező részére történő megküldése,
- a Kezes(ek) számlavezető bankja által nyilvántartásba vett, a Hitelező javára szóló – az inkasszóra vonatkozó - Felhatalmazó Levél egy eredeti példányának a Hitelező részére történő megküldése, *
- Az ügylet hitelező általi jóváhagyása során előírt egyedi folyósítási feltételek

4. Kamat és késedelmi kamat

4.1. Kamat

Az Adós a Kölcsön igénybevett összege után kamatot köteles fizetni. A kamat mértéke éviszázalék, amely a futamidő alatt nem változik. A kamat kiszámítása - az éves kamatláb alkalmazásával - napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:

$$\text{Tőke} * \text{futamidő naptári napokban} * \text{kamatláb} \\ 360 * 100$$

A Hitelező a kölcsön összege után a folyósítás napjától az Adós fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontját megelőző napig terjedő időszakra számít fel kamatot.

A teljes hiteldíj mutató.....%, amely nem tartalmazza a szerződés idő előtti lezárásával, az adós esetleges késedelmes teljesítésével, a követelés esetleges behajtásával kapcsolatos költségeket.

A kamat fizetési kötelezettség kezdő időpontja az a nap, amikor a kölcsön összege átutalásra kerül, az átutalás kezdeményezésének napja. A kamat fizetési kötelezettség utolsó napja az a nap, amelyen a kölcsönhöz kapcsolódó utolsó fizetési kötelezettségét teljesíti az adós és az jóváírásra kerül a hitelező számláján, vagy befizetésre kerül annak pénztárába.

A havonta folyamatosan fizetendő tőke és kamat összegét és az esedékességek időpontjait a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza

4. 2. Késedelmi kamat

A fizetési határidő elmulasztása esetén az Adós késedelmi kamatot köteles fizetni:

A lejárt tőketartozás késedelmes teljesítése esetén az Adós a 4.1 pont szerinti ügyleti kamat + a mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles. A lejárt ügyleti kamat késedelmes megfizetése esetén az Adós a mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározott megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a lejárt ügyleti kamat után.

5. Az adós a kölcsön folyósításakor egyszeri hitelvizsgálati díjat köteles fizetni a hitelezőnek, amely mértéke a kölcsön összegének%-a.

6. Biztosítékok

a./ közjegyzői tartozás elismerő nyilatkozat

a./ jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalomalapítása a hitelező javára a fedezeti ingatlanra vonatkozóan,

c./ határozott idejű készfizető kezesi megállapodás

d./egyéb:

.....

7. Az előtörlesztés

Az Adós jogosult a Kölcsön összegét kamataival és járulékaival együtt részben vagy egészben annak esedékessé válása előtt visszafizetni.

Részösszeg előtörlesztése esetén az előtörlesztés- amennyiben erről a felek másképpen nem állapodnak meg - a mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározott sorrendben kerülnek elszámolásra. Adós tudomással bír arról, hogy a Hitelező az Adós előtörlesztését kizárólag abban az esetben számolja el, amennyiben az előtörlesztés jogcímet az Adós a teljesítésekor kifejezetten feltünteti.

8. Igényérvényesítési költségek

Az Adós tudomásul veszik, hogy köteles megtéríteni a Hitelezőnek – az általa meghatározott módon - az általa meg nem fizetett Kölcsön és járulékai összegének behajtása, végrehajtása során felmerülő költségeket (a jogi eljárás költségeit és kiadásait, továbbá a Hitelező behajtási tevékenysége során felmerülő mindennemű díjakat és költségeket is).

Az adós köteles haladéktalanul megtéríteni minden olyan költséget és kiadást, amely a hitelezőnél a jelen szerződés vagy bármely más a jelen szerződésben hivatkozott okirat elkészítésével és aláírásával kapcsolatban, illetve a hitelező bármely jogának kikényszerítésével vagy megőrzésével kapcsolatban merült fel.

9. Nyilatkozatok és kötelezettségek

Az Adós kijelenti, hogy jelenleg más banknál kizárólag a jelen pontban meghatározott számlákkal rendelkezik:

.....Bank.....számlaszám
.....Bank.....számlaszám

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön fennállása alatt - a Kölcsön visszafizetésének időpontjáig - haladéktalanul bejelenti a Hitelezőnek, ha más banknál újabb bankszámlát nyit, és köteles ezen számlára vonatkozó beszedési megbízások benyújtására szóló Felhatalmazó Level(eket) haladéktalanul megküldeni a Hitelező részére. E kötelezettség megszegése a fedezet elvonására irányuló magatartásnak minősül.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelező előzetes írásos beleegyezése nélkül vállalkozási formáját nem változtatja meg, tevékenységét nem szünteti meg.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező jogosult a Kölcsönnek a Kölcsönszerződésben foglalt célra történő felhasználását, valamint az Adós gazdálkodását vizsgálni és ellenőrizni, ennek keretében jogosult az Adós könyveibe közvetlenül betekinteni, az Adós gazdálkodását akár a helyszínen is ellenőrizni, tőle adatokat kérni.

10. A szerződés felmondása

A hitelező a szerződést az alábbiakban meghatározott okok, események, illetve körülmények esetén mondhatja fel.

- a) az adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- c) az adós a hitelezőt megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d) az adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
- e) az adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;

- f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki; vagy
- g) az adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.
- h) a hitelező jogosult a kölcsönszerződést az adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a már folyósított kölcsön egyösszegben lejárttá és esedékessé válik és az azonnali törlesztés elmaradása esetén beállnak a késedelmes fizetés jogkövetkezményei.

11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hitelező által az adóshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket (adós neve) címzett megjelölésével címre (adós címe) tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, az adóssal közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról az adós nem szerzett tudomást,

- mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától,
- ha ez sem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon,
- ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A Szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

12. Egyéb rendelkezések

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelezővel kötött minden olyan megállapodása, amely jelen kölcsönszerződés összegét, kamatát, lejáratát, illetve egyéb feltételeit érinti csak a jelen szerződés, illetve a jelen szerződést biztosító biztosítéki szerződés írásban történő módosításával válik érvényessé és hatályossá.

Szerződő felek – egymás közötti viszonyukban – abban állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő bármely követelés érvényesíthetősége szempontjából – tekintettel az 1.2. pontban foglalt futamidőre - az elévülési időt 5 évben határozzák meg. Az elévülési idő kezdő időpontja a követelés esedékessé válásának a napja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

A szerződő felek – egymás közötti viszonyukban – abban állapodnak meg, hogy a szerződéskötés költségei, a közjegyzői okiratba foglalás és a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének és törlésének költségei az Adóst terhelik.

13. Adatvédelem és adatkezelés

A Hitelező a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok vonatkozó rendelkezései szerint az Adósnak a Hitelezőhöz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon, nyomtatványokon feltüntetett, továbbá minden, bármely formában létrejött személyes, és hiteladatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza. Ezeket az adatokat a hitelező jogosult felhasználni az Adóssal történő elszámolás céljából, és a szerződésben az Adós részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására.

Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a hitelező a szerződés megszűnése után 10 évig az Adós személyes és hiteladatait statisztikai célból nyilvántartsa, és kezelje.

Az Adós felhatalmazza a Hitelezőt, hogy a szerződéssel kapcsolatosan nyilvántartott adatait a szerződés felmondásával egyidejűleg követeléskezelési célból az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a Hitelező által követeléskezeléssel megbízott jogi személy számára átadja.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest,

.....
Hitelező

.....
Adós

HIRDETMÉNY
Érvényes: 2018. május 22-től
(ÁSZF 2. sz. melléklet)

1. Díjak

Hitel- és pénzkölcsön nyújtási ügyletek díjai

Megnevezés	Vetítési alap	Mérték	Referencia
Hitelvizsgálati díj	Finanszírozott összeg	1,5%, de minimum 50.000,- Ft	ÁSZF
Kezelési költség - szerződésmódosítás	Fennálló tőketartozás	1,0%, de minimum 30.000,- Ft	ÁSZF
Kezelési költség - előtörlesztés	Fennálló tőketartozás	2,0%, de minimum 50.000,- Ft	ÁSZF
Követelések behajtásával kapcsolatos költségek	35/2015. (XI.10.) IM rendeletben foglalt mértékig	35/2015. (XI.10.) IM rendeletben foglalt mértékig	ÁSZF

Pénzügyi Lízing ügyletek díjai

Megnevezés	Vetítési alap	Mérték	Referencia
Lízingbírálati díj	Finanszírozott összeg	1,2%, de minimum 30.000,- Ft	ÁSZF
Szerződéskötési Díj	Finanszírozott összeg	0,3%, de minimum 20.000,- Ft	ÁSZF
Kezelési költség - szerződésmódosítás	Fennálló tőketartozás	1,0%, de minimum 30.000,- Ft	ÁSZF
Kezelési költség - előtörlesztés	Fennálló tőketartozás	1,5%, de minimum 50.000,- Ft	ÁSZF
Ügyletmegszüntetési Díj	Fennálló tőketartozás	0,5%, de minimum 20.000,- Ft	ÁSZF
Használati Díj	Fennálló tőketartozás	0,1%	ÁSZF
Késedelmi kötbér	ÁSZF 6.5: Vételár2 ÁSZF 6.6: n.a.	ÁSZF 6.5: 0,8 % ÁSZF 6.6: 200 EUR	ÁSZF 6.5 és 6.6.
Követelések behajtásával kapcsolatos költségek, ügyint. díjak	35/2015. (XI.10.) IM rendeletben foglalt mértékig	35/2015. (XI.10.) IM rendeletben foglalt mértékig	ÁSZF

2. Kamatok (minden ügylettípus esetén)

Megnevezés	Vetítési alap	Mérték	Referencia
Ügyleti kamatok	Finanszírozott összeg	Hitelbírálat eredménye alapján egyedileg kerül meghatározásra	ÁSZF
Késedelmi kamat	Késedelmes összeg (tőke, kamat, díj)	Ügyleti kamat + 8,0% p.a.	ÁSZF

3. Igazolások, egyéb dokumentumok díjai (minden ügylettípus esetén)

Megnevezés	Mérték	Referencia
Tartozás-kimutatás díja	Évente 1 alkalommal ingyenes, minden további alkalommal 1.000,- Ft / alkalom	ÁSZF
Feltételes törlési nyilatkozat kiadásának/ megküldésének díja	1.000,- Ft + 30,- Ft / oldal	ÁSZF
Üzletszabályzat postai megküldésének díja	2.000,- Ft	ÁSZF

Külföldre történő postázási igény esetén a fenti díjakon felül további 3.000,- Ft díj kerül felszámításra. A dokumentumok megküldésére a díjak megfizetését követően kerül sor.

4. Tőke- és kamattörlesztések (minden ügylettípus esetén)

Megnevezés	Számítási mód	Képlet
Havi gyakoriságú törlesztés	Annuitás	$t = H \times (1 + p)^n \frac{p}{(1 + p)^n - 1} + kk$ <p>ahol: t = a havonta fizetendő törlesztő részlet (Ft) H = a felvett hitel összege (Ft) p = évi kamatláb/12 n = a hitel futamideje (hónap) kk = havi kezelési költség (Ft)</p>
Egyösszegű törlesztés	Havi kamatfizetés, tőketörlesztés a futamidő végén egy összegben	$\text{Hitelkamat} = \frac{\text{Hitelösszege} \times \text{kamatláb (éves)} \times \text{napokszáma (naptári)}}{360 \times 100}$

5. A teljes hiteldíj mutató kiszámításánál alkalmazott képlet (minden ügylettípus esetén):

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni, ha a hitel/lízing folyósítása egy részletben történik:

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^{t_k}}$$

H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,

A_k : a k-adik törlesztőrészlet összege,

m: a törlesztőrészletek száma,

t_k : a k-adik törlesztőrészlet években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,

i: a THM százaléka.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni, ha a hitel folyósítása több részletben történik:

$$\sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^{t_k}} = \sum_{k'=1}^{m'} \frac{A'_{k'}}{(1+i)^{t_{k'}}$$

A_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével

összefüggő költségekkel,

$A'_{k'}$: a k' sorszámú törlesztőrészlet összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': a törlesztőrészletek száma,

t_k : a k-adik hitelfolyósítás években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,

$t_{k'}$: a k'-edik törlesztőrészlet években vagy töredékévekben kifejezett időpontja,

i: a THM százaléka.

6. Törlesztések jóváírási sorrendje (minden ügylettípus esetén)

Sorrend	Megnevezés	Referencia
1.	Felmerült költségek	ÁSZF
2.	Díjak	ÁSZF
3.	Átvett késedelmi kamat (vásárolt követelések esetén)	ÁSZF
4.	Ügyleti kamat	ÁSZF
5.	Tőke	ÁSZF
6.	Késedelmi kamat	ÁSZF

Az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a Hirdetményben szereplő kondíciókat a futamidő alatt megváltoztathatja, a kondíciók változtatása esetén a törlesztő-részletek összege is módosul.

Az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a kamatok, díjak vagy egyéb feltételek - az ügyfél számára kedvezőtlen - módosítását a módosítás hatálybalépését 60 nappal megelőzően, hirdetményben teszi közzé.

INGATLAN JELZÁLOGSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

cégnév: Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

cím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.

céjjegyzék szám:

KSH:

képviseli:

magyar jogi személy

továbbiakban: **jogosult**

másrészről

név/cégnév:

cím:

céjjegyzék szám:

KSH szám:

képviseli:

magyar jogi személy

továbbiakban: **zálogkötelezett** között.

1. A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük-án/20... számú ...szerződés jött létre, amelynek alapján-t a kötelezettet a jogosulttal szemben legfeljebb- Ft., azaz forint összegű és járulékok jogcímű fizetési kötelezettség terheli.

2. A szerződő felek ezennel a kötelezett fennálló, a szerződés 1. pontjában megjelölt tartozása, valamint e fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén járó késedelmi kamat, egyéb költségek és az esetleges végrehajtás költségei megfizetésének biztosítására jelzálogjogot alapítanak első ranghelyen a kötelezett tulajdonában álló jelen szerződés 4. pontjában meghatározott ingatlanokon.

3. A zálogjog legmagasabb összege, amelynek fedezetére a lekötött ingatlanok szolgálnak- Ft., azaz forint és annak a ...szerződés szerinti kamatai/járulékai.

4. Az ingatlan(ok):

4.1. helyrajzi száma:

fekvése:

megjelölése:

területe:

5. Kötelezett kijelenti, hogy a jelzálogjog egyedi tárgyai kizárólagos tulajdonát képezik, peres, teher, és igénymentesek, azokon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a zálogjogosult esetleges jogait sértené.

6. A zálogkötelezett ezennel visszavonhatatlan és feltétel nélküli, végleges hozzájárulását/bejegyzési engedélyét adja ahhoz, hogy a jelen szerződéssel alapított jelzálogjog bejegyzésre kerüljön a jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba,

A zálogkötelezett engedélyezi, és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a jelzálogul lekötött ingatlanra a jelzálogjog és annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba e szerződésben foglaltak szerint bejegyzést nyerjen, melynek megfelelően a szerződő felek együttesen kérik az illetékes földhivatalt, hogy a 4.) pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan a 3.) pontban megjelölt összeg erejéig jelzálogjogot jegyezzen be 1. ranghelyen a jogosult javára, valamint a jelzálogjog biztosítására a jogosult javára az elidegenítési és terhelési tilalmat.

A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az e szerződéssel létrejött zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom és zálogkötelezetti felelősség a zálogjoggal biztosított követelés biztosítékeként változatlan tartalommal akkor is fennmarad, ha a zálogjoggal biztosított követelés kötelezettje személyében változás következik be.

7. Amennyiben a felek között létrejött szerződés az adós szerződésszegése következtében felmondásra kerülne, a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kielégítési jog megnyílása után a zálogjogosult jogosult bármely, a joggyakorlás időpontjában hatályos magyar jogszabályok által megengedett eszközt igénybe venni a zálogtárgyból való kielégítés érdekében. A Ptk. 5:126. § (3) bekezdése szerint a kielégítési jog gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet. A Ptk. 5:127.§ (1.) bekezdése szerint a bírósági végrehajtáson kívüli kielégítési jog gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint az ingatlan Zálogjogosult általi értékesítése (a Ptk. 5:131-5:135.§-nak rendelkezései szerint) vagy az ingatlan tulajdonjogának Zálogjogosult által történő megszerzése (a Ptk. 5:136 – 5:137.§-ainak rendelkezése szerint) útján történhet. Fogyasztói zálogszerződés esetén a Zálogjogosult csak nyilvánosan értékesítheti a zálogtárgyat és nem szerezheti meg – az óvadék kivételével – a kielégítés fejében a zálogtárgy tulajdonjogát. A zálogtárgyból való kielégítés módjának kiválasztása, valamint a kiválasztott módról másik módra történő bármikor történő áttérés a zálogjogosult joga, amit saját belátása szerint, önállóan gyakorol, és amit a zálogkötelezett köteles tűrni. Amennyiben a zálogjog több zálogtárgyat terhel, a zálogjogosult határozhatja meg a kielégítési jog érvényesítésének sorrendjét is.

A zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy jelzálogjog érvényesítése során az ingatlant a kielégítés céljára a zálogjogosult rendelkezésére bocsátja üres, beköltözhető állapotban.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a zálogjogosult a kielégítési jogát a zálogjoggal biztosított követelés lejárta hiányában is gyakorolhatja akkor, ha a zálogul lekötött vagyontárgyat – a zálogjogosult követelése kivételével – bármely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás alá vonják, avagy arra más zálogjogosult az őt a bírósági végrehajtás mellőzésével megillető kielégítési jogát gyakorolja.

8. A zálogkötelezett köteles az ingatlan épségét megőrizni és azt rendeltetésének, valamint az általa kötött kölcsönszerződésnek megfelelően használni, hasznosítani.

9. A zálogkötelezett köteles a jogosultat haladéktalanul értesíteni minden az ingatlannal kapcsolatban indult peres vagy nem peres, végrehajtási, vagy egyéb hatósági eljárásról és

minden olyan körülményről, amely az ingatlan használójában, vagy a használat módjában bekövetkezett változásra, az ingatlannal kapcsolatos bármely igényre vonatkozik.

10. A jogosult a zálogkötelezett értesítése mellett bármikor ellenőrizheti az ingatlant, ezen ellenőrzési jogát azonban úgy jogosult gyakorolni, hogy a zálogkötelezett használati jogát lehetőség szerint ezzel ne zavarja.

11. Ha az ingatlan állagának romlása a jelzálogjogból történő esetleges kielégítést veszélyezteti, a jogosult kérheti az ingatlan helyreállítását, vagy új biztosíték adását. Ha a zálogkötelezett a biztosíték kiegészítésére vonatkozó alapos felhívásnak nem tesz eleget a megszabott méltányos határidőn belül, a jogosult feljogosítottá válik kielégítési jogának ezen szerződés rendelkezései szerinti gyakorlására olyan módon, hogy felmondásával lejárttá teheti az adóssal szembeni követelését.

12. A zálogkötelezettet terheli minden, az ingatlannal kapcsolatos teher, köztartozás.

13. Az ingatlan értékesítéséből befolyó vételár a jogosultat illeti meg elsődlegesen, köteles azonban a zálogkötelezettel elszámolni és az alapszerződésből eredő, vagy azzal kapcsolatos követeléseit meghaladó vételárat részére kiadni.

14. A Zálogkötelezett köteles a fedezetül lekötött vagyontárgy(ak) teljes értékére – ha még ilyen szerződést nem kötött – a kölcsön összege és járulékai erejéig és annak megfizetéséig vagyontárgybiztosítási szerződést kötni, és köteles a biztosítási szerződést, a jogosult részére megküldeni. A biztosítási szerződésnek utalnia kell arra, hogy a biztosított ingatlant a jogosult jelzálogjoga terheli, és a jelzálogul lekötött ingatlan értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

A Zálogkötelezett díjfizetési kötelezettségének teljesítését legkésőbb az esedékességet követő 5 naptári napon belül köteles a jogosult felé igazolni. A biztosítás költségei a Zálogkötelezettet terhelik. A Zálogkötelezett a biztosítási szerződést a jogosult hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg.

A Zálogkötelezett vállalja, hogy ha már a Szerződés megkötésekor a fedezetül lekötött vagyontárgyak biztosítására szerződéssel rendelkezik, kezdeményezi a biztosítási szerződése fenti tartalommal történő módosítását, és az ezt tanúsító dokumentumot a jogosult részére megküldi.

A biztosítási káresemény bekövetkezésének esetére szóló kifizetések a jogosult Rt.-nél vezetett számlaszámú számlájára történnek, az aktuális tartozást meghaladó biztosítási összeg a Zálogkötelezettet illeti. A Zálogkötelezett köteles gondoskodni arról, hogy a biztosító tudomást szerezzen arról, hogy káresemény esetén mely számlára kell utalnia.

A zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték a zálogtárgy helyébe lép, illetőleg a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, a zálogjogosult és a zálogkötelezett tulajdonos egyaránt jogosult ennek az értéknek a zálogtárgy helyreállítására fordítását követelni.

A zálogtárgy kisajátításáért kapott kártalanítás vagy az erre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép.

15. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Jogosult által a zálogkötelezethez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket (zálogkötelezett neve) címzett megjelölésével címre (zálogkötelezett címe) tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a zálogkötelezettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a zálogkötelezett nem szerzett tudomást,

- mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától,
- ha ez sem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon,
- ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A Szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. zálogjogi rendelkezéseinek szabályai az irányadóak.

17. A felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák, valamint meghatalmazzák, hogy a jelen szerződés alapján a jogosult javára alapított zálogjognak az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárásban az illetékes földhivatal előtt a felek képviselőjében eljárjon. ügyvédet (iroda:), aki a megbízást elfogadja. A felek a jelen szerződést egyben teljes körű ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Budapest, 20.....

.....
???
Zálogkötelezett

.....
Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Jogosult

Ellenjegyzem:

.....
ügyvéd

ZÁLOGSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

cégnév: Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

cím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.

céjegyzék szám:

KSH:

képviseli:

magyar jogi személy

továbbiakban: **jogosult**

másrészről

név/cégnév:

cím:

céjegyzék szám:

KSH szám:

képviseli:

magyar jogi személy

továbbiakban: **zálogkötelezett** között.

1. A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük-án/20 számú ...szerződés jött létre, amelynek alapján-t a kötelezettet a jogosulttal szemben legfeljebb- Ft., azaz forint összegű és járulékok jogcímű fizetési kötelezettség terheli.
2. A szerződő felek ezennel a kötelezet fennálló, a szerződés 1. pontjában megjelölt tartozása, valamint e fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén járó késedelmi kamat, egyéb költségek és az esetleges végrehajtás költségei megfizetésének biztosítására zálogjogot alapítanak első ranghelyen a kötelezett tulajdonában álló jelen szerződés 4. pontjában meghatározott vagyontárgyakon.
3. A zálogjog legmagasabb összege, amelynek fedezetére a lekötött ingatlanok szolgálnak- Ft., azaz forint és annak a kölcsönszerződés szerinti kamatai/járuléakai.
4. A vagyontárgyak megnevezése:
5. Kötelezett kijelenti, hogy a zálogjog egyedi tárgyai kizárólagos tulajdonát képezik, per-, teher, és igénymentesek, azokon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a zálogjogosult esetleges jogait sértené.
6. A kötelezett ezennel visszavonhatatlan és feltétel nélküli, végleges hozzájárulását/bejegyzési engedélyét adja ahhoz, hogy a jelen szerződéssel alapított zálogjog bejegyzésre kerüljön első

ranghelyenFt, azazforint összeg erejéig, valamint a jelzálogjog biztosítására a jogosult javára az elidegenítési és terhelési tilalom a jogosult javára a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba.

7. Amennyiben a felek között létrejött kölcsönszerződés az adós szerződésszegése következtében felmondásra kerülne, a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kielégítési jog megnyílása után a zálogjogosult jogosult bármely, a joggyakorlás időpontjában hatályos magyar jogszabályok által megengedett eszközt igénybe venni a zálogtárgyból való kielégítés érdekében. A Ptk. 5:126. § (3) bekezdése szerint a kielégítési jog gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet. A Ptk. 5:127.§ (1.) bekezdése szerint a bírósági végrehajtáson kívüli kielégítési jog gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint az ingatlan Zálogjogosult általi értékesítése (a Ptk. 5:131-5:135.§-nak rendelkezései szerint) vagy az ingatlan tulajdonjogának Zálogjogosult által történő megszerzése (a Ptk. 5:136 – 5:137.§-ainak rendelkezése szerint) útján történhet. Fogyasztói zálogszerződés esetén a Zálogjogosult csak nyilvánosan értékesítheti a zálogtárgyat és nem szerezheti meg – az óvadék kivételével – a kielégítés fejében a zálogtárgy tulajdonjogát. A zálogtárgyból való kielégítés módjának kiválasztása, valamint a kiválasztott módról másik módra történő bármikori áttérés a zálogjogosult joga, amit saját belátása szerint, önállóan gyakorol, és amit a zálogkötelezett köteles tűrni. Amennyiben a zálogjog több zálogtárgyat terhel, a zálogjogosult határozhatja meg a kielégítési jog érvényesítésének sorrendjét is. A zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy jelzálogjog érvényesítése során az zálogtárgyat a kielégítés céljára a zálogjogosult rendelkezésére bocsátja. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a zálogjogosult a kielégítési jogát a zálogjoggal biztosított követelés lejárta hiányában is gyakorolhatja akkor, ha a zálogul lekötött vagyontárgyat – a zálogjogosult követelése kivételével – bármely tartozás fejében akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás alá vonják, avagy arra más zálogjogosult az őt a bírósági végrehajtás mellőzésével megillető kielégítési jogát gyakorolja.
8. A zálogkötelezett köteles a zálogtárgyak épségét megőrizni és azt rendeltetésének, valamint az általa kötött kölcsönszerződésnek megfelelően használni, hasznosítani.
9. A zálogkötelezett köteles a jogosultat haladéktalanul értesíteni minden a zálogtárggyal kapcsolatban indult peres vagy nem peres, végrehajtási, vagy egyéb hatósági eljárásról és minden olyan körülményről, amely a zálogtárgy használójában, vagy a használat módjában bekövetkezett változásra, a zálogtárggyal kapcsolatos bármely igényre vonatkozik.
10. A jogosult a zálogkötelezett értesítése mellett bármikor ellenőrizheti a zálogtárgyat, ezen ellenőrzési jogát azonban úgy jogosult gyakorolni, hogy a zálogkötelezett használati jogát lehetőség szerint ezzel ne zavarja.
11. Ha a zálogtárgy állagának romlása a zálogjogból történő esetleges kielégítést veszélyezteti, a jogosult kérheti a zálogtárgy helyreállítását, vagy új biztosíték adását. Ha a zálogkötelezett a biztosíték kiegészítésére vonatkozó alapos felhívásnak nem tesz eleget a megszabott méltányos határidőn belül, a jogosult feljogosítottá válik kielégítési jogának ezen szerződés rendelkezései szerinti gyakorlására olyan módon, hogy felmondásával lejárttá teheti az adóssal szembeni követelését.
12. A zálogkötelezettet terheli minden, a zálogtárggyal kapcsolatos teher, köztartozás.

13. A zálogtárgy értékesítéséből befolyó vételár a jogosultat illeti meg elsődlegesen, köteles azonban a zálogkötelezettel elszámolni és az alapszerződésből eredő, vagy azzal kapcsolatos követeléseit meghaladó vételárat részére kiadni.

14. A Zálogkötelezett köteles a fedezetül lekötött vagyontárgy(ak) teljes értékére - ha még ilyen szerződést nem kötött – a kölcsön összege és járulékai erejéig és annak megfizetéséig vagyonszámítás szerződést kötni, és köteles a biztosítási szerződést, a jogosult részére megküldeni. A biztosítási szerződésnek utalnia kell arra, hogy a biztosított ingatlant a jogosult jelzálogjoga terheli, és a jelzálogul lekötött ingatlan értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

A Zálogkötelezett díjfizetési kötelezettségének teljesítését legkésőbb az esedékességet követő 5 naptári napon belül köteles a jogosult felé igazolni. A biztosítás költségei a Zálogkötelezettet terhelik. A Zálogkötelezett a biztosítási szerződést a jogosult hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg.

A Zálogkötelezett vállalja, hogy ha már a Szerződés megkötésekor a fedezetül lekötött vagyontárgyak biztosítására szerződéssel rendelkezik, kezdeményezi a biztosítási szerződése fenti tartalommal történő módosítását, és az ezt tanúsító dokumentumot a jogosult részére megküldi.

A biztosítási káresemény bekövetkezésének esetére szóló kifizetések a jogosult Rt.-nél vezetett számlaszámú számlájára történnek, az aktuális tartozást meghaladó biztosítási összeg a Zálogkötelezettet illeti. A Zálogkötelezett köteles gondoskodni arról, hogy a biztosító tudomást szerezzen arról, hogy káresemény esetén mely számlára kell utalnia.

A zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték a zálogtárgy helyébe lép, illetőleg a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, a zálogjogosult és a zálogkötelezett tulajdonos egyaránt jogosult ennek az értéknek a zálogtárgy helyreállítására fordítását követelni.

A zálogjogosult a fedezetül szolgáló zálogtárgyat a lekötés időtartama alatt nem terhelheti meg és nem idegenítheti el, nem tehet semmilyen olyan intézkedést, nyilatkozatot, amellyel a jogosult kielégítési jogait, igényeit veszélyeztetné, vagy sértené.

15. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Jogosult által a zálogkötelezethez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket (zálogkötelezett neve) címzett megjelölésével címre (zálogkötelezett címe) tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a zálogkötelezettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a zálogkötelezett nem szerzett tudomást,

- mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától,
- ha ez sem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon,

-
- ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. zálogjogi rendelkezéseinek szabályai az irányadóak.

17. A felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák, valamint meghatalmazzák, hogy a jelen szerződés alapján a jogosult javára alapított zálogjognak a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba irányuló eljárásban a felek képviselőjében eljárjon. ügyvédet (..... iroda:), aki a megbízást elfogadja. A felek a jelen szerződést egyben teljes körű ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Budapest, 20.....

.....
???
Zálogkötelezett

.....
Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Jogosult

Ellenjegyzem:

.....
ügyvéd

**Megállapodás
határozott idejű
készfizető kezesség vállalásáról,**

mely létrejött egyrészről

név:
szül. hely, idő:
anyja neve:
sz.ig.szám:
lakhely:
- továbbiakban, mint Kezes,

másrészről

név:
adószám:
cgj.szám.:
lakhely, székhely:
- továbbiakban, mint Kötelezett,

valamint az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (Irodacím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.)
– továbbiakban Jogosult között a mai napon a következő feltételek mellett.

1. A Kezes kijelenti, hogy a kötelezett és a jogosult között létrejött kölcsönszerződés (a továbbiakban Kölcsönszerződés) tartalmát megismerte, megértette és magára kötelezőnek ismeri el.
2. A Kezes jelen szerződés aláírásával Kötelezettnek az 1. pontban megjelölt Kölcsönszerződés alapján a jogosulttal szemben fennálló a Kötelezett általi bárminemű a Kölcsönszerződés megszegése esetén keletkező fizetési kötelezettsége (a Kölcsönszerződés megjelölt Kölcsön mint főkötelezettség, a Kölcsön megjelölt járulékai, ügyleti, késedelmi kamata, valamint az igényérvényesítési költségek, továbbá végrehajtás során felmerülő költségek) megfizetéséért határozott idejű készfizető kezességet vállal jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
3. A kezességvállalás kezdete: a jelen szerződés hatálybalépésének napja.

A kezességvállalás vége¹:

A kezességvállalás legmagasabb összege²:

A Kezes kijelenti, hogy jelenleg kizárólag a jelen pontban meghatározott bankszámlákkal rendelkezik/ hogy jelenleg bankszámlával nem rendelkezik:

¹ A futamidő kétszerese, de min. 5 év.

² Az 1. pontban megjelölt Kölcsönszerződés szerződés szerinti hitelösszeg kétszerese.

.....Bank.....számlaszám
.....Bank.....számlaszám³

A Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön fennállása alatt - a kezesség fennállásának időtartama alatt - haladéktalanul bejelenti a Jogosultnak, ha más banknál újabb bankszámlát nyit, és köteles ezen számlára vonatkozó beszedési megbízások benyújtására szóló Felhatalmazó Level(eket) haladéktalanul megküldeni a Jogosult részére.

A Kezes ezennel visszavonhatatlanul biztosítja a Jogosult, valamint a Jogosult számlavezető bankja számára azt a jogot, hogy a Jogosult 1. pontban megjelölt kölcsönszerződésből fakadó, lejárt követeléseinek összegét bármely hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról a jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetést megelőzően beszedési megbízással beszedje. A beszedési megbízások benyújtására szóló Felhatalmazó level(ek) e Szerződés 1. sz. mellékleteit képezik.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Jogosult által a Kezeshez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket (Kezes neve) címzett megjelölésével címre (Kezes címe) tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a kezessel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a kezes nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, ha ez sem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A Szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

5. A Kezes kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt határozott idejű készfizető kezesség jogi természetéről, a kezest megillető jogokról és terhelő kötelezettségekről, valamint a Kölcsönszerződésből eredő kockázatokról tájékoztatást kapott. A Kezesi tájékoztató jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
6. A Kezes kötelezettségvállalása a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt időpontban megszűnik. Ezt megelőzően azon a napon szűnik meg, amikor a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt kölcsönszerződés is megszűnik.

³ A nem kívánt rész törlendő.

7. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés a Szerződő felek által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 20..... ..

Kötelezett

Készfizető kezes

Jogosult

Tanúk:

1.Név:

2. Név:

Cím:

Cím:

**Kezesi tájékoztató
a Ptk. 6:416-6.430.§ apján**

a) Kezességi szerződés

Kezességi szerződéssel a kezes kötelezettséget vállal a jogosulttal szemben, hogyha a kötelezett nem teljesít, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.

Kezesség egy vagy több, fennálló vagy jövőbeli, feltétlen vagy feltételes, meghatározott vagy meghatározható összegű pénzkövetelés vagy pénzben kifejezhető értékkel rendelkező egyéb kötelezettség biztosítására vállalható. A szerződést írásba kell foglalni.

A Kezes teljes vagyonával felel kötelezettnek számú kölcsönszerződés alapján a jogosulttal szemben fennálló, a kötelezett általi bármínemű, a Kölcsönszerződés megszegése esetén keletkező fizetési kötelezettsége (a Kölcsönszerződésben megjelölt Kölcsön mint főkötelezettség, annak járulékai, ügyleti, késedelmi kamata, valamint igényérvényesítési költségek, továbbá végrehajtás során felmerülő költségek) megfizetéséért.

b) A kezesség járulékosága

A kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt. A kezes kötelezettsége nem válhat terhesebbé, mint amilyen elvállalásakor volt, kiterjed azonban a kötelezett szerződésszegésének jogkövetkezményeire és a kezesség elvállalása után esedékessé váló mellékkövetelésekre is.

A kezes a jogosult követelésébe beszámíthatja a saját és a kötelezett ellenköveteléseit, és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a kifogásokat is, amelyeket a kötelezett érvényesíthet a jogosulttal szemben. A kezesség elvállalása után a kezessel szemben nem hatályos a kötelezettnek a kifogásról lemondó jognyilatkozata.

Bírósági eljárásban nem érvényesíthető követelés kezesével szemben a követelést bírósági úton nem lehet érvényesíteni.

A kezes a kötelezett ellen folytatott per és végrehajtás költségeiért akkor felel, ha a keresetindítás előtt a jogosult a teljesítésre eredménytelenül szólította fel.

c) A jogosultat terhelő tájékoztatási kötelezettség

A jogosult köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezest a kötelezett teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról és a kötelezett helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a kezes kötelezettel szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja. A tájékoztatásnak ki kell terjednie a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére.

Ha a kezesség a kötelezettnek egy vagy több meghatározott jogviszony alapján fennálló valamennyi kötelezettségét vagy a kötelezettnek a jogosulttal szemben fennálló valamennyi kötelezettségét biztosítja, a jogosult arról is köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezest, ha a biztosított kötelezettség mértéke a kezesség elvállalásakor számított vagy az utolsó tájékoztatáskor fennálló mértékéhez képest húsz százalékkal nőtt.

4. A sortartás kifogása

A kezes mindaddig megtagadhatja a teljesítést, ameddig a jogosult nem igazolja, hogy a követelést a főkötelezettel szemben megkísérelte behajtani, de az ésszerű időn belül nem vezetett eredményre. Ez a szabály a kötelezett és a kezesek együttes perlését nem gátolja.

5. Készfizető kezesség

A készfizető kezeset nem illeti meg a sortartás kifogása. **A jogosult kizárólag készfizető kezességet fogad el. A jogosult a követelését saját belátása szerinti sorrendben és mértékben, egyidejűleg érvényesítheti mind a kötelezettel, mind a készfizető kezesrel, mind az egyéb biztosítékokkal szemben.**

6. A kezes teljesítése

A kezes abban az esetben köteles teljesíteni, ha a jogosult felszólította a teljesítésre.

A kezes köteles késedelem nélkül értesíteni a kötelezettet a fizetési felszólítás kézhezvételéről, és tájékoztatást kérni a kezességgel biztosított kötelezettség mértékéről, valamint a kötelezettet a jogosulttal szemben megillető kifogásokról és követelésekről.

A kezes késedelem nélkül köteles

a) a jogosultnak teljesíteni, és a teljesítés megtörténtéről a kötelezettet késedelem nélkül értesíteni; vagy

b) a teljesítést megtagadni, és a teljesítés megtagadásáról – annak indokát megjelölve – a kötelezettet és a jogosultat késedelem nélkül értesíteni.

A kezes teljesítését követően a jogosult köteles késedelem nélkül átadni a kezesnek minden olyan okiratot és megadni azt a tájékoztatást, amely a kezes kötelezettel szembeni igényérvényesítéséhez szükséges.

7. A határozott időre vállalt kezesség

Határozott időre vállalt készfizető kezesség esetén a határozott idő letelte után a kezes szabadul a kötelezettség alól. **A jogosult kizárólag határozott időre vállalt kezességet fogad el. A kezességi szerződés időtartama a számú kölcsönszerződés futamidejének kétszerese, de legalább 5 év.**

8. A kezes szabadulása a kötelemből

Ha a jogosult lemond a követelést biztosító valamely jogról vagy egyébként az ő hibájából a követelés a kötelezettel szemben behajthatatlanná válik vagy a behajtása jelentősen megnehezül, a kezes szabadul annyiban, amennyiben a kötelezettel szembeni megtérítési igénye alapján egyébként kielégítést kaphatott volna.

a) Több kezes

Ha ugyanazért a kötelezettségért többen vállalnak kezességet, a kezesek egyetemlegesen állnak helyt a jogosulttal szemben.

Ha több kezes egymásra tekintet nélkül vállal kezességet, egymás közötti viszonyukban a kötelezettség abban a sorrendben terheli őket, amilyen sorrendben elvállalták a kezességet. Az a kezes, aki a jogosulttal szemben a sortartás kifogásával élhetett, e kifogással a jogosult követelését kielégítő kezesrel szemben is élhet.

Ha a kezesek egymásra tekintettel vállalnak kezességet, egymás közötti viszonyukban kockázatvállalásuk arányában kötelesek helytállni.

b) Azonos követelést biztosító kezesség és zálogjog

Ha ugyanazt a kötelezettséget kezesség és a kötelezettől eltérő személy által alapított zálogjog is biztosítja, a kezes és a zálogkötelezett helytállására és egymás közötti viszonyukra a több kezesre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

c) Fogyasztó által vállalt kezesség

Fogyasztó a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy.

Fogyasztó által vállalt kezesség esetén a jogosult köteles a fogyasztót a kezességi szerződés létrejöttét megelőzően tájékoztatni

a) a kezes jogairól és kötelezettségeiről; és

b) a kötelezett helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, a hitelező előtt ismert különleges kockázatokról.

Ha a jogosult nem tesz eleget az előző bekezdés szerinti kötelezettségének, a kezes határidő nélkül jogosult a szerződéstől elállni.

Ha a fogyasztó a kötelezettnek a jogosulttal szemben fennálló valamennyi kötelezettségéért vagy meghatározott jogviszony alapján fennálló valamennyi kötelezettségéért vállalt kezességet, a kezesség akkor érvényes, ha a szerződésben meghatározták azt a legmagasabb összeget, amelynek erejéig a kezes felel a jogosult tartozásáért.

A fogyasztói kezességi szerződés szabályait nem lehet alkalmazni, ha a kezes a jogi személy kötelezett vezető tisztségviselője vagy többségi befolyással rendelkező tagja.

A fogyasztói kezesség esetén a kezességvállalás legmagasabb összege számú kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg kétszerese, azaz Forint.

Alulírott készfizető kezes, a Kezesi Tájékoztatóban foglaltakat megértettem, elfogadom, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Elismerem, hogy jogosult a kezesi jogviszonnyal kapcsolatos jogaimról és kötelezettségeimről részemre teljeskörű tájékoztatást adott.

....., 201.

.....

.....
készfizető kezes

Óvadéki megállapodás

mely létrejött egyrészről

név:

sz.ig.sz, cgj.szám.:

lakhely, székhely:

- továbbiakban, mint óvadékos nyújtó,

másrészről a

Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

Cím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.

- továbbiakban: óvadék jogosult

között a mai napon a következő feltételek mellett.

1. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közöttük, illetőleg a lentebb megjelölt hitelfelvevő és az óvadék jogosultja, mint finanszírozó között-énszámon ...szerződés jött létre, melynek alapján az óvadékos nyújtót, illetőleg a hitelfelvevőt tőke, kamat, járulékok, egyéb költségek címén pénzfizetési kötelezettség terheli a szerződés rendelkezései szerint. A követelés legmagasabb összege, melynek biztosítékaul a jelen óvadék szolgál:.....Ft. és járulékai.

Amennyiben nem az óvadékos nyújtó a hitelfelvevő, akkor a hitelfelvevő

neve:.....

címe:.....

2. Az óvadékos nyújtó az 1. pontban meghatározott fizetési kötelezettségek biztosítékaaként jelen megállapodással óvadékos bocsát az óvadék jogosultjának rendelkezésére. Az óvadék tárgyának pontos megjelölését a jelen szerződés 3. pontja tartalmazza.
3. Az óvadék tárgya:
készpénz óvadék Ft. összegben.
4. Az óvadékos nyújtó kijelenti, hogy az óvadéki tárgy jogos tulajdonát képezi, felette rendelkezési joga korlátlan, harmadik személyeknek azzal szemben nincs olyan igénye, amely az óvadékként történő felajánlást, vagy az óvadékból történő kielégítést kizárná, vagy korlátozná.

5. Ha a fizetésre kötelezett az 1. pontban foglalt fizetési kötelezettségeinek esedékességkor részben vagy egészben nem tesz eleget, az óvadék jogosultja az óvadék terhére közvetlen kielégítést kereshet jelen megállapodás rendelkezései szerint.
6. Az óvadéki kielégítés úgy történik, hogy az óvadéki kielégítésre szoruló követelésbe a jogosult beszámítja az óvadék megfelelő részét, a fennmaradó óvadék pedig továbbra is biztosítékuul szolgál.
7. A jogosult az óvadék összegét a ki nem egyenlített követelésébe csak abban az esetben számíthatja be, amennyiben az annak esedékességét követő fizetési felszólításban foglalt határidőben sem fizeti meg a hitelfelvevő, vagy a kötelezett a jogosult követelését. Ezt a felszólítást a jogosult a kötelezettnek is köteles egyidejűleg megküldeni.
8. Az óvadéki kielégítés az óvadék jogosultja választása szerint történhet részletekben is. Amennyiben a fenti eljárás során részleges kielégítésnél fennmarad befolyt ellenérték, azt az óvadék jogosultja továbbiakban is óvadékként kezeli.
9. Az óvadék jogosultja az őt megillető követelések kiegyenlítését követően, illetőleg a kölcsönszerződés megszűnéskor haladéktalanul elszámol az adóssal. A kielégítést követően fennmaradó óvadéki tárgy, vagy ellenérték az óvadékot nyújtót illeti.
10. A jogosult az óvadékot elkülönített számlán lekötött betétként kezeli az óvadéki jogviszony alatt. Az óvadék összege után járó betéti kamat a kötelezettet illeti meg. Ez azt jelenti, hogy az óvadék összege után járó betéti kamat összegét a jogosult a kamat jóváírását követően 3 munkanapon belül elszámolás mellett átutalja a kötelezett számú bankszámlájára.
11. Az óvadék a fel nem használt részt kivéve haladéktalanul visszaszolgáltatásra kerül, ha az óvadék jogosultjának a kölcsönszerződés alapján minden követelése megtérül.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a hivatkozott kölcsönszerződés és kapcsolódó szerződései, valamint az óvadék jogosultjának üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

..... 20.....évhónap.

.....
óvadékot nyújtó

.....
óvadék jogosultja

Központi Hitelinformációs Rendszer
TÁJÉKOZTATÓ és NYILATKOZAT
(magánszemély)

Az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (Irodacím: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.), mint referencia adatszolgáltató, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény kötelező előírása alapján csatlakozott a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: a Rendszer üzemeltetője) által működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (a továbbiakban: Rendszer).

Központi Hitelinformációs Rendszerbe a referencia adatszolgáltatók kötelesek a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben – a továbbiakban törvény - meghatározott adatszolgáltatási események fennállása esetében a törvény Mellékletének II. fejezetében meghatározott adatokat átadni, a Rendszer ezen adatokat tárolja.

A Rendszer üzemeltetője Rendszerhez csatlakozott bármely referencia adatszolgáltató kérésére a Rendszerben tárolt adatokról információt szolgáltat annak érdekében, hogy azok, a Rendszerből lekért adatokat - biztonságosabb működésük, hitelezési kockázataik csökkentése érdekében - a törvényben foglaltak szerint felhasználhassák.

Az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. szolgáltatását igénybe vevő magánszemély, vagy gazdálkodó szervezet tudomásul veszi, hogy az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. köteles a Rendszer üzemeltetőjének a törvényben meghatározott adatait átadni a következő esetekben:

- a törvény 12.§-ban előírtaknak megfelelően, ha az ügyfél a hitel/kölcsön, vagy egyéb finanszírozási szerződések megkötéshez szükséges igénylés (kölcsönkérelem) elbírálásához valótlan adatokat közöl és ez okirattal bizonyítható, illetve hamis vagy hamisított okirat használata miatt a bíróság jogerős határozatában a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) 274-277. §-ában vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) 342., 343., 345. és 346. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.
- a törvény 11.§-ban előírtaknak megfelelően, ha az ügyfélnek az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött hitel/kölcsön szerződések teljesítése során a szerződésekből eredően folyamatosan 90 napot meghaladó fizetési késedelmé áll fenn a késedelemben esés időpontjában érvényes legkisebb összegű minimálbért⁴ meghaladó összegben.

A törvény Mellékletének II. fejezetében meghatározott átadásra kerülő ügyfél adatok a következők, ha az ügyfél az igénylés (kölcsönkérelem) elbírálásához valótlan adatokat közöl, hamis vagy meghamisított okiratot használ fel.

¹ Ezen összeg a 316/2005.(XII.25.) Kormányrendelet előírásai alapján évente változó.

Azonosító adatok:

- a) név,
- b) születési név,
- c) születési idő, hely,
- d) anyja születési neve,
- e) személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. Törvény szerint alkalmas igazolvány száma,
- f) lakcím,
- g) levelezési cím,
- h) elektronikus levelezési cím.

1.2. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:

- a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- c) ügyféli minőség (adós, adóstárs),
- d) a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága,
- e) a 11. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja,
- f) a 11. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,
- g) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja,
- h) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés,
- i) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme,
- j) fennálló tőketartozás összege és pénzneme,
- k) a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

1.3. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:

- a) az igénylés elutasításának időpontja, indoka,
- b) okirati bizonyítékok,
- c) jogerős bírósági határozat száma, az eljáró bíróság megnevezése, a határozat rendelkező részének tartalma.

1.5. A hozzájárulás megtagadásával kapcsolatos adatok:

- a) a nyilatkozat kelte (hely, dátum),
- b) a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai,
- c) az ügyfél azonosító adatai,
- d) a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés.

1.6. az adósságrendezési eljárást kezdeményező adós, adóstársa, továbbá az adósságrendezési eljárásban az adós mellett résztvevő egyéb kötelezettre vonatkozóan:

1.6.1. Az adósságrendezési eljárásnak az adósságrendezési nyilvántartás szerinti ügyazonosító száma,

1.6.2. Az adósságrendezési eljárás adatai:

- a) az adósságrendezési eljárás kezdeményezése benyújtásának dátuma,
- b) az adósságrendezési eljárás típusa (bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezés)
- c) az adósságrendezési eljárás kezdő dátuma:
 - ca) a bíróságon kívüli adósságrendezés kezdeményezéséről a Családi Csődvédelmi Szolgálat által közzétett hirdetmény dátuma, vagy
 - cb) a bírósági adósságrendezést elrendelő bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,

- d) az adósságrendezésben érintett főhitelező adószáma, megnevezése,
 - e) az adósságrendezési eljárásban az adósságrendezés tárgyában történő megegyezés:
 - ea) a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás létrejöttének dátuma, vagy
 - eb) a bírósági adósságrendezési egyezséget jóváhagyó bírósági végzés jogerőre emelkedésének napja,
 - f) az adósságrendezési eljárás megszűnésének napja:
 - fa) a bíróságon kívüli adósságrendezés sikertelenségének a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére történő bejelentése napja, vagy
 - fb) a bírósági adósságrendezési eljárást elutasító bírósági végzés jogerőre emelkedésének napja,
 - fc) a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatálya megszűnését megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja
 - fd) a bírósági adósságrendezési egyezség hatálya megszűnésének bírósági megállapítása esetén az ezt megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
 - fe) az adós (adóstars) mentesítéséről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
 - ff) az adóst mentesítő határozatot hatályon kívül helyező bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
 - fg) az adósságrendezésnek az adós, adóstars mentesülése nélküli megszüntetéséről rendelkező bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
 - fh) a bíróságon kívüli adósságrendezés sikeres lezárásának a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére történő bejelentése napja
 - g) az adósságrendezési eljárás szakaszai: „Kezdeményezés benyújtása”, „Kezdeményezett”, „Megegyezett”, „Lezárt”
- 1.6.3. Az ügyfél érintettsége (adós, adóstars, az adósságrendezési eljárásban részt vevő egyéb kötelezett).

Az igényléssel kapcsolatos adatok:

- a) az igénylés elutasításának időpontja, indoka,
- b) okirati bizonyítékok.

A Rendszer üzemeltetője a részére átadott adatokat a Rendszerbe történő bekerülés időpontjától számított 5 évig kezeli, ezen idő eltelte után az adatokat a nyilvántartásból véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

A törvény Mellékletének II. fejezetében meghatározott átadásra kerülő ügyfél adatok a következők, ha az ügyfélnek a hitel/kölcsön szerződések teljesítése során a szerződésekből eredően folyamatosan 90 napot meghaladó fizetési késedelme áll fenn a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű minimálbért⁵ meghaladó összegben (11.§ (1) bekezdés).

Természetes személy esetében azonosító adatok:

- a) név,
- b) születési név,
- c) születési idő, hely,
- d) anyja születési neve,
- e) személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. Törvény szerint alkalmas igazolvány száma,

⁵ Ezen összeg a 316/2005.(XII.25.) Kormányrendelet előírásai alapján évente változó.

- f) lakcím,
- g) levelezési cím
- h) elektronikus levelezési cím.

1.2. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:

- a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- c) ügyféli minőség (adós, adóstárs),
- d) a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága,
- e) a Khrtv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja,
- f) a Khrtv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,
- g) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja,
- h) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés,
- i) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, pénzneme,
- j) fennálló tőketartozás összege és pénzneme,
- k) a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:

- a) az igénylés elutasításának időpontja, indoka,
- b) okirati bizonyítékok,
- c) jogerős bírósági határozat száma, az eljáró bíróság megnevezése, a határozat rendelkező részének tartalma.

A hozzájárulás megtagadásával kapcsolatos adatok:

- a) a nyilatkozat kelte (hely, dátum),
- b) a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai,
- c) az ügyfél azonosító adatai,
- d) a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés.

Az adósságrendezési eljárást kezdeményező adós, adóstársa, továbbá az adósságrendezési eljárásban az adós mellett résztvevő egyéb kötelezettre vonatkozóan:

1. Az adósságrendezési eljárásnak az adósságrendezési nyilvántartás szerinti ügyazonosító száma,
2. Az adósságrendezési eljárás adatai:
 - a) az adósságrendezési eljárás kezdeményezése benyújtásának dátuma,
 - b) az adósságrendezési eljárás típusa (bíróságon kívüli vagy bírósági adósságrendezés)
 - c) az adósságrendezési eljárás kezdő dátuma:
 - ca) a bíróságon kívüli adósságrendezés kezdeményezéséről a Családi Csődvédelmi Szolgálat által közzétett hirdetmény dátuma, vagy
 - cb) a bírósági adósságrendezést elrendelő bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
 - d) az adósságrendezésben érintett főhitelező adószáma, megnevezése,
 - e) az adósságrendezési eljárásban az adósságrendezés tárgyában történő megegyezés:
 - ea) a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás létrejöttének dátuma, vagy
 - eb) a bírósági adósságrendezési egyezséget jóváhagyó bírósági végzés jogerőre emelkedésének napja,
 - f) az adósságrendezési eljárás megszűnésének napja:

- fa) a bíróságon kívüli adósságrendezés sikertelenségének a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére történő bejelentése napja, vagy
- fb) a bírósági adósságrendezési eljárást elutasító bírósági végzés jogerőre emelkedésének napja,
- fc) a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás hatálya megszűnését megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja
- fd) a bírósági adósságrendezési egyezség hatálya megszűnésének bírósági megállapítása esetén az ezt megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
- fe) az adós (adóstars) mentesítéséről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
- ff) az adóst mentesítő határozatot hatályon kívül helyező bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
- fg) az adósságrendezésnek az adós, adóstars mentesülése nélküli megszüntetéséről rendelkező bírósági határozat jogerőre emelkedésének napja,
- fh) a bíróságon kívüli adósságrendezés sikeres lezárásának a Családi Csődvédelmi Szolgálat részére történő bejelentése napja
- g) az adósságrendezési eljárás szakaszai: „Kezdeményezés benyújtása”, „Kezdeményezett”, „Megegyezett”, „Lezárt”

3. Az ügyfél érintettsége (adós, adóstars, az adósságrendezési eljárásban részt vevő egyéb kötelezett).

A Rendszer üzemeltetője a részére átadott adatokat a tartozás megszűnésének időpontjától számított 5 évig kezeli ezen idő eltelte után az adatokat a nyilvántartásból véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

Az ügyfél bármely a Rendszerhez csatlakozott referencia adatszolgáltatótól tájékoztatást kérhet arról, hogy milyen adatai szerepelnek a Rendszerben és azokat mely referencia adatszolgáltató szolgáltatta.

Ha az adatátadás illetve az adatkezelés nem a törvény előírásainak megfelelően történt az Ügyfélnek jogában áll az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-hez és/vagy a Rendszer üzemeltetőjéhez kifogást benyújtani a törvény 16.§-ban foglaltak szerint.

A kifogást az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és/vagy a Rendszer üzemeltetője köteles annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a benyújtót – a vizsgálat lezárását követő 2 munkanapon belül - tájékoztatni.

Az Ügyfél a fenti vizsgálat eredményéről szóló tájékoztató kézhezvétele után 30 napon belül, jogosult az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és a Rendszer üzemeltetője ellen peres eljárást kezdeményezni a törvény 17.§-ban meghatározottak szerint.

Az Ügyfél jogosult továbbá akkor is peres eljárást kezdeményezni az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és a Rendszer üzemeltetője ellen, ha nem tesznek eleget a kifogás kivizsgálásra és annak eredményéről való tájékoztatási kötelezettségüknek, valamint, ha az ügyfél által benyújtott tájékoztatáskérés alapján nem szolgáltatnak adatot az Ügyfélnek.

A kérelem aláírásával egyidejűleg kijelentjük, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó jelen tájékoztató egy példányát a kérelem melléleteként átvettük, az abban foglaltakat megismertük és tudomásul vettük:

Dátum:

Ügyfél aláírása

Tanúk:

- 1.....
.....
- 2.....
.....

Tájékoztató és Nyilatkozat
Központi Hitelinformációs Rendszerről
(gazdálkodó szervezet)

Az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.) (a továbbiakban Zrt.), mint referenciaadat-szolgáltató, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: a Hpt.) kötelező előírása alapján csatlakozott a Bankközi Informatika Szolgáltató Rt. (a továbbiakban: a Rendszer üzemeltetője) által működtetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (a továbbiakban: a Rendszer).

A Rendszer olyan adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a referenciaadat-szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése.

Az Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt., mint referenciaadat-szolgáltató a Hpt-ben előírtaknak megfelelően kötelezően adatot szolgáltat az alábbi szerződések bármelyikének megkötését követően a Rendszer üzemeltetője részére:

- Hitel és pénzkölcsön nyújtása,
- pénzügyi lízing,
- követelésvásárlás.

A Zrt., mint referenciaadat-szolgáltató a a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben – a továbbiakban törvény - Mellékletének II. fejezetében meghatározott ,az alábbiakban felsorolt adatokat adja át a Rendszer üzemeltetőjének, a fenti szerződések bármelyikét megkötő vállalkozásokkal kapcsolatban:

azonosító adatok

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,
- d) adószám.

szerződésre vonatkozó adatok

- a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- c) a szerződés megszűnésének módja,
- d) a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága,
- e) a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja,
- f) a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,
- g) a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege,
- h) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja,

- i) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés,
- j) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme,
- k) fennálló tőketartozás összege és pénzneme,
- l) a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

A Rendszer üzemeltetője Rendszerhez csatlakozott bármely referencia adatszolgáltató kérésére a Rendszerben tárolt adatokról információt szolgáltat annak érdekében, hogy azok, a Rendszerből lekért adatokat - biztonságosabb működésük, hitelezési kockázataik csökkentése érdekében - felhasználhassák.

A Rendszer üzemeltetője a részére átadott adatokat a fenti szerződések megszűnésének időpontjától számított 5 évig kezeli.

Az ügyfél bármely, a Rendszerhez csatlakozott referenciaadat-szolgáltatótól tájékoztatást kérhet arról, hogy milyen adatai szerepelnek a Rendszerben és azokat mely referenciaadat-szolgáltató szolgáltatta.

Ha az adatátadás, illetve az adatkezelés nem a törvény előírásainak megfelelően történt, az ügyfélnek jogában áll a referenciaadat-szolgáltatóhoz és/vagy a Rendszer üzemeltetőjéhez kifogást benyújtani a törvény 16.§-ban foglaltak szerint.

A kifogást a referenciadat-szolgáltató és/vagy a Rendszer üzemeltetője köteles annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a benyújtót – a vizsgálat lezárását követő 2 munkanapon belül - tájékoztatni.

Az ügyfél a fenti vizsgálat eredményéről szóló tájékoztató kézhezvétele után 30 napon belül jogosult a referenciaadat-szolgáltató és a Rendszer üzemeltetője ellen peres eljárást kezdeményezni a törvény 17.§-ban meghatározottak szerint.

Az ügyfél jogosult továbbá akkor is peres eljárást kezdeményezni a referenciaadat-szolgáltató és a Rendszer üzemeltetője ellen, ha nem vizsgálják ki a kifogást, illetve nem tesznek eleget annak eredményéről való tájékoztatási kötelezettségüknek, valamint ha az ügyfél által benyújtott tájékoztatáskérés alapján nem szolgáltatnak adatot az ügyfélnek.

A kérelem aláírásával egyidejűleg kijelentjük, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó jelen tájékoztató egy példányát a kérelem mellékleteként átvettük, az abban foglaltakat megismertük és tudomásul vettük.

Dátum

.....
Cégszerű aláírás

LÍZINGSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.
cégjegyzékszám: Cg.
statisztikai számjel:
képviseli:
(a továbbiakban "**Lízingbeadó**"), másrészről

Név:

Születéskori név:

Állandó lakcím/székhely:

Értesítési cím/telephely:

Szig. szám / cégjegyzékszám:

Személyi szám / statisztikai számjel:

Adóazonosító jel /adószám:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Bankszámla száma:

(továbbiakban "**Lízingbevevő**")

között, az alábbi feltételekkel:

1. Lízingtárgy / Ingatlan

1.1	Lízingtárgy	Cím:	Hrsz:
	y		
	adatai		
		Tulajdo	Alapterül
		ni	et:
		hányad:	
		Típus:	Vételár:
	

1.2 Lízingtárgy a Lízingbevevő saját kockázatára és felelősségére kiválasztott, a Lízingbeadónak megvásárlásra kijelölt ingatlant jelenti. A Vételár összegét a Lízingbevevő és a Lízingtárgyat a Lízingbeadónak értékesítő Eladó közösen állapították meg. A Vételár összegének megállapításánál a Lízingbevevő járt el, és ezért a Lízingbevevő kifejezetten lemond a Lízingbeadóval szemben minden olyan követelés érvényesítéséről, amely a Vételár értékarányosságával kapcsolatosan merül fel.

2. Lízing feltételei

2.1	Lízing	Finanszírozási Összeg: a Rendelkezésre Bocsátás Napján a Lízingbeadó által megadott árfolyamon számolt deviza ellenértéken. Ft
	Kondíciói	Finanszírozási Összeg devizaneme:	
		Első Lízingdíj összege: (forintban)	Ft
		Lízing futamideje: (Rendelkezésre Bocsátás Napjától hónapokban)	hónap
		Óvadék összege:	Ft
		Rendelkezésre Bocsátás Napja (várható időpont):	
	Kamat	Első Kamatláb: (Első Referencia Kamatláb + Kamatfelár éves százalékban)	%
		Kamatfelár: (éves százalékban)	%
		Referencia Kamatláb: a Kamat Megállapítás Napján megállapított forint esetén BUBOR-t, euró esetén EURIBOR-t, illetve CHF esetén CHF LIBOR-t jelenti.	
		Teljes Hiteldíj Mutató mértéke: (Lízingszerződés megkötésének időpontjában éves százalékban)	%
		Kamatperiódus időtartama:	
		Kamat Megállapításának Napja	3-havonta
2.2	Díjak Jutalékok	Kezelési Költség (Rendelkezésre Bocsátási Napon és annak éves fordulónapjain fennálló Kintlévőség után számolva éves %-ban)	%
		Szerződéskötési Díj (forintban meghatározva):	Ft
		Hitelbírálati Díj (forintban meghatározva):	Ft
		Rendelkezésre tartási jutalék a Finanszírozási Összeg %-ában meghatározva:	%
		Folyósítási Díj a Finanszírozási Összeg %-ában meghatározva:	%
		Előtörlesztési Díj az aktuális Kintlévőség %-ában meghatározva:	%
		Egyéb Díjak A Kondíciós Listában az Üzletszabályzat szerint egyéb nem a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásával összefüggő Ügyleti Díjak is meghatározásra kerülhetnek.	

3. Lízingtárgy pénzügyi lízingbe adása

3.1 Amennyiben a Lízingbevevő az Üzletszabályzatban és a jelen Lízingszerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, az Üzletszabályzat és a jelen Lízingszerződés tartalmának megfelelően a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére pénzügyi lízing szolgáltatást nyújt. A pénzügyi lízing szolgáltatás alapján a Lízingbeadó a Lízingbevevő által meghatározott és elfogadott feltételek mellett az Üzletszabályzatban, a jelen Lízingszerződésben és annak mellékleteiben meghatározott pénzügyi feltételek alapján, megvásárolja a Lízingtárgyat. A Lízingtárgy megvásárlása a Lízingbevevő felhívására, annak közreműködésével és kockázatára, a Finanszírozási Összeg és az Első Lízingdíj összegének felhasználásával történik. A megvásárolt Lízingtárgyat a Lízingbeadó az Üzletszabályzatban, a jelen Lízingszerződésben és annak mellékleteiben meghatározott pénzügyi feltételekkel a pénzügyi lízing keretein belül a Lízingbevevő használatába adja és amennyiben a Lízingbevevő az Üzletszabályzatban és a jelen Lízingszerződésben előírt valamennyi kötelezettségének eleget tesz, Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogát a Lízingbevevő, illetve Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy részére átadja. A Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingtárgyat használatba veszi, és az Üzletszabályzatban, a jelen Lízingszerződés és annak mellékletei alapján fennálló kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3.2 A Lízingbeadó a devizában megállapított Finanszírozási Összeget az általa megjelölt árfolyam alkalmazásával átváltja és forintban fizeti meg az Eladó részére, illetve a Lízingbevevő külön kérelme esetén, devizában fizeti ki.

4. Adásvételi Szerződés megkötésének előfeltételei

4.1. A Lízingbeadó azt követően köti meg az Eladóval az Adásvételi Szerződést, ha a Lízingbeadó számára elfogadható tartalommal és formában a Lízingbevevő átadja az alábbi előfeltételi dokumentumokat:

- a) a Lízingszerződés, az Adásvételi Szerződésen kívüli valamennyi mellékletével a Lízingbeadó részére elfogadható tartalommal, aláírt formában;
- b) a Lízingtárgy 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja, amely egyértelműen igazolja Eladó korlátozásmentes tulajdonjogát, valamint a Lízingtárgy per, teher és igénymentességét;
- c) a Lízingtárgyra vonatkozó Lízingbeadó által jóváhagyott, és a Lízingbeadó értékbecslői listáján szereplő értékbecslő által készített Értékbecslés;
- d) a Lízingtárgy használatbavételi engedélye, valamint a társasházásításról szóló földhivatali határozat, vagy a társasházásítási eljárási kérelem megindítására vonatkozó érkeztetett okirat – amennyiben az új építésű Lízingtárgy társasházi ingatlan;
- e) amennyiben Lízingbevevő nem természetes személy, Lízingbevevő cégmásolata, társasági szerződésének hatályos változata, a cégjegyzésre jogosultak aláírási címpéldánya eredeti okiratban;
- f) igazolás, hogy az Óvadék és a Folyósítási Díj összege a Lízingbeadó bankszámlája javára befizetésre került;
- g) igazolás, hogy a Lízingtárgy visszterhes vagyonátruházási illetékének összege a Lízingbeadó bankszámlája javára befizetésre került;
- h) igazolás, hogy az Első Lízingdíj a Vételár után felszámított teljes ÁFA összegével együtt a Lízingbeadó bankszámlája javára befizetésre került;
- i) tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalva elkészült és a hiteles kiadmány a Lízingbeadó rendelkezésére áll.

4.2 Amennyiben a Lízingtárgy tekintetében az Eladó (tulajdoni hányadának) terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékok és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom állnak fenn, akkor az Adásvételi Szerződés megkötésének további előfeltétele, hogy a Lízingtárgy tekintetében bejegyzett biztosítékok jogosultja által írásban kiállított, a Lízingbeadó számára elfogadható formájú és tartalmú visszavonhatatlan nyilatkozat a Lízingbeadó részére rendelkezésre álljon, amely igazolja, hogy a Rendelkezésre Bocsátás Napján (azaz a Vételár teljes megfizetésének a napján) a biztosítékok jogosultjának mekkora összegű követelése áll fenn, és a követelésének teljes kiegyenlítését követően legkésőbb 3 napon belül kiadja a Lízingtárgy tekintetében fennálló biztosítékok törléséhez, illetve megszüntetéséhez szükséges minden nyilatkozatot és hozzájárulást.

4.3 Lízingbeadó fenntartja a jogot, hogy a Lízingbevevő által szolgáltatott, fentiekben és az Üzletszabályzatban részletesen körülírt dokumentumok átvizsgálása után a Lízingszerződéstől még az Adásvételi Szerződés aláírása előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

4.4 Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával felhatalmazza Lízingbeadót arra, hogy az Adásvételi Szerződést Eladóval megkösse.

4.5 Lízingbeadó megtagadhatja a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátását, ha a Lízingbevevő a Rendelkezésre Bocsátás Napjáig vagy a Rendelkezésre Bocsátás Napján:

- a) súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Esetleges Felmondási Esemény következett be;
- b) a Finanszírozási Összeg kifizetése szerződésszegést eredményez;
- c) a Lízingbevevő a Lízingszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan.

5. Lízingbevevő jogai és kötelezettségei

5.1 A Lízingbevevő kijelenti, hogy a Lízingtárgyra vonatkozó Adásvételi Szerződést, illetve annak tervezetét - mely a jelen Lízingszerződés 1. számú melléklete - ismeri, az abban foglaltakkal teljes mértékben egyetért. A Lízingbevevő a jelen Lízingszerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy helytáll azokért a kötelezettségekért, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Adásvételi Szerződésben a Lízingbeadó felé vállalt.

5.2 A Lízingbevevő a Lízingtárgy állapotát, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetét ismeri, és mindezekről az információkról a Lízingbeadót tájékoztatta, aki a jelen Lízingszerződést kizárólag a Lízingbevevő ezen tájékoztatása alapján köti meg. A Lízingbevevő továbbá kijelenti, hogy a Lízingtárgyat mint ingatlant – különös tekintettel annak műszaki állapotára, illetve hasznosíthatóságára – ismeri.

5.3 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal kapcsolatban a Lízingbevevő felé, akár a Lízingtárgy állapotából, akár harmadik személynek a Lízingtárggyal kapcsolatos igényeiből eredő, a lízingbeadást megelőzően keletkezett igényeivel kapcsolatban, és olyan igényekkel kapcsolatban sem, amelyek később jutnak a Lízingbeadó tudomására, de a jogalapjuk a lízingbeadást megelőzően keletkezett. Nem felel a Lízingbeadó az esetlegesen a Lízingtárgyat terhelő közterhek megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásából keletkező szankciók következményeiert. Ezen terheket a Lízingbeadó teljes mértékben a Lízingbevevőre hárítja, amelyet a Lízingbevevő tudomásul vesz, és elfogad.

5.4 Lízingbeadó jelen Lízingszerződés aláírásával meghatalmazza a Lízingbevevőt arra, hogy, a Lízingtárgy birtokbavétele során helyette eljárjon, és egyúttal kijelenti, hogy a Lízingtárgynak az általa megszerzett birtokát a jelen Lízingszerződés aláírásával a Lízingbevevő részére átadottnak tekinti. A Lízingbevevő a meghatalmazást elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgy birtoka a Lízingbeadó által a részére átadásra került. Lízingbeadó ezzel eleget tett azon kötelezettségének, hogy a Lízingtárgy birtokát köteles a Lízingbevevő részére átadni. Lízingbevevő tudomásul veszi azt, hogy a Lízingtárgy megszerzése érdekében köteles mindent megtenni és, hogy a Lízingbeadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet abban az esetben, ha a Lízingtárgyat bármilyen körülmény miatt nem tudja birtokba venni. Jelen meghatalmazás alapján szerződő felek úgy tekintik, hogy a Lízingbevevő a Lízingtárgyat az Adásvételi Szerződésben foglalt birtokátadás időpontjától kezdődően birtokolja, amennyiben ez pontosan nincs meghatározva, a Vételárnak az Eladó részére való maradéktalan megfizetésének időpontja az irányadó.

5.5 A Lízingbevevő továbbá köteles az 6. pontban meghatározott összegeket esedékességkor a Lízingbeadó részére maradéktalanul megfizetni. Lízingbevevő köteles biztosítani, hogy Lízingbevevő által a Lízingbeadó javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.

6. Lízingdíjak és egyéb fizetési kötelezettségek

6.1 Lízingbevevő a lízing időtartama (futamideje) alatt a 2. számú mellékletétül csatolt táblázatban, a Finanszírozási Összeg tőkeösszegének százalékában meghatározott Lízingdíjakat havonta köteles fizetni a táblázatban megjelölt esedékességi napokon (a "Fizetési Napok").

6.2 Lízingbevevő a mindenkori Kintlévőség után a Kamatláb alapján számított Kamatot és Kezelési Költséget köteles fizetni a lízing teljes futamideje alatt. A Kamat és a Kezelési Költség a Lízingdíjjal egyidejűleg azon felül, a Fizetési Napon, utólag fizetendő. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Kamatláb alapjául szolgáló Referencia Kamatláb (a BUBOR, EURIBOR és CHF LIBOR) mértékének megváltozása miatt a Kamatláb a Kamat Megállapítás Napján változik és ennek megfelelően az egyes Fizetési Napon fizetendő Kamat összege is automatikusan változik.

6.3 Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy az Induló Kamatláb és azt követően a Kamatlábak a Kamat Megállapítás Napján megváltoznak a Referencia Kamatláb változásának mértékével. Egy Kamat Megállapítás Napján megállapított Kamatláb elsőként a következő Kamatperiódus tekintetében kerül alkalmazásra. A Lízingbeadó az új Kamatláb nagyságáról és a fizetendő Kamat összegéről a Díjértesítő megküldésével tájékoztatja a Lízingbevevőt.

6.4 A Lízingbeadó kijelenti, hogy a Teljes Hiteldíj Mutató tartalmazza mindazon költségeket, melyek a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásával és visszafizetésével kapcsolatosan a Lízingbeadó részére fizetendők (a Kamatlábat, a Kezelési Költséget, a Rendelkezésre Bocsátási Díjat, a Szerződéskötési Díjat), valamint a harmadik személyek költségeit (az értékbecslés költségét, a földhivatali eljárás díját és a bejegyzési illetekeket). A Teljes Hiteldíj Mutató nem tartalmazza a közjegyzői okirat elkészítésének költségét, a Lízingtárgy vagyonszolgáltatásának díját (amelynek összege a Lízingbevevő által választott biztosító mindenkori díjszabásától függ). A deviza alapú kölcsön esetén a THM meghatározása forint fizetések alapján történik a Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban megjelölt árfolyamok alkalmazásával.

6.5 Amennyiben Lízingbevevő a fizetési kötelezettségeit forintban köteles teljesíteni, annak Fizetési Árfolyamon számolt deviza ellenértékét a Lízingbeadó számolja ki és közli a Lízingbevevővel.

6.6 Lízingbeadó a következő Fizetési Napot 8 nappal megelőzően Lízingbevevő részére Díjértesítőt küld, melyben az Lízingbevevőt tájékoztatja a Lízingdíj, Kamat és Kezelési Költség összegéről.

6.7 Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Finanszírozási Összeg rendelkezésre bocsátásának időpontjában Folyósítási Díj megfizetésére köteles. A jelen pontban foglalt díj megilleti a Lízingbeadót abban az esetben is, ha az Adásvételi Szerződés megkötése elmarad.

6.8 Lízingbevevő a mindenkori Kintlévőség egészét vagy egy részét bármely Fizetési Napon előtörlesztheti, feltéve ha az előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább 30 nappal erről Lízingbeadónak írásbeli értesítést küld. Lízingbevevő vállalja, hogy – amennyiben felmerül és Lízingbeadó igazolja - az előtörlesztéssel esetlegesen együtt járó tört Kamatperiódusból származó költségeket, továbbá az Ügylet Lezárási Díjat az előtörlesztéssel egyidejűleg Lízingbeadónak megtéríti.

6.9 Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Lízingszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Lízingbeadó Lízingszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése kapcsán merülnek fel. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy az Üzletszabályzatban meghatározott további adminisztrációs díjak megfizetésére is köteles.

6.10 Lízingbevevő fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontja a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírás napja. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, Lízingbeadó a lejárt tartozások (ideértve Kamatokat és egyéb díjakat, költségeket is) összege után a késedelem időtartamára a Kondíciós Listában megállapított mértékű Késedelmi Kamatot számít fel.

7. Biztosítékok

Óvadék: Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosítékaul az Óvadéki Számlára megfizet hat havi Lízingdíjnak megfelelő összeget a Lízingbeadó javára a szerződő felek között létrejött külön óvadéki szerződés alapján.

Tartozáselismerő nyilatkozat: Lízingbevevő külön közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalásában köteles megerősíteni a jelen Lízingszerződésben foglalt kötelezettségeket.

Pótlólagos biztosíték: Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgyban valamely károsodás áll be, vagy a Lízingbeadó egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Lízingbeadó Lízingbevevőtől pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

8. Felmondás

8.1 Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Lízingbeadó jogosult a jelen Lízingszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani. Szerződő felek megállapodnak, hogy többek között az alábbi események bekövetkeztét Felmondási Eseménynek tekintik:

8.2 Lízingbevevő a jelen Lízingszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségével, írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik;

- a) a Ptk.-ban meghatározott valamennyi esetben;
- b) a jelen Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban kifejezetten ekként meghatározott esetekben;
- c) Lízingbevevő a jelen Lízingszerződés bármely rendelkezését súlyosan megsérti;
- d) Lízingbevevő ellen fizetéseképtelenségi vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek;
- e) Lízingbevevő bármely általa, mint hitelfelvevő, vagy mint kezes által fizetendő Adósságát, tartozását nem fizeti meg esedékességkor;
- f) Lízingbeadó megítélése szerint Lízingbevevő gazdasági viszonyaiban olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely a Lízingbevevő kötelezettségei teljesítését veszélyezteti;
- g) a Lízingtárgyra vonatkozó biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60 napon belül szerződő felek és/vagy a Refinanszírozó Bank írásban nem állapodnak meg a Refinanszírozó Bank mint a biztosítás kedvezményezettje részére a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról;
- h) Lízingbevevő az Óvadékot, az Üzletszabályzatban meghatározott esetekben az ott meghatározott módon nem egészíti ki;
- i) az Ingatlan átalakítása során az Ingatlanban jelentős (forgalmi értékének 25%-át meghaladó) értékcsökkenés áll be;
- j) természetes személy Lízingbevevő halála, amennyiben Lízingbeadónak a Lízingszerződés folytatásáról Lízingbevevő örököseivel 90 napon belül nem sikerül megegyeznie.

Jelen Lízingszerződés szerinti Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- a) a Lízingbeadó jogosulttá válik a jelen Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a Lízingbevevőtől további biztosítékok bevonását kérheti;
- b) Lízingbevevő összes, a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozása a felmondásra vonatkozó értesítés Lízingbevevő általi kézhezvételének napján, vagy a felszólításban meghatározott más időpontban lejárttá és esedékessé válik és legkésőbb ettől a naptól kezdődően Lízingbeadó részére Késedelmi Kamat jár;
- c) Lízingbeadó jogosulttá válik a jelen Lízingszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére, végrehajtási eljárás kezdeményezésére vagy a Lízingtárgy értékesítésére.

A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása esetén Lízingbevevőnek a Lízingbeadó kérésére az Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskötés kori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban át kell adnia a Lízingbeadó vagy megbízottja részére a Lízingszerződés megszűnésétől számított 5 naptári napon belül.

9. Lízingtárgy tulajdonjogának átszállása

9.1 Amennyiben Lízingbevevő a jelen Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette, Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogát a Lízingbevevőre, illetve a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személyre átruházza. A Lízingbevevő az utolsó Lízingdíj megfizetésével egyidejűleg nyilatkozik, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogát maga kívánja megszerezni, illetve megjelöl egy harmadik személyt, akire a Lízingtárgy tulajdonjogát átruházni kéri.

9.2 Amennyiben Lízingbevevő a jelen Lízingszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette, Lízingbeadó a Lízingbevevő ezen nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 banki napon belül kiadja a Lízingbevevő, illetve a Lízingbevevő által kijelölt harmadik személy tulajdonjoga bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát.

9.3 Jelen Lízingszerződés, valamint a Lízingbeadó által kiadott tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat együttesen alakilag és formailag a tulajdonjog bejegyzésére alkalmas okiratot képeznek.

10. Vegyes rendelkezések

10.1 A Kintlévőség és járulékai mindenkor összegének megállapítása szempontjából a Lízingbevevő üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.

10.2 Lízingbevevő beleegyezik abba, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezze (átruházza), valamint hogy Lízingbeadó ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa.

10.3 Amennyiben jelen Lízingszerződés másképpen nem rendelkezik, a szerződő felek közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet: (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény; (c) telefax üzenet. A telefax üzeneteket ajánlott postai küldeménnyel kell megerősíteni. Ellenkező bizonyításig a beérkezés időpontjának a telefax activity report-ban megjelölt időpontot kell tekinteni. A Lízingbevevőnek küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

10.4 Lízingbevevő ezennel, bármely banktitokvédelmi vagy adatvédelmi korlátozásról történő lemondásként kifejezetten hozzájárul minden, a Lízingbevevővel kapcsolatos olyan információ és adat (ideértve de nem kizárólag a mérlegadatok és egyéb a kockázat-elemzés szempontjából lényeges adatok) feldolgozásához, közléséhez és Refinanszírozó Bank részére történő bemutatásához, amelyekről a Lízingbeadó a Lízingbevevővel fenntartott üzleti kapcsolat keretében szerez tudomást. A jelen felhatalmazás magában foglalja a Lízingbeadó saját szervezeti folyamatait, valamint a Refinanszírozó Bankot.

10.5 A Lízingbevevő ezennel kijelenti, hogy

- a) az általa igényelt lízing finanszírozáshoz kapcsolódó teljes hiteldíj összetételére és az abban szereplő egyes díjtételek várható összegére előzetesen részletes tájékoztatást megkapta;
- b) felhatalmazza a Lízingbeadót arra, hogy a Lízingkérelemben és a jelen Lízingszerződésben közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a Lízingbeadó az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körbe tartozik.
- c) felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozása maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláiról és tartozásairól felvilágosítást kérjen;
- d) a Lízingbevevő által szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak;
- e) a Lízingbevevőnek köztartozása nem áll fenn; vagyonával szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható; nem áll cselekvőképességet korlátozó, kizáró gondnokság hatálya alatt,

továbbá a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a Lízingkérelemben foglaltakat, illetve az abból levonható következtetéseket.

10.6 Szerződő felek a Lízingszerződés aláírásával lemondanak arról, hogy a Lízingszerződést a feltűnő értékaránytalanság címén megtámadják.

11. Irányadó jog, illetékesség

11.1 A jelen Lízingszerződés csak mellékleteivel és a Lízingbeadó Üzletszabályzatával együtt érvényes és képez egy szerződést. Szóbeli és egyéb mellék-megállapodások nincsenek. A szerződő felek a Lízingszerződés összes mellékletét a jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan és azzal teljes egységet képező részének tekintik, és tudomásul veszik, hogy azok osztják a Lízingszerződés jogi sorsát. Amennyiben a jelen Lízingszerződés másképp nem rendelkezik, az Üzletszabályzatban meghatározott és használt fogalmak és értelmező rendelkezések a jelen Lízingszerződésben azonos tartalommal bírnak.

11.2 Jelen Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezik a Lízingbeadó Üzletszabályzata és Kondíciós Listája. Lízingbevevő kijelenti, hogy az Üzletszabályzatot és a Kondíciós Lista egy példányát átvette, az abban foglalt rendelkezéseket részletesen elolvasta, ismeri és azokat magára nézve kötelező erejűnek fogadja el. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy Lízingbeadó jogosult az Üzletszabályzatát és a Kondíciós Listát az Üzletszabályzatban meghatározott módon egyoldalúan módosítani.

11.3 A jelen Lízingszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében elsősorban a Lízingbeadó Üzletszabályzata és a Lízingszerződés mellékletei, másodsorban az ekként sem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a pénzforgalomról és bankhitelekről szóló hatályos jogszabályok az irányadók.

Kelt Budapesten, 200 [.....] hónap (.....) napján.

Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
mint Lízingbeadó

[.....]
mint Lízingbevevő

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. §-a alapján [.....] napján ellenjegyzem:

A Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: Adásvételi Szerződés (tervezet)
2. sz. melléklet: Lízingdíj táblázat
3. sz. melléklet: Közjegyzői okiratba foglalt Tartozáselismerő Nyilatkozat
4. sz. melléklet: Üzletszabályzat
5. sz. melléklet: Kondíciós Lista
6. sz. melléklet: Tulajdoni lap
7. sz. melléklet: Értékbecslés

Engedményezési Szerződés

Amely létrejött egyrészről az

..... (székhely:, Cgj.:
, statisztikai számjel:), képviseli:
 igazgatósági tag mint Engedményező

másrészről

Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
 (székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52. Cgj.:, adószám:
) képviseli:, mint Engedményes

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy Engedményező jogosultja az 1. sz. mellékletben felsorolt követeléseknek.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott követeléseket, annak biztosítékaival együtt, a járulékokra is kiterjedően az Engedményező az Engedményesre engedményezi. A követelést az Engedményező csak együttesen engedményezi, így azok jogilag oszthatatlan szolgáltatásnak minősülnek.

Engedményes kijelenti, hogy a követeléseket és azok biztosítékainak jelenlegi státuszát ismeri. A követelések írásos dokumentációit jelen szerződés megkötése előtt áttanulmányozhatta, illetve a kért információkat az Engedményezőtől megkapta.

3. Az Engedményes az engedményezett követelés ellenértékéért Ft azaz forint Áfa mentes vételárat fizet.

Az Engedményes a vételárat legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) banki napon belül az Engedményező számú technikai számlájára úgy, hogy az összeget legkésőbb a határidő utolsó napján az Engedményező javára jóváírják.

Késedelmes fizetés esetén az Engedményes a mindenkori jegybanki alapkamatláb kétszeresének megfelelő mértékű éves kamatlábbal számított késedelmi kamatot köteles fizetni, azonban fizetési késedelem esetén az Engedményező egyoldalú, írásos nyilatkozattal bármikor jogosult elállni a szerződéstől.

4. A felek megállapodnak abban, hogy az engedményezésről az adós, adóstárs és zálogkötelezettek az Engedményező mindaddig nem értesíti, amíg az engedményezett követelések teljes vételárának összegét jóvá nem írták számláján. Addig az időpontig a követelések tulajdonjogát az Engedményező kifejezetten fenntartja.

A vételár jóváírását követő 5 (öt) banki munkanapon belül az Engedményező/Engedményes az engedményezésről – ajánlott, tértivevényes levélben – tájékoztatja az érdekelteket (adósz, zálogkötelezettet) és részükre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:198 § szerinti teljesítési utasítást ad az Engedményes javára szólóan. A fentiekén túl az Engedményes által elkészített és az Engedményezőnek megküldött mindazon okiratokat – a vételár jóváírását követő 5 (öt) banki munkanapon belül – aláírja az Engedményező, melyek a jogutódlások megállapításához szükségesek. Ezen okiratok alapján Engedményes az engedményezésről értesíti a bíróságot, a végrehajtót és az illetékes földhivatalt is.

Engedményes vállalja, hogy a tartozásadatokról tájékoztatja adósz, adószársat és a zálogkötelezetteket, az engedményezés megvalósulását követő 15 (tizenöt) napon belül. Az Engedményező az engedményezésről – a teljes vételár jóváírását követő 5 (öt) banki munkanapon belül – 3 (három) pld. eredeti nyilatkozatot ad ki, melyben igazolja, hogy az Engedményes javára az engedményezés megtörtént.

Az engedményezett követelés érvényesítéséhez szükséges tájékoztatást az Engedményező az Engedményes részére megadta, a követelés érvényesítéséhez szükséges, birtokában lévő iratokat pedig - a teljes vételár számláján történő jóváírását követően 5 (öt) banki munkanapon belül – eredetiben átadja az Engedményesnek. Ezen iratok jellemzően az alábbiak:

- kölcsönszerződés, zálogszerződés és esetleges módosításai
- kölcsönszerződés felmondása és a felmondás kézbesítésének tértivevényei

Az átadás helye az Engedményező hivatalos helyisége.

5. Az Engedményező kijelenti, hogy az engedményezés tárgyát képező követelés érvényesítése (behajtása) iránt az adószokkal szemben sem bírósági, sem bíróságon kívüli végrehajtási vagy a jogosult általi értékesítés nincs folyamatban. Kötelezettséget vállal arra, hogy jelen engedményezési szerződés 3.) pontjában meghatározott fizetési határidők lejártáig ilyen eljárásokat nem tesz folyamatba, illetve az engedményezett követeléssel összefüggésben tartózkodik minden olyan magatartástól, mely az Engedményes vagy az adószok terhére további terhek vagy költségek felmerülését eredményezné. Ezen szabály alól kivételt képez az az eset, ha az Engedményezőt az önálló bírósági végrehajtó a végrehajtási eljárásba történő becsatlakozásra hívja fel. Ezen becsatlakozást az Engedményező köteles a jogszabályban megszabott határidőben megtenni. A becsatlakozás költsége az Engedményest terheli.

Engedményes kijelenti, hogy az iratok átvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül kezdeményezi az illetékes földhivatal(ok)nál az Engedményes javára a fedezeti ingatlanra bejegyzett jogokra illetve terhekre vonatkozóan a jogutódlás átvezetését.

6. A felek megállapodnak abban, hogy az Engedményező a követelést kifejezetten bizonytalan követelésként ruhazza át, és annak megtérüléséért felelősségét kizárja.
7. Az Engedményező kijelenti, hogy az engedményezett követelés per-, teher- és igénymentesek.
8. Az Engedményes tudomással bír arról, hogy a Hpt 3.§.(1) bek. 1.) pontja alapján a követelés üzletszerű vásárlása engedélyhez kötött pénzügyi szolgáltatásnak minősül. Engedményes kijelenti, hogy követelések megvásárlását üzletszerűen végzi. MNB engedélyének száma:

.....

9. Az Engedményes azt követően, hogy az engedményezési szerződést megkötötte – függetlenül attól, hogy a végrehajtási eljárásba, illetve az esetleges peres eljárásba jogutódként bejelentkezett-e, viseli a követelések végrehajtásával, illetve a követelések érvényesítésével kapcsolatban felmerülő peres eljárásban felmerülő valamennyi költséget, amennyiben azok az engedményezett követelések érvényesítéséhez szükségesek voltak. A felek egymás közti viszonyában az engedményes viseli az engedményezéssel esetlegesen az adósnak, zálogkötelezettnek vagy más személynek okozott valamennyi olyan költséget, amelynek megtérítésére ezen személyek bármely jogcímen jogosultak.

Amennyiben az engedményezési szerződés megkötését követően, de a teljes engedményezési vételár megfizetését megelőzően bármely eljárásban a követelések érvényesítése érdekében költség merül fel, úgy azt az Engedményező nem köteles megelőlegezni, de köteles rövid úton a költségfelhívásról értesíteni az Engedményest, aki - a felmerült költséget az Engedményező részére teljesítve - az Engedményezőtől kérheti a költségfelhívás teljesítését. Az Engedményező a kérést köteles teljesíteni, amennyiben a költség számlájára megérkezett.

10. Amennyiben az engedményezési szerződés megkötését követően az engedményezett követelések részben vagy egészben megtérülnek, úgy az Engedményező a befolyt összeget – a követelésre vonatkozó vételár és a megtérítendő költségek teljes megfizetésének időpontjáig – visszatartja. Amennyiben a követelések teljes ellenértékét a szerződésben meghatározottak szerint, a 3. pontban vállalt határidőben az Engedményes megfizette, úgy a szerződés megkötését követően befolyt megtérülést az Engedményező 5 (öt) banki munkanapon belül továbbutalja az Engedményesnek. Amennyiben késedelmes fizetés esetén az Engedményező az elállási jogát gyakorolja, úgy a befolyt megtérülés – értelemszerűen – az Engedményezőt illeti meg.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a Hpt. rendelkezései az irányadóak.
12. Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely követelés elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:
- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
 - a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
 - jelen szerződés közjegyzői okiratba foglalása esetén a szerződés végrehajtási záradékkal történő ellátása,
 - a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
 - bármely végrehajtási cselekmény.
13. A szerződésből fakadó bármely jogvita esetére a felek a hatáskörrel rendelkező illetékes Bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
14. A felek a 3 (három) oldalból és 14 (tizennégy) számozott pontból álló szerződést, mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelőt 6 (hat) eredeti példányban, cégszerűen aláírták.

Budapest, 20.....

.....

Engedményező

.....

Indotek Lízing és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Engedményes

Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően

1. Hitelező/hitelközvetítő adatai	
a hitelező neve (cégneve)	... [név]
levelezési címe	... [a fogyasztó által használandó cím]
telefonszáma*	...
e-mail címe*	...
telefaxszáma	...
internet címe*	...
adott esetben a hitelközvetítő neve (cégneve)	... [név]
levelezési címe	... [a fogyasztó által használandó cím]
telefonszáma*	...
e-mail címe*	...
telefaxszáma*	...
internet címe*	...
* jelölt mezők kitöltése nem kötelező	
Az „adott esetben” kifejezés szerepeltetése esetén a hitelezőnek kizárólag akkor kell kitöltenie az adott mezőt az adat tekintetében, ha az a hitelre vonatkoztható, ha nem, a sort törölni szükséges. A [...] -ban található szöveg helyébe a vonatkozó adatokat szükséges beírni.	
2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése	
a hitel típusa	...
a hitel teljes összege a hitelszerződésben szereplő hitel összege vagy a lehívható összeg felső határa	...
a hitel lehívásának feltételei a hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja	...
a hitel futamideje	...
a törlesztőrészletek és elszámolásuk módja	Önnek az alábbi fizetéseket kell teljesítenie: ... [a törlesztőrészletek összege, a törlesztőrészletek száma, a törlesztés gyakorisága] A hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot és költséget - fizetésének módja: ...
a fizetendő teljes összeg a tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget	... [a hitel teljes összege és a hitel teljes díja]
adott esetben a termék értékesítéséhez vagy a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó halasztott fizetés formájában nyújtott hitel esetén a termék vagy szolgáltatás megnevezése és készpénzára	...
adott esetben a szükséges biztosítékok a hitelszerződéshez szükséges biztosítékok jellemzője	... [a szükséges biztosíték típusa]
adott esetben a törlesztő-részletek megfizetése nem eredményezi haladéktalanul a hitelösszeg törlesztését	...
3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás	
hitelkamat vagy hitelkamatok	...% ... [rögzített vagy változó hitelkamat; utóbbi esetén a kiinduló referencia-kamatláb mértéke; az egyes hitelkamatok időtartamai]
teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti	...% ... [a reprezentatív példa valamennyi feltétele]

hitelszerződés megkötéséhez szükséges - biztosítási vagy - egyéb kapcsolódó szolgáltatási szerződés fennállása ha a hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek	igen/nem [ha igen, annak típusa] ... igen/nem [ha igen, annak típusa] ...
hitelkamaton kívüli minden ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget	...
adott esetben egy vagy több fizetési számla szükséges a hitelszerződés megkötéséhez	...
adott esetben a készpénz-helyettesítő fizetési eszközhöz kapcsolódó valamennyi jutalék, díj, költség vagy egyéb fizetési kötelezettség	...
adott esetben a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget	...
adott esetben a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - módosításának feltételei	...
adott esetben közjegyzői díj	...
késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik a törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl.: zálogtárgy végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást	A törlesztőrészek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettsége keletkezik: ... [az alkalmazandó hitelkamat, valamint a késedelmi kamat]
4. Egyéb jogi tájékoztatás	
elállási jog fennállása Önnek joga van a hitelszerződéstől 14 napon belül elállni	igen/nem
előtörlesztés Ön bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére	...
adott esetben az előtörlesztés esetleges költségei az előtörlesztés esetén a hitelező Öntől a következő költségek megtérítésére jogosult	... [az előtörlesztéssel kapcsolatos költségek megtérítését a 24. § rendelkezései szerint kell meghatározni]
a 14. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatás a hitelezőnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja	...
hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog Önnek joga van ahhoz, hogy a hitelező a hitelszerződés-tervezetének egy példányát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsássa nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a hitelező Önnel nem kíván szerződést kötni	...
adott esetben ezen tájékoztatás érvényességének időbeli korlátozása	Ez a tájékoztatás ...-tól ...-ig érvényes.
5. Adott esetben a távértékesítés keretében kötött hitelszerződések esetén nyújtandó kiegészítő tájékoztatás	
a hitelező a fogyasztó lakóhelye szerinti tagállambeli képviselőjének neve (cégneve)	... [név]
levelezési címe	... [a fogyasztó által használandó cím]
telefonszáma*	...
e-mail címe*	...
telefaxszáma*	...
internet címe*	...
a hitelező cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba	... [cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartásba vételi

vételi száma	<i>szám]</i>
a hitelező tevékenységét engedélyező felügyelő hatóság	...
az elállási jog gyakorlása	<i>... [az elállási (felmondási) jog gyakorlásának feltételeiről, módjáról és jogkövetkezményeiről; továbbá arról a címről (elektronikus levelezési címről, telefonszámról), amelyre a fogyasztónak elállási (felmondási) nyilatkozatát küldenie kell]</i>
a szerződés létrejöttét megelőző időszakban a hitelező által alkalmazandó jog	...
jogválasztás, továbbá kizárólagos hatáskör, illetékesség kikötése	<i>... [vonatkozó szerződési rendelkezés meghatározása]</i>
nyelvhasználat	<i>... [az előzetes tájékoztatás nyelvéről, a szerződéskötés nyelvéről, továbbá a szerződés hatálya alatt a fogyasztóval való kapcsolattartás - a fogyasztóval egyetértésben megállapított - nyelv]</i>
szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére rendelkezésre álló olyan lehetőség, amelynek a hitelező aláveti magát	...